Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR IX/81/99
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
Z DNIA 15 września 1999 roku.

W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel -
- działka nr ewid. 162/4

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXXVI/237/98 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20.03.1998 r., Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszewa obejmującą teren działki nr ewid. 162/4 położonej we wsi Witobel.
2. Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszewa dotyczy zmiany przeznaczenia rolniczego wyznaczonego w/w planem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną dalej zmianą planu.
3. Zakres obowiązywania zmiany planu określają granice zatwierdzenia zmiany planu zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel dla działki nr ewid. 162/4 - zwany dalej planem.
5. Zakres obowiązywania planu określają granice zatwierdzenia planu zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 162/4 położoną we wsi Witobel. Działka ta przylega do granicy administracyjnej miasta Stęszewa oraz jego obszaru urbanistycznego zainwestowania o charakterze zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest umożliwienie zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców Witobla.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) określenie zasad podziału terenu i zabudowy terenów mieszkaniowych, obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków życia w zespole stanowiącym osiedle mieszkaniowe, przy uwzględnieniu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego;
   2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych, w szczególności w zakresie:
      a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
      b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
      c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną;

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
   2) teren postulowanej zabudowy usługowej z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jak w pkt. 1), oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN,

3) teren urządzeń i dróg komunikacyjnych oznaczonych na rysunku plany symbolem KL i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem KPj,
4) tereny urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej,
5) zasady uzbrojenia terenu,
6) strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu,
7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym celem.
3. Teren zabudowy usługowej powinien być przeznaczony pod usługi podstawowe (ewentualnie o znaczeniu lokalnym), a funkcja mieszkalna na tym terenie może występować w stopniu równorzędnym lub zamiennie, przy czym podziały na działki powinny być wykonane w oparciu o dyspozycje rysunku planu odnoszące się do postulowanych linii podziału na działki o uwarunkowanym trybie wykonania.

§ 6.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 :1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenie graficzne granicy obowiązywania zmiany planu jest obowiązującym ustaleniem zmiany planu.
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica zatwierdzenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
   3) obowiązujące linie podziałów wewnętrznych na działki geodezyjne,
   4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
   5) oznaczenia kolorystyczne i literowe funkcji terenu,

6) postulowane miejsca lokalizacji stacji transformatorowych oznaczonych symbolem EE na rysunku planu, do uściślenia wielkości i kształtu działki, według dokumentacji programowych lub technicznych operatora sieci elektroenergetycznych,

7) pasy drogowe dróg wewnętrznych.

§ 7.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego sporządzonym planem w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2. ust. 2, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10.
2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie lub zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Stęszew, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   3) planie miasta – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszewa zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/152/93 Rady Miasta i Gminy Stęszew z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz.191,
   4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   6) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,

8) dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,

9) opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,

10) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§ 8.

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki znajdującej się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się wyłącznie realizacje zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jednorodzinnej,

2) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością podpiwniczenia, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
3) wykonanie podpiwniczenia uzależnione jest od wykonania badań szczegółowych gruntu, w trybie wystąpienia o pozwolenie na budowę,
4) ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 50°,
5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach oznaczonych MN do 20% jej powierzchni, lecz nie więcej niż 200 m^2,
6) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących z koniecznością sytuowania garaży wolnostojących w wyznaczonych strefach zabudowy i w sposób nie kolidujący dla użytkowania terenów sąsiednich,
7) dopuszcza się wielkość garaży wolnostojących maksymalnie do 40 m^2 powierzchni zabudowy, jako obiekt jednosegmentowy, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m,
8) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu,
9) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

3. Ustala się tereny usług na obszarze wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu symbolem U/MN.
4. Na obszarze o którym mowa w pkt. 3 dopuszcza się możliwość wyznaczenia działek budowlanych, zgodnie z dyspozycjami graficznymi rysunku planu.
5. Na terenach usług ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) ustala się wyłącznie realizacje zabudowy usługowej wolnostojącej,
   2) dopuszcza się realizację zespołu obiektów zintegrowanych o funkcjach wzajemnie nie kolidujących i zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
   3) ustala się wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z możliwością, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
   4) wykonanie podpiwniczenia uzależnione jest od wykonania badań szczegółowych gruntu, w trybie wystąpienia o pozwolenie na budowę,
   5) ustala się obowiązek stosowania dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 50°,

6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na terenach oznaczonych symbolem U/MN do 30% powierzchni, lecz nie więcej niż 800 m^2,
7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, usytuowanych w sposób nie kolidujący dla użytkowania terenów sąsiednich,
8) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją obiektu,
9) wyklucza się możliwość realizacji budynków magazynowo – składowych i warsztatowych.

6. Ustala się jako obowiązujące tereny zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu oznaczeniem graficznym zgodnym z legendą.
7. Na terenach zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej ustala się następujące zasady użytkowania:
   1) zakazuje się wszelkich przekształceń powierzchniowych terenu,
   2) zaleca się dokonanie nasadzeń zielenią średnią i wysoką, dostosowaną do warunków środowiska przyrodniczego i podnoszącą walory krajobrazowe tego terenu.

§ 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.

1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej biegnącej w ul. Kórnickiej w drodze ze Stęszewa do Witobla,
2) rozprowadzenie sieci wodociągowej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną,
3) we projektowanych ulicach przewiduje się sieć wodociągową ∅ 100 i ∅ 80,
4) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej,

2. Odprowadzenie ścieków.

1) ścieki gospodarczo – bytowe należy docelowo odprowadzać projektowanym kanałem sanitarnym prowadzonym ze spadkiem 5 – 20 promil, w kierunku południowym do projektowanej pośredniej przepompowni ścieków, dalej do projekto-

wanej we wsi Witobel oczyszczalni ścieków dla miasta Stęszewa, której przepustowość zapewni przejęcie ścieków z przedmiotowego terenu,

2) rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także z programem uzbrojenia terenu lub konieczną dokumentacją techniczną,
3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Kanalizacja deszczowa

1) dla odprowadzenia wód opadowych należy projektować kanał deszczowy w ulicach KD 1 i KPj, który powinien być poprowadzony ze spadkiem 4 – 30 promil w kierunku południowo – wschodnim, do cieku dopływającego do rowu Strykowskiego i dalej do Kanału Mosińskiego.

4. Zasilanie w energię elektryczną.

1) dla zasilenia terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie z stacji transformatorowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego,
3) wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają alternatywny charakter, do uściślenia w dokumentacjach technicznych,
4) dla zasilenia stacji należy pobudować linie zasilania 15 kV według odrębnej dokumentacji technicznej,
5) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe wyprowadzone ze stacji transformatorowej,
6) linie niskiego napięcia, w tym także oświetlenia ulic należy ułożyć w chodnikach,
7) w granicach działek, z dostępem od ulicy należy ustawić złącza z zabudowanym pomiarem rozliczeniowym energii elektrycznej,
8) należy przyjąć, że jedno złącze może zasilić 1 lub 2 działki,
9) od złącza do budynków na działkach należy ułożyć wewnętrzne linie zasilające.

5. Zasilanie w gaz

1) Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę sieci miejskiej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:

a) programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu;

b) warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.

6. Komunikacja

1) dla projektowanych ulic przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:

a) KL – ulica lokalna:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- chodnik obustronny o szerokości minimum - 1,5 m,
- odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni - 8,0 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,

b) KPj - ulica pieszo - jezdna - o szerokości pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, min. 6,0 m,

2) dla zapewnienia optymalnego połączenia komunikacyjnego przedmiotowego terenu zaleca się kontynuację ciągów komunikacyjnych, zgodnie z rysunkami planu.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 15%.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Stęszewie;

§ 13.

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy III o powierzchni 2,67 ha na podstawie zgody Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na trwałe przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GZ.tr.051/602–143/99 z dnia 25.06.1999r.

§ 14.

Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 na cele nierolnicze przeprowadza się dla gruntów klasy IV o powierzchni 3,71 ha na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego na trwałe przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze zgodnie z pismem nr GN.V–60120/Po/13/99/5045 z dnia 08.07.1999 r.

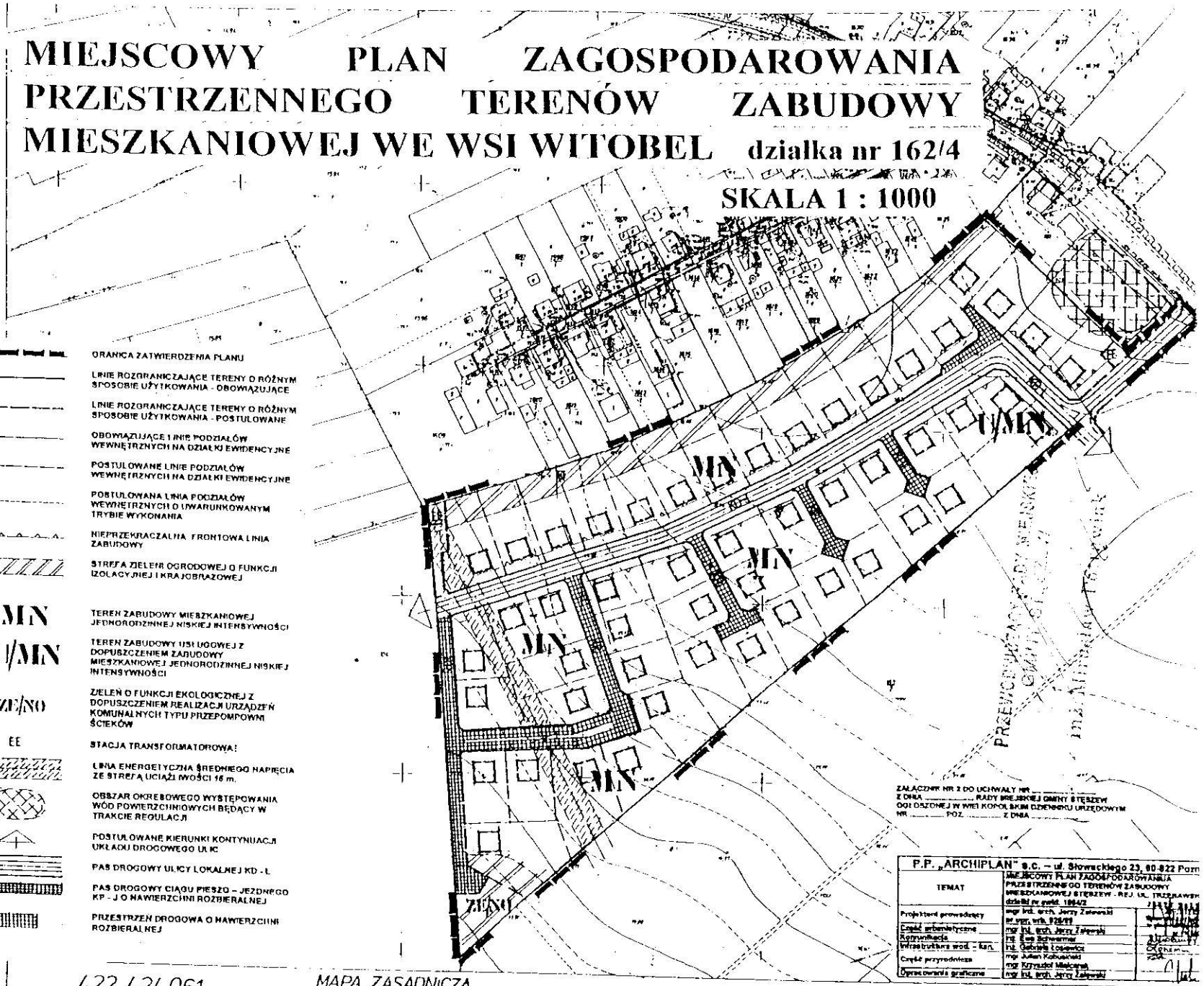
§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Pergowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI WITOBEL działka nr 162/4

SKALA 1 : 1000



- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- POSTULOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH NA DZIAŁKI EWIDENCYJNE
- POSTULOWANA LINIA PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH O UWARUNKOWANYM TRYBIE WYKONANIA
- NIEPRZEKRACZALNA FRONTOWA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI OGRODOWEJ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ I KRAJOBRAZOWEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U/MN — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZE/NO — ZIELEŃ O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH TYPU PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- EE — STACJA TRANSFORMATOROWA I
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI 16 m.
- OBSZAR OKRESOWEGO WYSTĘPOWANIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH BĘDĄCY W TRAKCIE REGULACJI
- POSTULOWANE KIERUNKI KONTYNUACJI UKŁADU DROGOWEGO ULIC
- PAS DROGOWY ULICY LOKALNEJ KD - L
- PAS DROGOWY CIĄGU PIESZO – JEZDNEGO KP - J O NAWIERZCHNI ROZBIERALNEJ
- PRZESTRZEŃ DROGOWA O NAWIERZCHNI ROZBIERALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA ....., RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW OGŁOSZONEJ W WIEI KOPOLSKIM DZIENNIKU URZĘDOWYM NR ..... POZ. ..... Z DNIA .....

P.P. „ARCHIPLAN" s.c. – ul. Słowackiego 23, 60-822 Pozn	
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ STĘSZEW - REJ. UL. TRZEBAWSK działki nr ewid. 1964/2
Projektant prowadzący	mgr inż. arch. Jerzy Zalewski nr upr. urb. 926/89
Część urbanistyczna	mgr inż. arch. Jerzy Zalewski
Komunikacja	inż. Ewa Schwermer
Infrastruktura wod. - kan.	inż. Gabriela Łosiewicz
Część przyrodnicza	mgr Julian Kobuszewski
	mgr Krzysztof Mielcarek
Opracowania graficzne	mgr inż. arch. Jerzy Zalewski

422.424.061
1:1000
58/2-8-2/

MAPA ZASADNICZA
założona w 1985 r. przez
GEODEZYJNO DOKUMENTACYJNĄ SPÓŁDZIELNIĘ PRACY „TECHNOPLAN"
Oddział w Poznaniu

Dyrektor Oddziału

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/81/99 **z dnia** 15.09.1999 **1999 roku.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszewa – działka nr ewid. 162/4 opracowany został zgodnie z przepisami :

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60 , poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Praca nad zmiana planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXXVI/237/98 z dnia 20.03.1998 r. przez Radę Miejską Gminy Stęszew o przystąpieniu do zmiany planu, określających granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

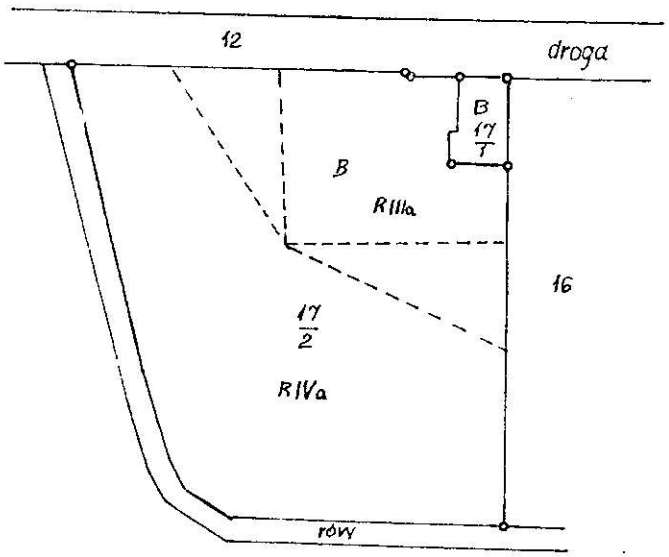
Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust.3 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a w dniach od 01.06.1999 r. do 21.06.1999 r. wyłożony wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w Urzędzie Miejskim w Stęszewie do publicznego wglądu

W dniu 04.09.1999 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stęszewie ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Stęszewie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu wymienionego wyżej.

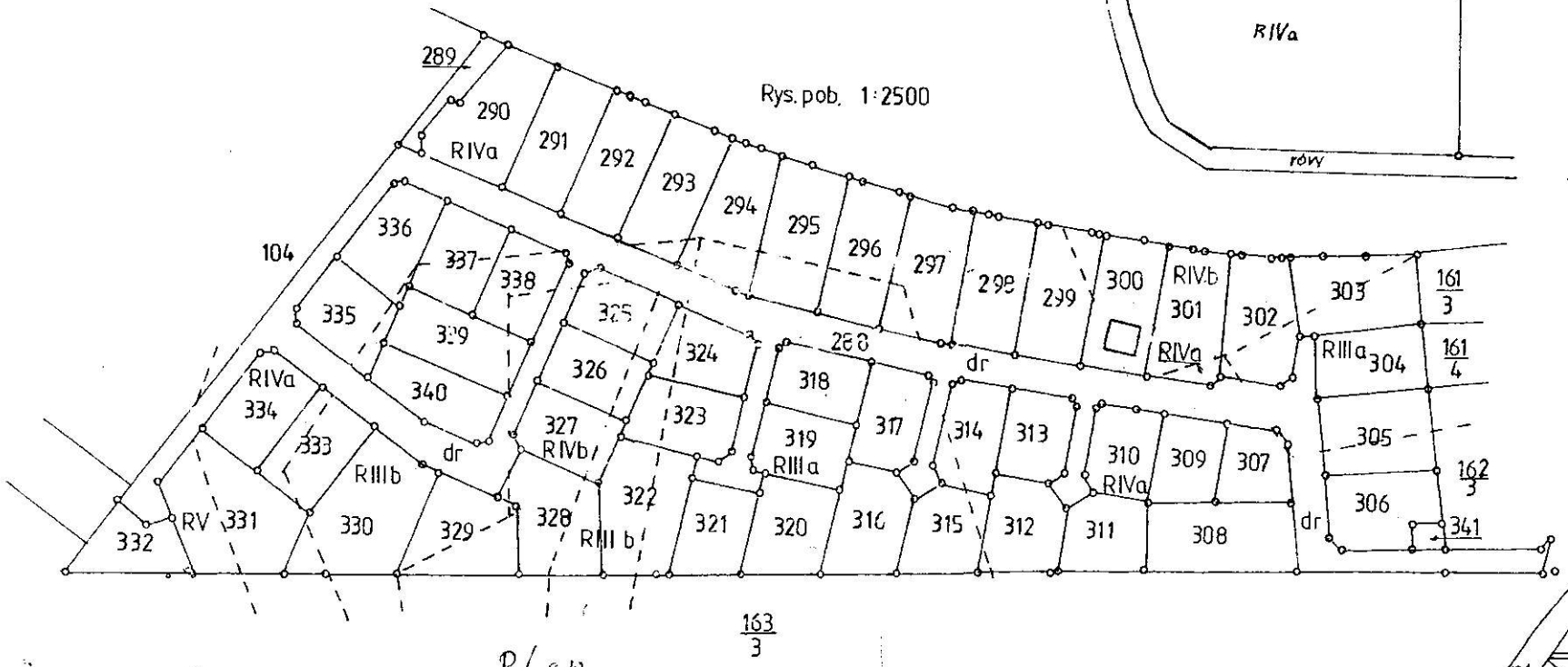
Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym.

