

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań  
Nr AB.6740.15.132.2015.XIX  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia, ..... 28-08-2015 .....

Decyzja jest wykonalna

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 10.09.2015 .....  
Poznań, dnia ..... 29.09.2015 .....

PODIASPEKTOR.....  
(podpis)  
Kalina Borowska

4249  
DECYZJA NR ...../15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 27.02.2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2015 r., złożonego przez Gminę Stęszew, 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11 o zmianę decyzji Nr 4527/14 z dnia 24.09.2014 r. o pozwoleniu na budowę hali widowiskowo-sportowej - kategoria XV, wraz z infrastrukturą techniczną - kategoria XXVI, parkingu i dróg wewnętrznych, zjazdu publicznego z ul. Poznańskiej - kategoria IV na dz. nr ewid.: 850, 860/4, 927, przy ul. Poznańskiej w Stęszewie

#### ZMIENIAM

własną ostateczną decyzją decyzji Nr 4527/14 z dnia 24.09.2014 r., wydanej na rzecz Gminy Stęszew, 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11 o pozwoleniu na budowę hali widowiskowo-sportowej - kategoria XV, wraz z infrastrukturą techniczną - kategoria XXVI, parkingu i dróg wewnętrznych, zjazdu publicznego z ul. Poznańskiej - kategoria IV na dz. nr ewid.: 850, 860/4, 927, przy ul. Poznańskiej w Stęszewie, wydaną na rzecz Gminy Stęszew, 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11 i

#### ZATWIERDZAM

zamienny projekt budowlany i udzielam

**Gminie Stęszew, 62-060 Stęszew, ul. Poznańska 11**

pozwolenia na budowę

**hali widowiskowo-sportowej - kategoria XV, wraz z infrastrukturą techniczną - kategoria XXVI, parkingu i dróg wewnętrznych, zjazdu publicznego z ul. Poznańskiej - kategoria IV**

na terenie /działce/ położonym w Stęszewie, przy ul. Poznańskiej, gmina Stęszew

nr ewidencyjny gruntów Stęszew; dz. 850, 860/4, 927

**wg projektu zamiennego**

autor projektu:

autor projektu: **mgr inż. Roman OFIERZYŃSKI z zespołem,**

nr uprawnień **412/83/Pw** w specjalności **architektonicznej** w zakresie **architektury;**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **WP-0319**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>**
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>
  - 1) **należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 2, § 3 pkt 2 lit. a i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,**
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Stęszew; dz. 850, 860/4, 927

2) ----

## UZASADNIENIE

Zmiany objęte projektem zamiennym są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 014/13 z dnia 15.01.2014 r., wydanej przez Burmistrza Stęszewa.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Liliana Buchwald  
Dyrektor Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

/pieczęć imienną / podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

**Załączniki:**

Nr 1 – Projekt budowlany 4 egz.

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca/ pełnomocnik (wraz z załącznikami);
2. a/a – AB-SP

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Stęszewa;
2. Burmistrz Stęszewa – Podatki od Nieruchomości;
3. Powiatowy Konserwator Zabytków;
4. PINB (1 egz. projektu)

**Sprawę prowadzi:**

główny specjalista Barbara Markowska tel. 61 8410-528, pok. 004

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) art. 7 pkt. 3

GLÓWNY SPECJALISTA  
4  
Barbara Markowska