

UCHWAŁA NR XII/129/2003
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 29 grudnia 2003 r.

W sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Stęszew

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Dz.U. Nr 41 poz.412,Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12 poz.136,Nr 109 poz.1157,Nr 120 poz.1268; z 2001r. Nr 5 poz.42,Nr 14 poz.124,Nr 100 poz.1085,Nr 115 poz.1229,Nr 154 poz.1804; z 2002r. Nr 25 poz.253,Nr 113 poz.984,Nr 130 poz.1112) i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zgodnie z uchwałą nr XXII/208/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 27 czerwca 2001 r., Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia co następuje.

- § 1. 1.Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz. 192), zwaną dalej zmianą planu.
- 2.Zakres obowiązywania zmiany planu określają ustalenia graficzne załączników do niniejszej uchwały, rysunków zmiany planu w skali 1 : 10.000, stanowiącymi załączniki nr 1 do nr 7 do niniejszej uchwały.

I PRZEPISY OGÓLNE

- § 2.1.Zmiana planu obejmuje obszary położone w miejscowościach gminy Stęszew, które zgodnie z zebranymi wnioskami oraz na podstawie analizy obowiązującego planu gminy, zakwalifikowane zostały do zmiany przeznaczenia, stosownie do stanu faktycznego użytkowania oraz do zapotrzebowania związanego z rozwojem funkcjonalnym gminy.
- 2.Zmiana planu obejmuje także obszar związany z wyznaczeniem przebiegu drogi o znaczeniu ponadlokalnym, jako strefę dopuszczalnych działań administracyjnych i projektowych.
- 3.Miejscowości objęte zmianami to; Rybojedzko, Strykowo, Zamysłowo, Witobel, Trzebaw, Wronczyn, Będlewo, Tomiczki, Tomice, Piekary i Morosławki.
- 4.Miejscowości objęte strefą dopuszczalnych działań o których mowa w ust. 2. to Wielka Wieś, Zamysłowo, Wronczyn, i Będlewo.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu z rolniczego przeznaczenia na przeznaczenie związane z zapotrzebowaniem inwestycyjnym dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej,
- 2) zmiana istniejącego przeznaczenia terenu na nowe przeznaczenie, zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania,
- 3) wyznaczenie strefy dopuszczalnych działań studialno-koncepcyjnych, planistycznych i projektowych dla wyznaczenia przebiegu i realizacji drogi o znaczeniu ponadlokalnym,
- 4) parametrów zabudowy działki określających dopuszczalny procent zabudowy,

2. Celem regulacji określonych w ust. 1 jest również określenie zasad usankcjonowania istniejącego stanu użytkowego dla terenów, które na skutek przekształceń własnościowych zmieniły lub mogą zmienić sposób użytkowania.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG,
2. strefa dopuszczalnych działań administracyjnych i projektowych zgodnie z oznaczeniem graficznym rysunku planu,
3. tereny zabudowy mieszkalnej niskiej intensywności (jednorodzinnej) oznaczone symbolem MN,
4. tereny zabudowy mieszkalnej niskiej intensywności (jednorodzinnej typu letniskowego) oznaczone symbolem ML,
5. tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone symbolem U/MN,
6. określenie docelowej rekreacyjnej funkcji terenu, obszaru eksploatacji kruszywa wyznaczonego planem gminy, oznaczone symbolem PE/UR,
7. określenie terenów usług sportu oznaczonych symbolem US.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, o którym mowa w §1, ust. 1.
3. rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć fragment planu gminy w skali 1 : 10.000, stanowiące załączniki nr 1 do nr 7, do niniejszej uchwały.
4. dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce wraz z drogami oraz innymi nawierzchniami uszczelniającymi teren, która nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni.
5. strefie dopuszczalnych działań administracyjnych i projektowych, należy przez to rozumieć obszar wyznaczony planem w rejonie którego dopuszcza się wszelkie działania związane z planowaniem i projektowaniem drogi publicznej o znaczeniu ponad lokalnym w tym wszelkie prace studialne i projektowe związane z realizacją drogi.

§ 6. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek lub ich części znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia zmiany planu gminy lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek), nie powodują zmiany bądź nieważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7.1. we wsi Witobel zmienia się przeznaczenie;

- 1) działek nr 116/12, 116/14 i 116/15 gruntów rolnych klasy IIIa o powierzchni 0,177 ha z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN 1,
- 2) działki o nr. ewid. 120 o powierzchni 0,31 ha z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN 2,
- 3) dla terenu o którym mowa w pkt.2 dopuszcza się funkcję uzupełniającą działalności gospodarczej pod warunkiem nie wywoływania uciążliwego wpływu dla funkcji podstawowej,
- 4) części działek 74/1 i 74/2 gruntów rolnych klasy III o powierzchni 0,46 ha z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone symbolem MN 8,
- 5) części działki 237/2 o powierzchni 0,8 ha w tym gruntów klasy III o areale 0,36 ha i klasy IV o areale 0,44 ha, z przeznaczenia rolniczego na cele usług sportu, oznaczone symbolem US 1.
- 6) przedmiot zmiany zilustrowany jest na załączniku nr 4 do uchwały.

§ 8. We wsi Będlewo zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 575 o powierzchni 800 m², z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 3 na załączniku nr 6 do uchwały.

§ 9. We wsi Słupia, zmienia się;

1. przeznaczenie części działki o nr ewid. 275, dawna 132/1L o powierzchni 0,11 ha gruntów rolnych klasy VI,, z przeznaczenia rolnego, na nowe przeznaczenie, zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 4 na załączniku nr 3 do uchwały,
2. przeznaczenie części działki o nr ewid. 273, dawna 130/6L o powierzchni 0,88 ha gruntów rolnych klasy IVa, z przeznaczenia rolnego, na nowe przeznaczenie, zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 5 na załączniku nr 1 do uchwały,

§ 10. We wsi Modrze zmienia się;

1. przeznaczenie części działki o nr. ewid 676 (dawna 251 L) o powierzchni łącznej 0,46 ha gruntów rolnych klasy IVb z przeznaczenia rolnego, na nowe przeznaczenie, zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 6 na załączniku nr 5 do uchwały.
2. przeznaczenie części działki o nr. ewid 680 (dawna 253 L) o powierzchni łącznej 0,35 ha gruntów rolnych klasy IVb z przeznaczenia rolnego, na nowe przeznaczenie, zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 15 na załączniku nr 5 do uchwały.

§ 11. We wsi Srocko Małe, zmienia się przeznaczenie części działki o nr. ewid 233L/2 o powierzchni 0,63 ha gruntów rolnych klasy V z przeznaczenia rolnego na nowe przeznaczenie, zabudowę mieszkalną jednorodzinną oznaczoną symbolem MN 14 na załączniku nr 6 do uchwały.

§ 12. We wsi Trzebaw zmienia się przeznaczenie;

- 1) działek o nr ewid. 110/9 i 110/7 o łącznej powierzchni 0,33 ha z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie działalności gospodarczej oznaczoną symbolem AG 1, na załączniku nr 2 do uchwały.
- 2) dla części działek o nr ewid. 125/1 i 126 o powierzchni 0,2 ha, w pasie przyległym do drogi (działka o nr ewid. 124/2), na szerokość obszaru zgodnie z rysunkiem planu do 40 m, z terenu roli wyznacza się nową funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN 5, na załączniku nr 4 do uchwały.

