

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Stęszew

Dane dotyczące poszczególnych nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Przeznaczenie	Położenie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium zł
1.	1677/3	0,1513	PO1S/00052416/4	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Stęszew ul. Wierzbowa	287 470,00	28 750,00
2.	1677/4	0,1393	PO1S/00052417/1	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Stęszew ul. Wierzbowa	264 670,00	26 470,00
3.	465/3	0,0428	PO1S/00035460/2	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Twardowo (obwód Strykowo)	33 000,00	3 300,00

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 1) Nieruchomości są wolne od obciążeń.
- 2) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
- 3) Działki nr 1677/3 i 1677/4 – ul. Wierzbowa, położone są w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie jeziora Lipno.
Media: woda, prąd, gaz.
Dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy.
- 4) Działka nr 465/3 położona jest w miejscowości Twardowo, obręb Strykowo.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **23 lutego 2017r. o godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11.

Wadium ze wskazaniem działki należy wносить w pieniądzu do dnia **17 lutego 2017r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew przy ul. Poznańskiej 11 - pokój nr 15, nr tel. (61) 8197 149.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.