Załącznik nr 6 Wzór umowy

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 r. w Stęszewie pomiędzy:

Gminą Stęszew z siedzibą w Stęszewie przy ul. Poznańskiej 11 62-060 Stęszew, posiadającą NIP…………………., REGON ……………………….., reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Stęszew –Włodzimierza Pinczaka , zwaną dalej Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentowaną przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.** Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

1. Umowa – umowa niniejsza.
2. Utwory – utwory w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w szczególności wszelkiego rodzaju zestawienia, opracowania, projekty, prezentacje itp. stanowiące przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
3. Zapytanie – zapytanie ofertowe o znaku: IN 271.8.23.2016 stanowiące podstawę dla niniejszej umowy.

**§ 2.1.** Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usług polegających na:

1. CZĘŚĆ 1 – Program rewitalizacji gminy Stęszew na lata 2017-2026 wraz z przeprowadzeniem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (wraz z mapą) oraz zdefiniowaniu dotykających go problemów, a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, szkolenia pracowników UMG Stęszew, konsultacji społecznych, organizacji warsztatów koncepcyjnych z udziałem interesariuszy obszarów rewitalizacjioraz uzyskaniem decyzji właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w toku prowadzonych prac.
2. CZĘŚĆ 2 – przeprowadzeniu Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zamawiający przewidział w Zapytaniu prawo opcji i określa wykonanie CZĘŚCI 1 jako minimalny poziom zamówienia, który zostanie na pewno zrealizowany. W zależności od opinii właściwych organów jako aneks do Umowy zostanie zlecona CZĘŚĆ 2, tj. Strategiczna ocena odziaływania na środowisko.

3. Wartość opracowania objętego prawem opcji będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji oraz pozostałe warunki realizacji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

4. Szczegółowy zakres zadania stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 3.1.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 i szczegółowo opisanymi w punkcie VI Zapytania i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 4.1.** Wykonawca zobowiązuje przedstawić wyniki diagnozy będącej elementem opracowania określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.01.2017 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 2 ust. 1 pkt 1 opracowanie wraz uzyskaniem decyzji właściwych organów w sprawie konieczności/lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w toku prowadzonych prac w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.04.2017 r.

3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia opracowania do odbioru najpóźniej w terminie wskazanym w treści § 4 ust. 2. Wcześniejsze dostarczenie opracowania nie powoduje zmniejszenia ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia.

**§ 5.1.** Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie …............... brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

2. W dniu odbioru opracowania strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy.

3. W ciągu 5 dni roboczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyjęciu opracowania lub o stwierdzonych wadach.

4. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 7dni roboczych.

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie zaakceptowany przez Zamawiającego, wystawiony przez Wykonawcę rachunek/faktura. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawione-j/-go rachunku/faktury, do którego wystawienia Wykonawca jest uprawniony nie wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego o przyjęciu opracowania.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie wskazanym w treści § 5 ust 4 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Kwota określona w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za: stworzenie opracowania oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących opracowania, w tym majątkowych praw autorskich, na wszystkich polach eksploatacji oraz ewentualne wynagrodzenie za realizację prawa do nadzoru autorskiego.

**§ 6.1.** W przypadku gdy Wykonawca, w terminie do 24.01.2017 r. nie przedstawi wyników diagnozy, o czym mowa w § ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie do dnia 24.04.2017r. nie wykona bądź nie zgłosi wskazanego w § 2 opracowania do odbioru, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli według oceny Zamawiającego, wyrażonej w treści protokołu odbiorczego opracowanie będzie miało wady, a w szczególności nie będzie odpowiadało treści załącznika nr 1 do Umowy oraz punktu IV ust. 1 lit. b Zapytania, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do wystawienia rachunku/faktury po całkowitym usunięciu wad opracowania.

4. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie wykona prac związanych z usunięciem wad opracowania, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu lub wykonaniu Umowy tak dalekiego, że sporządzenie wskazanej w § 2 diagnozy w terminie do 24.01.2017 roku nie będzie prawdopodobne,
2. opóźnienie Wykonawcy w sporządzeniu wskazanej w § 2 diagnozy tak dalekie, że sporządzenie opracowania wskazanego w § 2 w terminie do 24.01.2017 roku nie będzie prawdopodobne,
3. nie zgłoszenia wskazanego w § 2 opracowania do odbioru w terminie do 24.04.2017 roku,
4. nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3,

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być przez Zamawiającego złożone w terminie dwóch tygodni od momentu wystąpienia którejś z sytuacji opisanych w ust. 5. Wraz z odstąpieniem od umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

7. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

**§ 7.1.** Strony zgodnie ustalają, że z chwilą odbioru opracowania przez Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do wytworzonych przez Wykonawcę przy realizacji opracowania utworów przysługiwać będą Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanego opracowania są nieograniczone i że nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy utworów.

3. Zamawiający ma prawo do korzystania z utworu na wszystkich polach eksploatacji a szczególności polach obejmujących: wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie utworu, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wg własnego uznania modyfikacji lub poprawek opracowania nabytego poprzez niniejszą umowę.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powstałego po dokonaniu czynności opisanych w ust. 4 na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 3 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć przeniesienie prawa.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do opracowania przedstawianych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji usługi.

**§ 8.1.** Wykonawca do wykonania zamówienia zaangażuje osoby wskazane w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca może dokonać zmiany tych osób, ale tylko pod warunkiem, że osoby zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wskazane w wykazie i uzyska akceptację Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za efekty pracy podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 9.1.** Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego i oznaczonych przez niego jako poufne. Obowiązek zachowania w poufności obejmuje w szczególności zakaz ujawniania i przekazywania osobom trzecim oraz wykorzystywania do własnych celów, a także zabezpieczenie materiałów i informacji przed dostępem osób niepowołanych.

2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

**16. Dopuszcza się zmiany w umowie w następujących przypadkach:**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawca. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;

2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**.**

**§ 10.** Każda zmiana adresu stron wymaga powiadomienia o tym strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczony.

**§ 11.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 12.** Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.** Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

**§ 14.** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy: Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
| (podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy) | (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego) |
|  |  |