- 3) dla części działek o nr ewid. 129, 130, 131/1 o powierzchni 0,25 ha, w pasie przyległym do drogi (działka o nr ewid. 124/2), na szerokość obszaru zgodnie z rysunkiem planu do 40 m, z terenu roli wyznacza się nową funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN 6, na załączniku nr 4 do uchwały.
- 4) dla części działki o nr ewid. 138 o powierzchni 0,15 ha, w pasie przyległym do drogi (działka o nr ewid. 124/2), na szerokość obszaru zgodnie z rysunkiem planu na głębokość do 25 m, z terenu roli wyznacza się nową funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN 7, na załączniku nr 4 do uchwały.
- 5) dla części działek o nr ewid. 139, 140 o powierzchni 0,1 ha, w pasie przyległym do drogi (działka o nr ewid. 124/2), na szerokość obszaru zgodnie z rysunkiem planu na głębokość do 30 m, z terenu roli wyznacza się nową funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN 7, na załączniku nr 4 do uchwały.
- 6) dla części działek o nr ewid. 141 i 142 o powierzchni 0,22 ha, w pasie przyległym do drogi (działka o nr ewid. 124/2), na szerokość obszaru zgodnie z rysunkiem planu na głębokość do 35 m, z terenu roli wyznacza się nową funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN 7, na załączniku nr 4 do uchwały.

§ 13.1. We wsi Rybojedzko zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 1 o powierzchni 0,12 ha z usług rolnictwa, na nowe przeznaczenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U/MN na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Dla funkcji usług i mieszkalnej o których mowa w ust. 1, ustala się równorzędność funkcji a ich procentowy udział w powierzchni użytkowej obiektu nie powinien przekraczać 50%.
3. We wsi Rybojedzko dla działek o nr ewid. 130/2, 131, 158/2 oraz 160/1, 160/3 i 164 zmienia się przeznaczenie z przeznaczenia pod kopalnię kruszywa naturalnego na docelowe przeznaczenie usług rekreacji, oznaczone symbolem PE/UR na załączniku nr 1 do uchwały.
4. docelowe przeznaczenie o którym mowa w ust. 3, może być realizowane na przedmiotowym terenie po dokonaniu rekultywacji poeksploatacyjnej terenu,
5. we wsi Rybojedzko dla działek o nr ewid. 161/26, 161/29, 161/33, 161/34, 161/36, 161/37, 161/38 oraz części działki 161/35 zmienia się przeznaczenie rolnicze terenu na nowe przeznaczenie zabudowy mieszkalnej letniskowej oznaczone symbolem ML na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 14.1. we wsi Wronczyn zmienia się przeznaczenie części działki nr ewid. 23 gruntów rolnych klasy IV z przeznaczenia rolniczego na nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna oznaczoną symbolem MN 9 na załączniku nr 3 do uchwały.

2. we wsi Wronczyn zmienia się przeznaczenie obszaru składającego się z działki o nr ewid. 566 oraz z części działek o nr ewid. 567, 568, 569 i 570 o łącznej powierzchni 6,12 ha, z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie – funkcję działalności gospodarczej oznaczoną symbolem AG 3 na załączniku nr 6.
3. we wsi Wronczyn zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 131, 131a i 127/14 z przeznaczenia usług oświaty, na nowe przeznaczenie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług handlu, oznaczone symbolem MN 10, na załączniku nr 5 do uchwały.
4. część działki 23 o której mowa w ust. 1, stanowi obszar składający się z działek o nr ewid. 23/2 do 23/9 o łącznej powierzchni 2,2 ha,

§ 15. We wsi Strykowo zmienia się przeznaczenie;

1. działek o nr ewid. 47/27 i części działki 47/29 o powierzchni około 0,40 ha z przeznaczenia rolniczego na nowe przeznaczenie mieszkalne jednorodzinne oznaczone symbolem MN 11 na załączniku nr 3 do uchwały.
2. obszaru działki nr ewid. 444/2 o powierzchni 9,37 ha gruntów rolnych klasy IV z przeznaczenia rolniczego, na nowe przeznaczenie działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG 4,
3. obszaru części działki 448/9 o powierzchni 5,996 ha z przeznaczenia rolniczego na nowe przeznaczenie działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG 5,
4. obszaru składającego się z części działki o nr ewid. 448/9, 448/5 o powierzchni 17,265 ha, na nowe przeznaczenie, działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG 6,
5. obszaru składającego się z części działki o nr ewid. 451/1 i działki 451/2, o powierzchni 5,93 ha, na nowe przeznaczenie działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG 8,
6. obszaru składającego się z części działki o nr ewid. 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 593, 594, 595, 596, 597, 601, 602, 607, 608, 612/1 oraz działek 599, 604, 605, 610, 612/2 o łącznej powierzchni 26,95 ha, na nowe przeznaczenie działalności gospodarczej oznaczone symbolem AG 7,
7. dla obszaru działki o nr ewid. 167 zmienia się przeznaczenie z zabudowy mieszkalnej na nowe przeznaczenie usług handlu oznaczone symbolem U na załączniku nr 3 do uchwały.
8. zakres zmian wymienionych w ust. 2 do 7 określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 16. We wsi Zamysłowo zmienia się przeznaczenie;

