

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w m. Drożdżyce nr 4

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Położenie	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
152/2	PO1S/00041587/3	0.1166	Drożdżyce 4	90.000,00zł (*)	9.000,00zł	1.000,00zł

(*) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej na początku XX w. Budynek główny wykorzystywany jest jako garaże dla samochodów osobowych, pomieszczenia gospodarcze, a w części znajdują się pomieszczenia nieistniejącego sklepu. Do budynku od strony wschodniej dobudowany jest niższy budynek, w którym znajdują się klatki pozostałe po hodowli królików. Teren wokół budynku nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

Powierzchnie zabudowy: 288,00m² i 59,00m², powierzchnia użytkowa łącznie: 277,60m².

Dla działki nr 152/2 od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/3023 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jako: M- zabudowa mieszkaniowa leżąca na terenie korytarza ekologicznego ECONET.

Uwaga:

Nieruchomość obciążona jest sześcioma umowami dzierżawy obowiązującymi do dnia 30.04.2024r. i jedną umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2024r.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **21 marca 2024r. od godz. 9:00** w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **18 marca 2024r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, tel. 61 /819 71 49, adres e- mail geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 15.02.2024r.