

## BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Stęszewie i Będlewie, gm. Stęszew.

### Dane dotyczące nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr K.W.	Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych m <sup>2</sup>	Położenie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium zł
1	880/3	0,0912	PO1S/00041109/9	55,69	3,30	Stęszew, ul. Ks. Piotra Skargi 32/11	150.000,-	15.000,-
2	305	0,1020	PO1S/00038203/4	187,78	-	Będlewo, ul. Wiejska 54	80.000,-	8.000,-

Nieruchomości zwolnione z podatku VAT – towar używany powyżej 5 lat.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

### Opis nieruchomości:

- 1) Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 55,69 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielorodzinnego w Stęszewie przy ul. Ks. Piotra Skargi 32, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki + wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 52/1000.  
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- 2) Nieruchomość położona jest w Będlewie przy ul. Wiejskiej 54, przy drodze powiatowej nr 431 Mosina – Granowo Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Dojazd do nieruchomości dobry – ulicami o nawierzchni asfaltowej.  
Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (własne szambo), gaz w drodze. Budynek wymaga remontu.  
**Nieruchomość zabudowana jest zespołem dawnej szkoły wiejskiej wpisanym do gminnego rejestru zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlega:**  
**bryła budynków i kształt dachu( kat nachylenia dachu); wystrój elewacji, podział i kształt okien; układ elewacji (rozmiszczenie okien i drzwi, symetria); należy zachować lub odtworzyć detal architektoniczny w postaci gzymsu podokapowego; należy przywrócić dachówkę ceramiczną (zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu); zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji – historyczna kolorystyka. Przy budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej zaleca się stosowanie materiałów historycznych (dachówka, tradycyjne tynki, cegła) Istnieje konieczność uzgadniania wszelkich prac budowlanych mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.**

**Warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2017 r. od godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wносить w pieniądzu do dnia **5 stycznia 2017 r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 15 tel. (061) 819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, w zakładce „Działki budowlane na sprzedaż”,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.