

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej
w Strykowie, przy ul. Podgórnej, gm. Stęszew

Dane dotyczące nieruchomości:

Poz.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	39/1	PO1S/00055686/8	10.5806	Strykowo, ul. Podgórna	9.842.000,00 zł	984.200,00zł	99.000,00zł
2.	39/2		18.0133		14.795.000,00 zł	1.479.500,00zł	148.000,00zł
3.	39/3		12.0431		10.762.000,00 zł	1.076.200,00zł	108.000,00zł
4.	39/9		24.2363		19.905.000,00 zł	1.990.500,00zł	200.000,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na każdą pozycję przetargową odbędzie się oddzielnie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Obciążenia:

I. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz INEA S.A. Poznań
Odpłatna i na czas eksploatacji urządzeń i linii światłowodowych, nie krócej jednak niż to będzie uzasadnione koniecznością zapewnienia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom końcowym służebność przesyłu polegająca na:

1) zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nin. nieruchomość w celu utrzymania infrastruktury jej eksploatacji i konserwacji oraz wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury w tym prawo wstępu na nieruchomość, usuwania awarii wymiany elementów infrastruktury, remontu, modernizacji, przebudowy,

2) korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń światłowodowych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z tych urządzeń.

II. Nieruchomość użytkowana rolniczo. Umowa dzierżawy zawarta na czas od dnia 1.04.2018r. do dnia 31.03.2023r.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, położona we wsi Strykowo. Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna tj. sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa wysokiego ciśnienia.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga powiatowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/351/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo - część A , ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Wlkp poz. 1196 z dnia 05.02.2018r.,

Poz. 1 działka nr 39/1 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej-**

stanowisko archeologiczne (AZP 56-24/131).

Poz. 2 działka nr 39/2 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej-
stanowisko archeologiczne (AZP 56-24/129 oraz AZP 56-24/130).**

Poz. 3 działka nr 39/3 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- **trasa i strefa kontrolowana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350.**

Poz. 4 działka nr 39/9 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

- **1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- **trasa i strefa kontrolowana przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN350.**

Uwaga: Nabywca działki nr 39/9 ustanowi na nieruchomości położonej w Strykowie, ozn. nr działki 39/9, na rzecz Gminy Stęszew REGON 63125820, bezpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu. Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym prawie korzystania ze służebności w ten sposób, że Gmina oraz jej jednostki organizacyjne bądź osoby prawne realizujące zadania przedsiębiorstwa przesyłowego, mają prawo utrzymywania posadowionej tam sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a także dostępu do oznaczonej nieruchomości w celu prowadzenia modernizacji, napraw, przebudowy i konserwacji infrastruktury przesyłowej.

Warunki przetargu:

Przetarg na każdą pozycję oddzielnie, odbędzie się w **dniu 1 lutego 2023r. od godz. 9:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium na każdą pozycję przetargową należy wnieść w pieniądzu **do dnia 27 stycznia 2023r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 , mail- geodeta@steszew.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 29 września 2022r.