

UCHWAŁA NR XIX/195/2004

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. nr 80 poz.717 ze zmianami/, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.12.2002r.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany w/w studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawick

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIX/195/2004
z dnia 30 września 2004 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Studium to opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym,która z dniem 10 lipca 2003r. przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania studium oraz jego status prawny,z którego wynika,że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizując obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz napływające wnioski dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów stwierdzić należy,że studium to nie odpowiada aktualnym potrzebom mieszkańców gminy.

Aby pozytywnie rozpatrzyć napływające wnioski w sprawie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak