

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment wsi Dębienko.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. nr 80 poz.717 ze zmianami/,
Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębienku, obejmującego działkę nr 209, dla którego obowiązek wynika z uchwały nr XXXVI/226/98 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20.03.1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew.
- § 2. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje fragment wsi Dębienko – część działki nr 209 przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczonej symbolem Z₉/MN/UR na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- § 3. Przedmiotem i zakresem planu jest rozwiązanie problemu powiązań funkcjonalno-przestrzennych funkcji usługowej z uwzględnieniem dokonanych przesądzeń podziałowych i realizacyjnych na terenach mieszkaniowych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sędziszew nr XIX/197/2004
z dnia 30 września 2004r.

Uchwałą nr XXXVI/226/98 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 20 marca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszew - Rada Miejska Gminy Sędziszew zmieniła przeznaczenie części działki nr 209 położonej w Dębienku przy ulicy Sikorskiego, z rolniczego użytkowania na tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Jednak aby zakładane przeznaczenie terenu mogło właściwie funkcjonować niezbędne jest rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

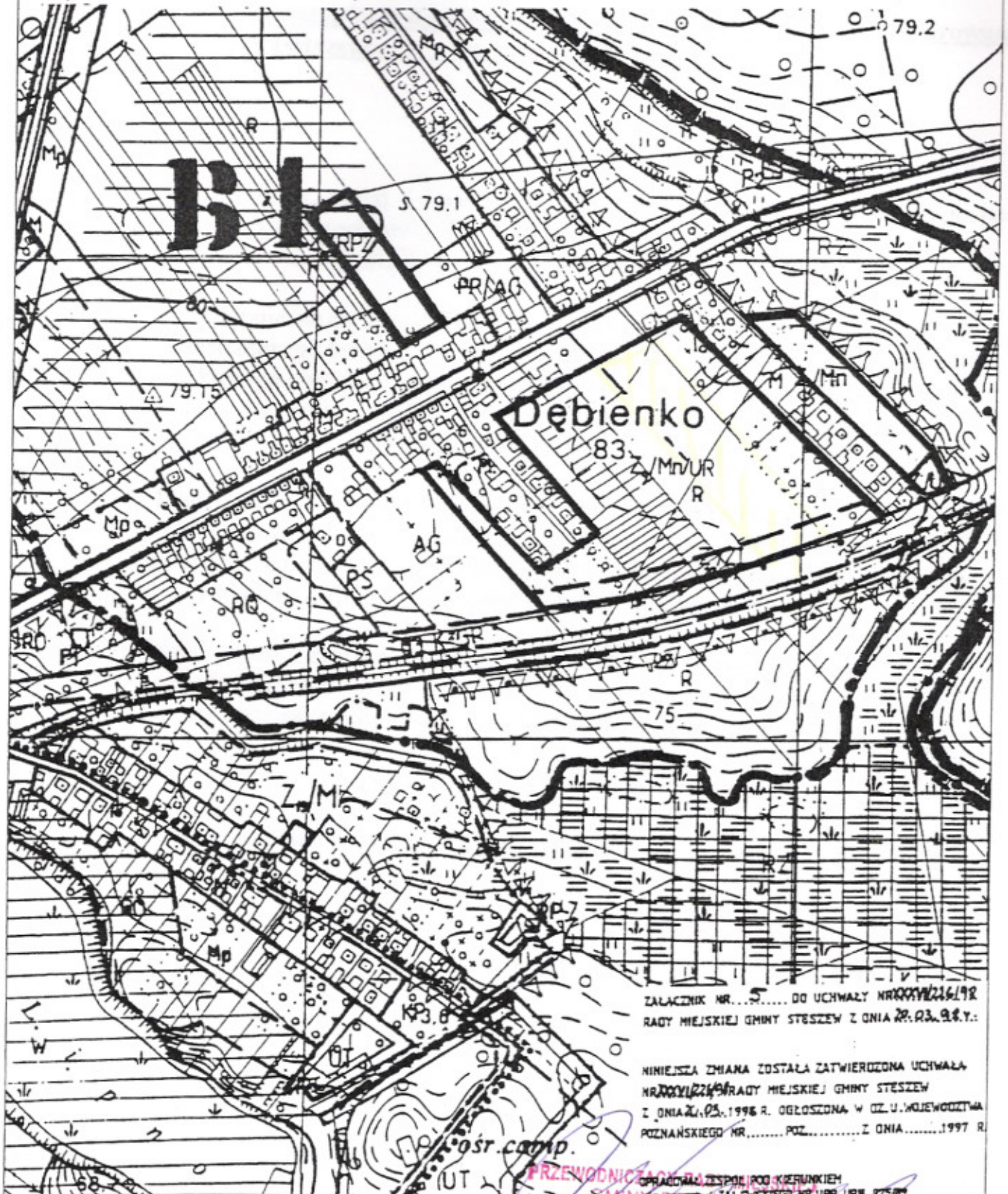
Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Pinczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STĘSZEW

FRAGMENT PLANSZY PODSTAWOWEJ W SKALI 1 : 5000



ZALĄCZNIK NR... DO UCHWAŁY NR... RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA...

NINIEJSZA ZMIANA ZOSTAŁA ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA... OGŁOSZONA W OZ.U. WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO NR... Z DNIA... 1997 R.

PRZEWODNICZĄCY...
OPRACOWAŁ...
SM... STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak