

Stęszew, dnia 27 lipca 2023r.

Znak: Oś.6220.3.2023

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r., poz. 775) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) **zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 lipca 2023r., znak. Oś.6220.3.2023, której treść podaję niżej.**

Doręczenie w/w zawiadomienia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej następuje z dniem 31 lipca 2023r.

*Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak*

Stęszew, dnia 20 lipca 2023r.

Znak. Oś. 6220.3.2023

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - dalej *ustawy ooś* oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) – dalej *k.p.a*, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową, zaplanowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości terenów sąsiednich:**

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
2. Z nadmiarem mas ziemnych niemożliwych do zagospodarowania na terenie inwestycji postępować zgodnie z przepisami ustawy *o odpadach*;
3. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
4. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
5. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
6. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
7. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
8. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w wodę wykorzystywać miejską sieć wodociągową (na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci);
9. Ścieki bytowe tymczasowo należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z zapewnieniem ich okresowego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu zakładu do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze kanalizacyjne i ścieki odprowadzać do przedmiotowej sieci;
10. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni przed odprowadzaniem do odbiornika nakazuje się podczyszczać;
11. Czynności w zakresie serwisowania pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe;
12. Jako źródło zaopatrzenia planowanych obiektów w ciepło wykorzystywać pompy ciepła;
13. Zanieczyszczenia z procesów spawania i lutowania odprowadzać poprzez odciąg mechaniczny emitorem z wyrzutem poziomym o średnicy nie mniejszej, niż 0,4 m, umieszczonym na wysokości co najmniej 8,75 m n.p.t.;
14. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów, ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00 —22.00;
15. Działalność w planowanym obiekcie realizować bez generowania ścieków przemysłowych;

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

4M PRO&INVEST Sp. z o.o., ul. Główna 84A, 62-050 Krosno, działająca przez pełnomocnika Pana Adama Dymka, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową, zaplanowanego do realizacji na terenie działek o nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko.

Po przeanalizowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów w tym mapy prezentującej obszar inwestycji wraz z zaznaczonym obszarem jej oddziaływania, oraz analizy własnej, Burmistrz Gminy Stęszew stwierdził, iż w przedmiocie postępowania ma zastosowanie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy oos*.

W myśl art. 71 *ustawy oos* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy oos*, a więc do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Zgodnie z treścią art. 73 ust. 1 *ustawy oos* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 *ustawy oos* w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu uwzględnia się informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony (art. 80 ust. 2 *ustawy oos*).

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie, zakwalifikował planowane przedsięwzięcie, do § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Obwieszczeniem z dnia 14 kwietnia 2023r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew
- 2) tablica ogłoszeń w sołectwie Dębno

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, i 4 *ustawy oos* Burmistrz Gminy Stęszew wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organy te wydały następujące opinie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – opinią z dnia 18.05.2023 r., sygn. WOO-IV.4220.493.2023.AK.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią z dnia 26.04.2023 r. znak: PO.ZZŚ.4.4901.213.2023.JD.1 nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 28.04.2023r. znak: NS.9011.5.129.2023.AC nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* organ stwierdza, że teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XII/129/2003 dnia 29 grudnia 2003r. Zgodnie z zapisami w/w planu przeznaczenie terenu określono jako 24U/P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Niewielki fragment działki 378/2 posiada przeznaczenie R – teren rolniczy (korytarz ekologiczny). Zgodnie z zapisami planu na terenach oznaczonych w planie jako m.in.: U/P oraz R dopuszcza się oprócz podstawowego przeznaczenia, lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc parkingowych, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej. W obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowli infrastruktury technicznej i drogowej oraz ochrona zadrzewień i zakrzewień. W obrębie korytarza ekologicznego znajdującego się w niewielkiej części terenu i przeznaczonego pod inwestycję nie planuje się jakiegokolwiek zabudowy. Na tym terenie będzie znajdował się jedynie naziemny zbiornik na wodę do celów pożarowych i retencyjnych.

Burmistrz Gminy Stęszew po dokonaniu analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia potwierdził zasadność warunków i wymagań wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości uwzględnił w treści niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, organ przeanalizował: rodzaj i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, wykorzystywanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia a także powiązana z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań realizowanych i zrealizowanych. Ponadto, organ ocenił usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy ooś* biorąc pod uwagę zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia – dalej *k.i.p* ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową na działkach nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko gmina Stęszew. Na podstawie informacji przedstawionych w *k.i.p* oraz ogólnodostępnych map ustalono, że przedmiotowy teren nie jest w chwili obecnej zagospodarowany (stanowi pole uprawne). Bezpośrednie otoczenie stanowią: tereny rolnicze (pola uprawne), zabudowa przemysłowa, zabudowa inwentarska, droga gminna. Analiza zgromadzonych w sprawie materiałów wykazała, że planowana w ramach

