

OR 0150/56/2007

**Rada Miejska
Gminy Stęszew**

UCHWAŁA NR IX/104/2007

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 września 2007 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część wsi Sapowice.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sapowice – terenu obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 199/67, 199/68, 199/69, 199/70, 199/71.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu – z użytkowania rolniczego na potrzeby zabudowy rezydencjonalnej, z jednoczesnym zapewnieniem właściwej ochrony jeziora Strykowskiego.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

§ 3. Traci moc uchwała nr XIII/137/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 lutego 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sapowice, obejmującego działki nr 199/67, 199/68, 199/69, 199/70, 199/71, 199/72.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

w dniach od 02.10.07 do 16.10.2007 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew nr IX/104/2007
z dnia 27 września 2007 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część wsi Sapowice.**

W dniu 16.01.2006 r. wpłynął wniosek właścicieli przedmiotowych nieruchomości położonych w Sapowicach w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wzmiankowanych terenów. Przedmiotowy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez obie Komisje Rady Miejskiej Gminy Sęszew.

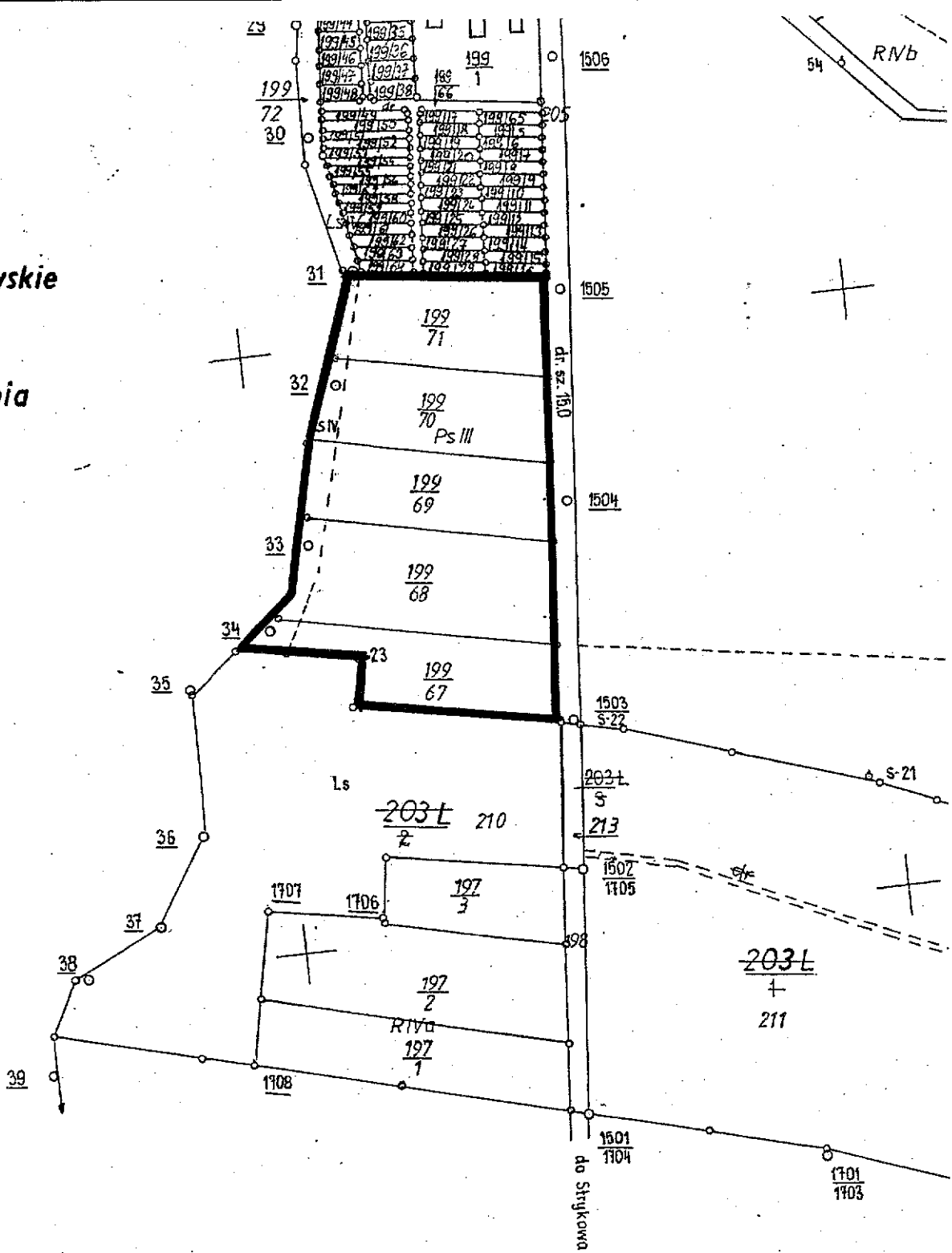
Przeprowadzenie procedury uchwalenia planu miejscowego umożliwi prawidłowe rozwiązanie problemu nowej zabudowy rezydencjonalnej na terenie Sapowic i uwzględnienie wszystkich możliwych uzgodnień i opinii w celu ustalenia prawidłowych rozwiązań układu przestrzennego na przedmiotowym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problematyki ochrony jeziora Strykowskiego, oraz regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pińczak

Jeziro Strykowskie

**Grunty wsi Słupia
Gmina Słeszew**



OSIŃDEK
ul. Kłosa 1A
4222

PRZEWODNICZY RADY MIEJSKIEJ
WIOSNY SŁESZEW

Inż. Mirosław Potrawiak

A N A L I Z A

dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sapowicach.

Przedmiotowa analiza dotyczy terenów objętych wnioskiem - położonych w Sapowicach. Przedmiotowy obszar jest ujęty w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 10 października 2002r. w sprawie *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego*, jako przestrzeń objęta całkowitym zakazem zabudowy ze względu na strefę ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego. Po analizie przedstawionego wniosku i zakresu planowanego zainwestowania (sześć budynków mieszkalnych) w stosunku do ogólnej powierzchni terenu objętego wnioskiem (7,2724 ha) należy stwierdzić, że możliwe jest pogodzenie interesów Wnioskodawców bez naruszania zasad ochrony jeziora Strykowskiego. Jednak, aby zakładane przeznaczenie terenu mogło właściwie funkcjonować, niezbędne jest rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem problematyki ochrony jeziora Strykowskiego oraz zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

Wzmiankowany teren należy do obszarów wartościowych funkcjonalnie i krajobrazowo, stąd konieczność szczegółowego określenia granic obowiązywania planu i w/w zasad.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Włodzimierz Pinczak