1. obszaru części działki o nr. ewid. 435/1 o powierzchni 0,35 ha przeznaczonego pod obsługę trasy komunikacyjnej, wyznacza się nowe przeznaczenie pod działalność gospodarczą oznaczona symbolem AG 9 na załączniku nr 4 do uchwały.
2. dla pozostałej części obszaru działki o nr. ewid. 435/1 o powierzchni 0,65 ha gruntów klasy IV zmienia się przeznaczenie rolnicze na nowe przeznaczenie pod działalność gospodarczą oznaczoną symbolem AG 10 na załączniku nr 4 do uchwały.

§ 17. We wsi Sapowice zmienia się przeznaczenie części działki 46/1 o powierzchni 0,84 ha, gruntów klasy V, z przeznaczenia częściowo rolniczego i częściowo usług handlu i oświaty, na cele usług sportu, oznaczony symbolem US 2 na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 18. We wsi Piekary zmienia się przeznaczenie działki nr ewid. 8 o powierzchni 0,36 ha, klasy IV z przeznaczenia rolniczego, na cele usług sportu oznaczony symbolem US 3 na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 19. We wsi Mirosławki zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 8/2 o powierzchni 0,2 ha gruntów klasy IV z przeznaczenia rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN 12 na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 20. We wsi Tomice część działki o nr ewid 188/2 o powierzchni 0,2 ha gruntów klasy IVb zmienia się przeznaczenie rolnicze na nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną oznaczone symbolem MN 13 na załączniku nr 1 do uchwały,

§ 21.1. We wsi Tomiczki dla części działki o nr. ewid. 63/3 o powierzchni 0,83 ha gruntu rolnego klasy IVa z przeznaczenia rolniczego zmienia się przeznaczenie na nowe cele zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oznaczone symbolem MN/AG na załączniku nr 7 do uchwały.

2. Dla obszaru działki o nr. ewid. 63/4, dla której wyznaczono przeznaczenie mieszkalne zgodnie z planem o którym mowa w § 1. ust. 1. uchwały dopuszcza się funkcję uzupełniającą działalności gospodarczej, pod warunkiem nie wywoływania szkodliwego wpływu na terenie sąsiednie.

§ 22. We wsi Skrzyńki zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 82/3, 82/4 85 o pow. 0,84 ha gruntów klasy V i VI oraz 0,01 ha gruntów klasy IV z przeznaczenia rolniczego na cele usług sportu oznaczone symbolem US 4 na załączniku nr 7 do uchwały.

§ 23. Dla obszaru całej gminy ustala się zakaz;

1. dla terenów rolnych, tworzenia gospodarstw rolnych (w tym z siedliskami rolniczymi), o areale powierzchni przeznaczonym do produkcji rolnej mniejszym niż 5 ha.
2. zakazuje się zmiany przeznaczenia terenu rolnego gminy, poprzez organizowania nowych oraz przekształcania istniejących gospodarstw rolnych dla lokalizowania ferm wielkotowarowych.

§ 24. Dla obszaru terenu zabudowy mieszkaniowej wyznaczonego uchwałą nr XXXIII/310/2002 z dnia 10 października 2002, oznaczonego symbolem 10 ML na terenie wsi Sapowice dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej typu bliźniaczego pod warunkiem zachowania innych parametrów zabudowy określonych tym planem i nawiązując do zabudowy istniejącej.