przedmiotowego przedsięwzięcia zabudowa zajmie powierzchnię ok. 2850 m². Przewidziano także wydzielenie powierzchni utwardzonych o wielkości ok. 3550 m². Wielkość powierzchni biologicznie czynnych będzie wynosiła ok. 13627,5 m². Planowane budynki nie będą podpiwniczone. W hali magazynowej wysokiego składowania zaplanowano magazynowanie opon i felg samochodowych. Drugi budynek zostanie podzielony na dwie części. W jednej części (parterowej) będą realizowane czynności związane z serwisowaniem pojazdów, a w drugiej zostaną zlokalizowane: pomieszczenia biurowe, socjalne, toalety, archiwum (I piętro) oraz: sala sprzedaży, aneks kuchenny, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia socjalne, toalety, umywalnia, szatnia, pomieszczenie pomp ciepła, hydrofornia, serwerownia, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej (parter). Zakład będzie funkcjonował w systemie dwuzmianowym, w porze dnia.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy oos* stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że planowane obiekty budowlane (hala magazynowa i budynek biurowy/warsztat) będą ogrzewane z wykorzystaniem pomp ciepła, w związku z czym na terenie zakładu nie będzie występowała emisja ze spalania paliw na potrzeby ogrzewania. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spawania i lutowania prowadzone w warsztacie w ramach prac naprawczych. Z k.i.p. wynika, że ww. procesy będą prowadzone w pomieszczeniu wyodrębnionym w warsztacie, a zanieczyszczenia z tych procesów będą odprowadzane poprzez odciąg mechaniczny i kierowane na zewnątrz emitorem z wyrzutem poziomym i średnicy 0,4 m, umieszczonym na wysokości co najmniej 8,75 m n.p.t. Z uwagi na to, że takie założenia zostały przyjęte do obliczeń, ujęto je jako warunek w niniejszej decyzji. Źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza będą pojazdy osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie zakładu. W ramach prowadzonej działalności wnioskodawca będzie korzystał z wózków widłowych zasilanych elektrycznie. Analiza dokumentacji wykazała, że z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywane do zastosowania rozwiązania w zakresie ogrzewania planowanych obiektów (pompy ciepła) i odprowadzania zanieczyszczeń z procesów spawania i lutowania do atmosfery, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d, ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy oos* ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 80 m od granicy terenu przedsięwzięcia w kierunku południowym i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Potwierdzają to również ustalenia zawarte w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz ogólnodostępne mapy.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że zakład będzie funkcjonował w trybie dwuzmianowym, w porze dnia. W związku z jego działalnością na zajmowanym przez niego terenie znajdują się punktowe i liniowe źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe w liczbie 11 sztuk o poziomie mocy akustycznej 83 dB, 78 dB i 80 dB, 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej 82 dB każda, 2 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej 78 dB każda, jednostka zewnętrzna pompy ciepła o poziomie mocy

akustycznej 68 dB, urządzenia do chłodzenia biura o poziomie mocy akustycznej 90 dB i transformator o poziomie mocy akustycznej 90 dB. Do analizy akustycznej przyjęto założenia, że ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie przedsięwzięcia będzie zachodził tylko w porze dnia (z uwagi na godziny pracy zakładu). Zgodnie z założeniami przedstawionymi w k.i.p. w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia na teren przedsięwzięcia wjedzie 50 pojazdów osobowych (klienci i pracownicy). W odniesieniu do pojazdów ciężkich w ww. przedziale czasowym przyjęto ruch 5 sztuk. Przeprowadzona w k.i.p. analiza akustyczna wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W sąsiedztwie planowanej zabudowy, poza planowanymi obiektami wnioskodawcy znajdują się tereny działalności gospodarczej, z którymi mogłoby dochodzić do kumulowania się oddziaływania. Biorąc jednak pod uwagę charakter przedsięwzięć oraz skalę i cechy przedmiotowego zakładu, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś*, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g *ustawy ooś*, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia realizowany będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Pobierana woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą kierowane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą okresowo wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu zakładu do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (po jej zrealizowaniu w rejonie zakładu), wnioskodawca wykona przyłącze kanalizacyjne i będzie odprowadzał ścieki do przedmiotowej sieci. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wody opadowe i roztopowe będą zbierane z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachowych i odprowadzane do naziemnego bezodpływowego zbiornika retencyjnego pełniącego funkcję zbiornika p.poż. o pojemności ok. 950 m³. W trakcie prowadzonej działalności nie będą powstawać ścieki przemysłowe (technologiczne).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k *ustawy ooś* ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
 - powierzchniowych JCWP o kodzie RW6000091856969 — Samica Stęszewska, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;
- Ocena zgromadzonego materiału, a także stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu, pozwoliło uznać, iż charakter przedsięwzięcia i skala jego oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie nie stwarzają możliwości

znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji uwzględniono warunek, aby czynności w zakresie serwisowania pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j *ustawy ooś* stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior. Zakład od wschodu graniczy z terenami leśnymi. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na uzdrowiskach i obszarach uzdrowiskowych. Zakład jest zlokalizowany na terenach o niskiej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy ooś* należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i rodzaj procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym

wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z [późn. zm.](#)). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 0,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy, biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Gminy Stęszew uznał, że przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego w sposób zgodny z zapisami *k.i.p* oraz zapisami niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie organu, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.* Burmistrz Gminy Stęszew zawiadomił strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie) o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości z dniem 21 czerwca 2023r. w następujący sposób:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew
2. tablica ogłoszeń w sołectwie Dębno gm. Stęszew
3. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stęszew

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono, jak w sentencji decyzji .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Stęszew.

Na podstawie art. 127a § 1 *k.p.a.* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *k.p.a.*). Oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania następuje wobec organu, który wydał decyzję. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia w tym przedmiocie jest to, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a także podlega wykonaniu.

*Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak*

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy oos*

*Oplatę skarbową w kwocie 205 zł zapłacono przelewem
na konto UMiG Stęszew w dniu 16.02.2023r.*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie (zgodnie z art. 49 *k.p.a.*)
3. a/a – sprawę prowadzi Barbara Pempera tel. (61) 8197-125

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
ul. H. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
2. Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1
61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Gronowa 22
Poznań
4. Starosta Poznański (na podstawie art. 86a *ustawy oos* - po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

Załącznik do decyzji nr Oś.6220.3.2023 z dnia 20 lipca 2023r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego z warsztatem wulkanizacyjnym oraz częścią biurową na działkach nr ewid. 378/1 i 378/2 obręb Dębienko gmina Stęszew.

W ramach przedsięwzięcia na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie planuje się:

- 1) budynek hali magazynowej (w hali zaplanowano magazynowanie opon oraz felg samochodowych).
- 2) budynek towarzyszący składający się z dwóch części (część warsztatu wulkanizacyjnego i część socjalno-biurowa z salą sprzedaży),
- 3) zagospodarowanie terenu w tym:
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych (klienci + pracownicy) na powierzchni terenu,
 - place manewrowe wraz ze zjazdami dokowymi przeznaczonymi pod wyładunek i załadunek towaru oraz droga pożarowa w tym 3 stanowiska czerpalne,
 - miejsce na odpady stałe zlokalizowane na terenie,
 - droga dojazdowa,
 - chodniki,
 - powierzchnia biologicznie czynna, w tym zieleń urządzona,
 - niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej (elektroenergetyczne, wodne, telekomunikacyjne - w oparciu o przyłącze do lokalnych sieci),
 - stały zbiornik na nieczystości ciekłe,
 - naziemny otwarty zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych + wodę deszczową ok. 950m³,
 - trafostacja.

Budynki zostaną wzniesione w technologii typowej dla tego rodzaju inwestycji, obejmującą technologię częściowo murowaną oraz technologię żelbetową. Ściany zewnętrzne hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych.

W ramach przedsięwzięcia nie powstanie stacja demontażu pojazdów.

Obecnie działki przeznaczone pod zainwestowanie stanowią teren uprawy rolnej - monokultury. Teren przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym przyjęto jako obszar przeznaczony pod zainwestowanie i należy do gruntów o przeznaczeniu 24U/P – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Niewielki fragment terenu przedsięwzięcia, po wschodniej stronie należy do terenu o przeznaczeniu R – teren rolniczy. Dla tego terenu nie opracowano szczegółowych założeń, w tym nakazów lub zakazów, innych niż § 10 planu: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obrębie korytarza ekologicznego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowli infrastruktury technicznej i drogowej oraz ochrona zadrzewień i zakrzewień. W obrębie korytarza ekologicznego znajdującego się w niewielkiej części terenu przeznaczonego pod inwestycję nie planuje się jakiegokolwiek zabudowy. Na terenie będzie znajdował się naziemny zbiornik na wodę do celów pożarowych i retencyjnych.

