

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ustny**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Przemysłowej**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
675/4	PO1S/00048521/2	1.4101	1.200.000,00zł	120.000,00 zł	12.000,00zł
673		0.1496			

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość ozn. w ewidencji gruntów jako działki nr 675/4 i 673 niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), położona we wsi Strykowo. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 673. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu - brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Na działce nr 675/4 występuje urządzenie melioracji wodnych tj. sieć drenarska.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.12. 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) działka o nr ewidenc. 675/4, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod:

**-AG6 - Tereny działalności gospodarczej (8692,0m<sup>2</sup>),**

**-AG8 - Tereny działalności gospodarczej (2,0m<sup>2</sup>).** Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020, docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako: **P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.**

Natomiast część działki nr 673, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod: **-AG8 - Tereny działalności gospodarczej (287,0m<sup>2</sup>).** Dla pozostałej części działki, od dnia 1.01.2004r. Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.07.2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są odpowiedni jako: P-zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.

Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Gminy Stęszew nr PP.6831.7.2018, działka nr 673 będzie stanowić drogę dojazdową.

Uwaga: Nabywca działki nr 675/4 i 673 ustanowi na działce nr 673 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 660.

**Warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w **dniu 30 marca 2022r. o godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **25 marca 2022r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 tel. 61 /819 71 49, adres e-mail: geodeta@steszew.pl

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 10.01.2022r.