



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 21 lutego 2024 r.

NS.9022.12.2024.IK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.28.2023 z dnia 4.01.2024 r. (wpł. 8.01.2024 r.) uzupełnionym pismem znak Oś.6220.28.2023 z dnia 24.01.2024 r. (wpł. 26.01.2024 r.) oraz pismem znak Oś.6220.28.2023 z dnia 12.02.2024 r. (wpł. 15.02.2024 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na terenie działek o nr ewid. 53, 203 i 204 obręb Mirosławki (gm. Stęszew)**

Inwestor:

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.28.2023 z dnia 4.01.2024 r. (wpł. 8.01.2024 r.) uzupełnionym pismem znak Oś.6220.28.2023 z dnia 24.01.2024 r. (wpł. 26.01.2024 r.) oraz pismem znak Oś.6220.28.2023 z dnia 12.02.2024 r. (wpł. 15.02.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych planowanych do realizacji na terenie działek o nr ewid. 53, 203 i 204 obręb Mirosławki (gm. Stęszew).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew wskazującego na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego, wniosku z dnia 15.12.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

w grudniu 2023 r. przez p. _____ oraz uzupełnień sporządzonych na wniosek tut. organu /uzupełnienie z dnia 19.01.2024 r., 15.02.2024 r. i 26.02.2024 r./) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Obecnie analizowany teren stanowią grunty orne oraz łąki.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez budowę trzech wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz wykonanie ogrodzenia z siatki wraz z bramą i furką. Obsługa komunikacyjna projektowanych budynków będzie się odbywać drogą publiczną z posesji zlokalizowanej przy ul. Długiej.

Otoczenie działki o nr 53 od strony wschodniej stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usytuowane za nią tereny podmokłe wraz z ciekami Samica Stęszewska i jeziorem Tomickim, natomiast z pozostałych stron - grunty użytkowane rolniczo; otoczenie działek o nr ewid. 203 i 204 stanowią: od strony wschodniej i zachodniej - tereny rolnicze, od strony południowej - teren zalesiony, natomiast od strony północnej - droga oraz zabudowa mieszkaniowa i usytuowane za nimi tereny podmokłe wraz z ciekami Samica Stęszewska i jeziorem Tomickim. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku północno - wschodnim, w odległości ok. 30 m od terenu inwestycji.

Jako źródło emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów; projektowane budynki zaplanowano ogrzewać przy wykorzystaniu pomp ciepła, wobec czego brak emisji zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna budynków); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wynika, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny oraz praca urządzeń grzewczych (tj. pomp ciepła). Ruch komunikacyjny kształtowany będzie przez samochody osobowe oraz sporadycznie przez pojazdy ciężarowe (obsługa komunalna osiedla); natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 10 samochodów osobowych w ciągu doby i ok. 10 pojazdów ciężarowych w ciągu miesiąca (wyłącznie w porze dziennej). W celu minimalizacji rozprzestrzeniania się emisji hałasu przewidziano wprowadzenie ograniczenia prędkości pojazdów oraz stosowanie właściwie zamontowanych i wygłuszonych urządzeń grzewczych o obniżonym poziomie emisji hałasu. Z przedstawionych informacji wynika, że przewidywany poziom hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Podczas eksploatacji każdego budynku przewidziano wytwarzanie ścieków bytowych w ilości 0,5 m³/d, które zaplanowano kierować do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ / każdy (indywidualny zbiornik dla każdego budynku) i wywozić -

poprzez uprawnionego przewoźnika - do oczyszczalni. Wody opadowo - roztopowe w ilości 520,18 m³/d pochodzące z połaci dachów oraz terenów utwardzonych zaplanowano odprowadzać powierzchniowo do gruntu na terenach zagospodarowanych zielenią oraz terenach utwardzonych przy pomocy płyt ażurowych; możliwość zbierania ww. wód opadowych do nadziemnych zbiorników celem wykorzystania na potrzeby podlewania i utrzymania terenów zielonych.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie zmieszanych odpadów komunalnych w ilości ok. 500 kg/rok oraz odpadów segregowanych w ilości 1490 kg/rok. Wytworzone odpady - zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Karolina Ligocka;
PSSE Poznań
Data: 2024.02.21 11:42:27 CET

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62 - 060 Stęszew (ePUAP)
 - 2.
 3. aa
- I.K.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