Woda na terenie przedsięwzięcia będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych pracowników obsługujących teren Zakładu. Na terenie przedsięwzięcia planuje się zatrudnienie do ok. 45 pracowników. Woda na terenie inwestycji będzie doprowadzona z sieci wodociągowej, w oparciu o projektowane przyłącze, na podstawie odrębnej umowy z gestorem sieci. W związku z przedsięwzięciem zostaną także wykonane wewnętrzne hydranty w celu zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, przy czym ich użycie nastąpi wyłącznie w sytuacji awaryjnej. Jednocześnie w celu ograniczenia zużycia wody wodociągowej na cele przeciwpożarowe, na terenie przedsięwzięcia powstanie zbiornik bezodpływowy o pojemności ok. 950 m³, do którego odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe, w celu uzupełnienia rezerwy wody do celów gaśniczych.

Ścieki bytowe powstaną w związku z obsługą socjalno – bytową pracowników. Będą one odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą okresowo wywożone asenizacyjnie do oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu w rejonie przedsięwzięcia sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się włączenie zakładu do tej sieci.

Zakład będzie funkcjonować w systemie dwuzmianowym, w porze dnia. Do obsługi przedsięwzięcia wykorzystywane będą przede wszystkim wózki widłowe zasilane energią elektryczną (magazyn), a także narzędzia ręczne związane z funkcjonowaniem warsztatu (np. sprężarka, wkrętarki, owijarki). Obiekty ogrzewane będą przez pompy ciepła zatem nie będzie występować emisja ze spalania paliwa na potrzeby ogrzewania. Źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza będzie spawanie i lutowanie prowadzone w warsztacie w ramach prac naprawczych oraz ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie zajmowanym przez planowaną zabudowę. Spawanie oraz lutowanie wykonywane będą w pomieszczeniu wyodrębnionym w warsztacie. Zanieczyszczenia z tych procesów odprowadzane będą przez odciąg mechaniczny i kierowane na zewnątrz, do atmosfery emitorem z wyrzutem poziomym o średnicy 0,40 m umieszczonym na wysokości co najmniej 8,75 m npt.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż emisja gazów i pyłów występująca w czasie użytkowania planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń określonych prawnie standardów jakości dla środowiska powietrznego w rejonie jego lokalizacji.

W związku z działalnością planowanego przedsięwzięcia, na zajmowanym przez niego terenie, znajdują się punktowe i liniowe źródła hałasu. Do źródeł punktowych będą się zaliczały: wentylatory dachowe w liczbie 11 sztuk o poziomie mocy akustycznej 83 dB, 78 dB i 80 dB, 2 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej 82 dB każda, 2 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej 78 dB każda, jednostka zewnętrzna pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej 68 dB, urządzenia do chłodzenia biura o poziomie mocy akustycznej 90 dB i transformator o poziomie mocy akustycznej 90 dB. Do analizy akustycznej przyjęto założenia, że ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie przedsięwzięcia będzie zachodził tylko w porze dnia (z uwagi na godziny pracy zakładu). Zgodnie z przyjętymi przez inwestora założeniami przedstawionymi w k.i.p. w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia na teren przedsięwzięcia wjedzie 50 pojazdów osobowych (klienci i pracownicy). W odniesieniu do pojazdów ciężkich w ww. przedziale czasowym przyjęto ruch 5 sztuk. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach prawa.

Podstawowym źródłem wytwarzania odpadów podczas eksploatacji elementów składowych planowanego przedsięwzięcia będzie naprawa pojazdów oraz usługi wulkanizacyjne.

Wytwarzane będą również odpady poza podstawowym procesem, których źródłem będą m.in.:

- prace związane z konserwacją i utrzymaniem użytkowanych narzędzi i instalacji,
- oświetlenie obiektów zakładowych,
- obsługa socjalno-bytowa pracowników.

W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość [Mg/rok]
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	8,00
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5,00
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5,00
15 01 03	Opakowania z drewna	5,00
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	5,00
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieuwjęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	5,00
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	5,00
16 01 03	Zużyte opony	25,00
16 01 07*	Filtry olejowe	4,00
16 01 12	Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	2,00
16 01 17	Metale żelazne	100,00
16 01 19	Tworzywa sztuczne	2,00
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	2,00
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	30,00

Wytwarzane odpady będą magazynowane okresowo, celem zebrania ilości uzasadniającej transport. Miejsca magazynowania zabezpieczone będą przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Powstające odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach lub pojemnikach dopasowanych pod względem wielkości i materiału do masy i rodzaju odpadów oraz środka transportu. Magazynowanie odbywać się będzie na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń (np. infiltracją zanieczyszczeń). Pojemniki jak również miejsca magazynowania utrzymywane

będą w czystości. Stosowana segregacja odpadów pozwoli na odpowiednie wydzielenie odpadów i gospodarowanie nimi w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z [późn. zm.](#)). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Wielkopolska PLH300010 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalone o 0,4 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

*Burmistrz Gminy Stęszew
/-/ Włodzimierz Pinczak*