

## BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie, przy Poznańskiej.

### Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
1691/2	0.3594ha	PO1S/00029782/0	Stęszew ul. Poznańska	400.000,00zł	40.000,00zł	4.000,00zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja Nr 084/11 z dnia 29.08.2011r. Burmistrza Gminy Stęszew o warunkach zabudowy – rodzaj inwestycji: budowa obiektu – pasażu handlowego wraz z infrastrukturą, zjazdami, parkingami i placem manewrowym.

Uwaga:

Na działce znajduje się słup betonowy napowietrznej linii energetycznej 15kV. Działka z deniwelacją wzdłuż torów kolejowych, nasypu.

Uzbrojenie: woda, kanalizacja, telekomunikacja, gaz w drodze.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

### Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **21 listopada 2019r. od godz. 9:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **18 listopada 2019r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49, adres e- mail [geodeta@steszew.pl](mailto:geodeta@steszew.pl)

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.