

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie, przy ul. Poznańskiej.

Dane dotyczące nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
448/20	11.3452ha	PO1S/00043035/3	Strykowo ul. Poznańska	8.380.000,00zł	838.000,00zł	83.800,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest użytkowana rolniczo.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12.2003r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 21 z dn. 24.02.2004r. część działki o nr ewid. 448/20, znajduje się na obszarze określonym jako: AG5- tereny działalności gospodarczej; pozostały fragment przedmiotowego terenu zgodnie z uchwałą nr XXV/267/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16.05.2017r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Stęszew, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dn. 22.05.2017r. znajduje się na obszarze określonym jako 4.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Uwagi:

1)Działkę przecina gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 350mm, ze strefą ochronną o szerokości 50m.

2)Wzdłuż ulicy Poznańskiej przy granicy działki przebiega linia średniego napięcia SN 15kV oraz światłowod.

Przedmiotowy teren jest zdrenowany. Uzbrojenie: brak. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowy przemysłowej, magazynowej i terenów rolnych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się **30 stycznia 2020r. od godz. 10:00** w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **27 stycznia 2020r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49, adres e- mail geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.steszew.pl w zakładce BIP, wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.