

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Przemysłowej

Dane dotyczące nieruchomości:

| Poz. | Nr działki | Powierzchnia | Nr K.W. | Położenie | Cena wywoławcza netto | Wadium | Postąpienie |
|------|------------|--------------|------------|---------------|-----------------------|---------------|--------------|
| 1 | 675/1 | 1.8338ha | PO1S/00048 | Strykowo, ul. | 1.458.000,00zł | 145.800,00 zł | 14.600,00 zł |
| 2 | 675/2 | 1.4999ha | 521/2 | Przemysłowa | 1.294.000,00 zł | 129.400,00 zł | 13.000,00 zł |
| 3 | 675/3 | 1.5014ha | | | 1.295.000,00 zł | 129.500,00 zł | 13.000,00 zł |

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, położona we wsi Strykowo. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu – brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Uwaga: Poz. nr 3

Na działce nr 675/3 znajduje się zlikwidowany odwiert Strykowo -2 , który posiada strefę ochronną o promieniu 5 m. W strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych. Przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych (ustawa prawo budowlane).

Dopuszcza się możliwość utwardzenia strefy ochronnej zlikwidowanego odwiertu Strykowo – 2 w sposób nietrawny, umożliwiający szybki dostęp do odwiertu jeśli zaistnieje taka konieczność, tj. żwirem, kostką brukową, płytami chodnikowymi.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) część nieruchomości znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **tereny działalności gospodarczej - AG 6 i AG 8.**

Pozostała część nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako **P - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.**

Warunki przetargu:

Przetarg na każdą pozycję przetargową oddzielnie odbędzie się w **dniu 27 października 2021r. od godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **21 października 2021r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, tel. 61 /819 71 49, adres e- mail geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 19.08.2021r.