BURMISTRZ

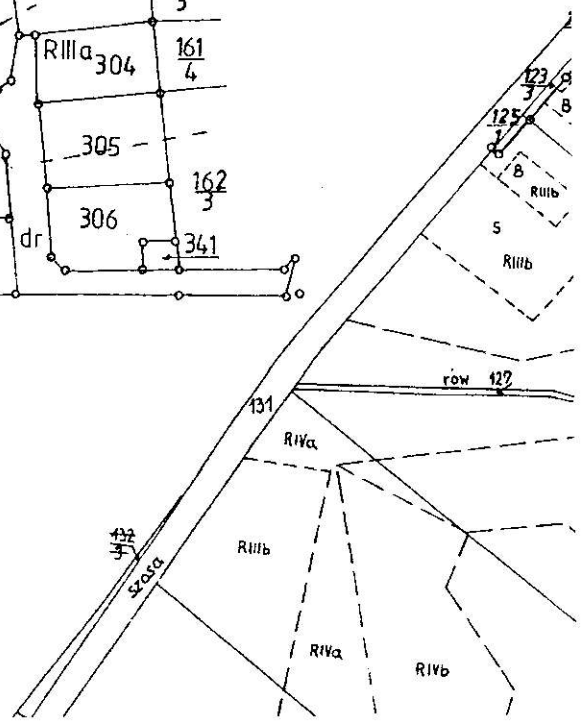
Rysunek poboczny 1:1250



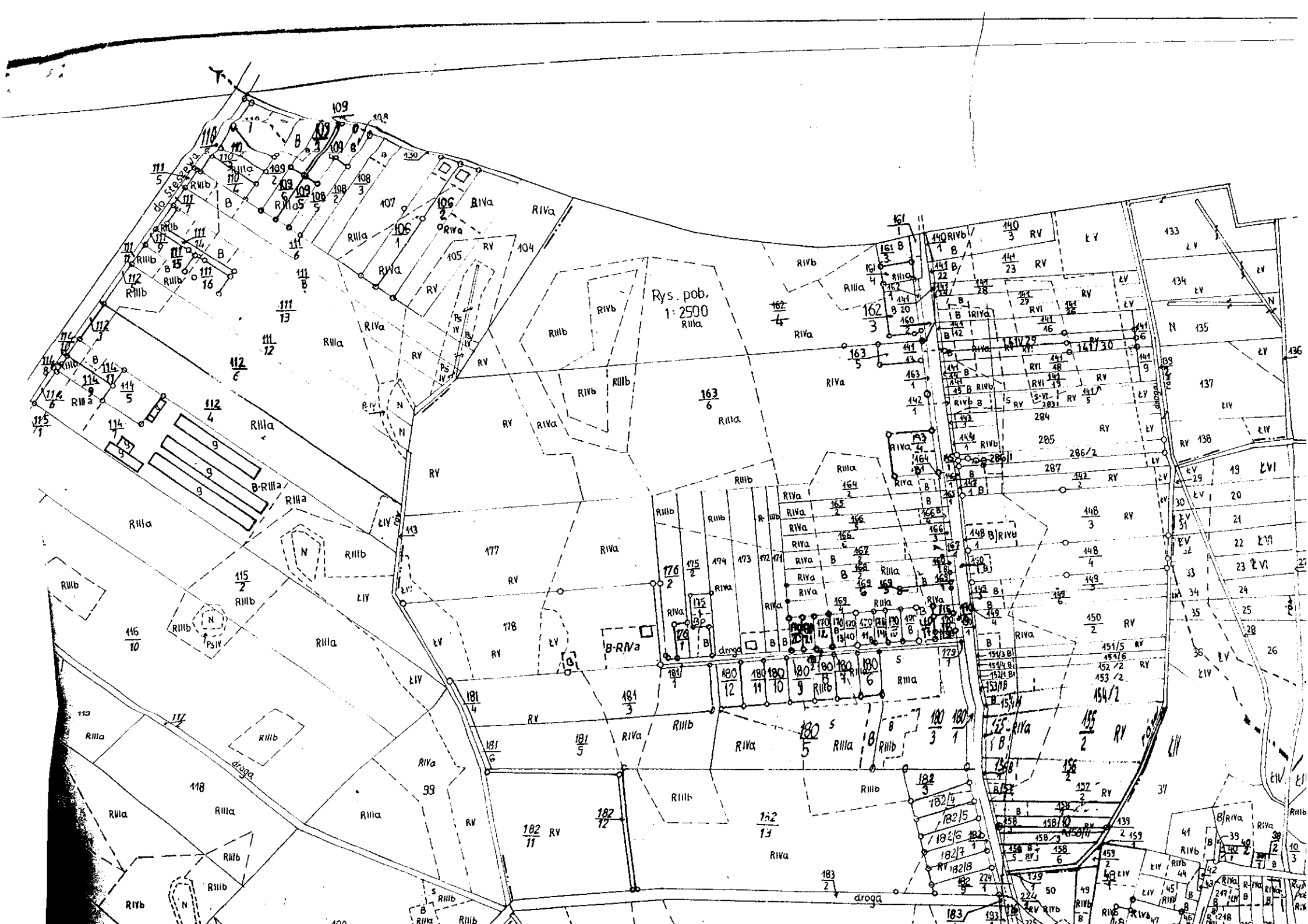
Rys. pob. 1:2500



Plan



Grunty wsi


Rys. pob.
1:2500
do Steszewa
droga
droga
droga
droga

144

UCHWAŁA Nr XXXVII/395/2006 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/81/1999 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi WITOBEL - działka nr ewid. 162/4

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zm. Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r. Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r. Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r. Nr 45 poz. 319 z 2006 r.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę uchwały nr IX/81/1999 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 74 poz. 1431 z dnia 22.10.1999 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi WITOBEL - działka nr ewid. 162/4.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o zmianie uchwały lub planu, należy przez to rozumieć zmianę aktu prawnego nr IX/81/1999 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999 r. uchwalającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w §1.

§3. Zmiana planu uwzględnia wymogi art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Do niniejszej uchwały została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany planu.

§5. Zmiana uchwały określonej w §1 dotyczy zmiany ustaleń zawartych w §10 ust. 3 tj. „kanalizacja deszczowa", poprzez dodanie punktu 2 w brzmieniu:

„2) dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych z powierzchni dachów budynków w obszarze nieruchomości - własnych działek. Ze względu na to, iż teren objęty planem jest częściowo zdrenowany, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym administratorem urządzeń melioracyjnych".

§6. Zmiana uchwały nie dotyczy następujących załączników określonych w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) załącznika graficznego - rysunku planu,

2) załącznika o sposobie finansowania inwestycji, gdyż nie należą one do zadań własnych gminy - a realizacja leży w zakresie własnym właścicieli nieruchomości.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Mirosław Potrawiak