

**BURMISTRZ GMINY STĘSZEW**  
**ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Przemysłowej**

**Dane dotyczące nieruchomości:**

Nr działki	Powierzchnia	Nr K.W.	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wadium	Postąpienie
675/1	1.8338ha	PO1S/00048521/2	Strykowo ul. Przemysłowa	1.458.000,00zł	145.800,00zł	14.600,00zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, położona we wsi Strykowo. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Infrastruktura techniczna: woda, energia elektryczna, światłowód znajdują się po drugiej stronie ulicy Poznańskiej. Kanalizacji, gazu – brak. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, droga krajowa nr 32, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz linia kolejowa.

Zgodnie z uchwałą nr XII/129/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (Dz.Urz. Woj. Wlkp z dnia 24 lutego 2004r. Nr 21, poz. 606) część nieruchomości znajduje się na obszarze przeznaczonym pod **tereny działalności gospodarczej - AG 6 i AG 8.**

Pozostała część nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020r. docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako **P - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.**

**Warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się **9 grudnia 2021r. o godz. 9:00** w sali ślubów Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew ul. Poznańska 11.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **03 grudnia 2021r. na konto Urzędu nr 10 9048 0007 0027 3550 6000 0004 GBS w Mosinie O/Stęszew.**

Wadium zwraca się uczestnikowi przetargu na jego konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości 7 dni przed wyznaczoną datą podpisania aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem ponosi nabywca.

Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany o czym niezwłocznie poinformuje się w formie właściwej do ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Stęszew ul. Poznańska 11 pokój nr 16 tel. 61 /819 71 49 .

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.steszew.pl](http://www.steszew.pl) w zakładce BIP, wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwach gminy Stęszew.

Ogłoszenie wywieszono dnia 5.11.2021r.