

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW
ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w m. Krąplewo

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
66/3	0.0727ha	PO1S/00045947/3	Krąplewo	130.000,00zł	13.000,00zł	1.300,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona we wsi Krąplewo. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ozn. nr ewidencyjnym 456/3, stanowiącą nieutwardzoną drogę wewnętrzną.

Dla działki nr 66/3, obręb Krąplewo Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. , docelowo w sposobie zagospodarowania określona jako:M- teren zabudowy mieszkaniowej / obszar projektowanego poszerzenia WPN.

Dla tego terenu wydana została Decyzja Nr 148/20 z dnia 2.03.2021r Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy - rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne. Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezagospodarowane oraz Jezioro Dębno. Działka porośnięta drzewami iglastymi i liściastymi bez wartości użytkowej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **27 lipca 2021r. od godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **22 lipca 2021r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, tel. 61 /819 71 49, adres e- mail geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 22.06.2021r.