§ 25. We wsi Witobel;

1. Dla obszaru działek o nr. ewid. 114/5 i 114/7 wyznaczonego planem o którym mowa w §1. ust. 1. do zabudowy mieszkalnej dopuszcza się możliwość realizacji działalności gospodarczej pod warunkiem pozostawania bez szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
2. Dla obszaru działki o nr. ewid. 119 wyznaczonego planem o którym mowa w § 1 ust. 1. do zabudowy mieszkalnej dopuszcza się możliwość realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej.

§ 26.1. Ustala się strefę dopuszczalnych działań administracyjnych, planistycznych oraz studialno-projektowych dla wyznaczenia przebiegu drogi o znaczeniu ponad lokalnym.
2. Strefa wymieniona w ust 1. obejmuje obszar o szerokości 200 m, po 100 m z każdej strony osi trasowania drogi zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 6.

§ 27. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się maksymalny procent zabudowy działki budowlanej zabudowy MN i ML, obiektami kubaturowymi do 30% jej ogólnej powierzchni.
2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektami kubaturowymi wynoszącą 13 m od projektowanego poziomu terenu.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów z dachami płaskimi
4. Maksymalny procent uszczelnienia działek w zabudowie mieszkalnej wymienionej w ust. 1 wynosi 40%.
5. Maksymalny procent uszczelnienia działek wyznaczonych z terenów AG określone zostaną w trybie ustalania decyzji administracyjnej,
6. Maksymalny procent uszczelnienia działek U/MN i U wynosi 50% powierzchni działki

§ 28.1. Zakazuje się organizowania zjazdów z dróg publicznych powiatowych, wojewódzkich i krajowych, bezpośrednio z tych dróg na działki budowlane o ile inne przepisy nie stanowią inaczej.

2. Dla organizowania obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowania wyznaczonych niniejszą zmianą planu z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych, na których realizacja zainwestowania związana jest z koniecznością dokonania podziału terenu, ustala się obowiązek sporządzenia opracowań przynajmniej koncepcyjnych określających;

- 1) miejsca usytuowania węzłów dróg zbiorczych z tymi drogami, uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi,

- 2) trasy, przebiegi i parametry dróg zbiorczych
- 3) etapowanie realizacji elementów układu drogowego obsługi,
- 4) zasady prowadzenia uzbrojenia infrastruktury technicznej wzdłuż pasów drogowych należy ustalać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i rozporządzeń oraz zaleceń właściwego zarządcy drogi.

§ 29. Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej należy zapewnić;

1. z zapewnieniem doprowadzenia elementów infrastruktury i uzbrojenia terenu na podstawie warunków wydanych przez właściwego dysponenta oraz na podstawie obowiązujących programów uzbrojenia terenu.
2. realizację elementów uzbrojenia związanych z funkcjonowaniem sieci (takie jak przepompownie, stacje redukcyjne, stacje przekaźnikowe, trafostacje i inne) należy realizować na podstawie warunków technicznych, dokumentacji programowych i technicznych oraz uzgodnień z uwzględnieniem docelowego wykorzystania terenu.
3. Dla terenów zainwestowania mieszkaniowego dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.
4. Realizacja indywidualnych systemów oczyszczania ścieków na działkach mieszkalnych dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 1000 m², pod warunkiem, że występowanie tych oczyszczalni na terenach wiejskich ograniczone będzie do trzech na jednym hektarze,
5. Uzbrojenie terenu w elementy infrastruktury technicznej należy projektować w strefach wyznaczonych dla tego celu z uwzględnieniem wymogu właściwego zarządcy dróg publicznych o zakazie wprowadzania uzbrojenia terenu w pas drogowy drogi publicznej.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30 %.

§ 31. Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały,

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XII/129/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60 , poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Praca nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXII/208/2001 z dnia 27.06.2001 r. przez Radę Miejską Gminy Stęszew o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu gminy.

Projekt zmiany planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art.18 ust.4 ustawy, a w dniach od 18.08.2003r. do 11.09.2003r. wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w Urzędzie Miejskim w Stęszewie.

W dniu 16.12.2003r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej , a w dniu 17.12.2003r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stęszewie oświadczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Stęszewie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu wymienionego wyżej.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana została) Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

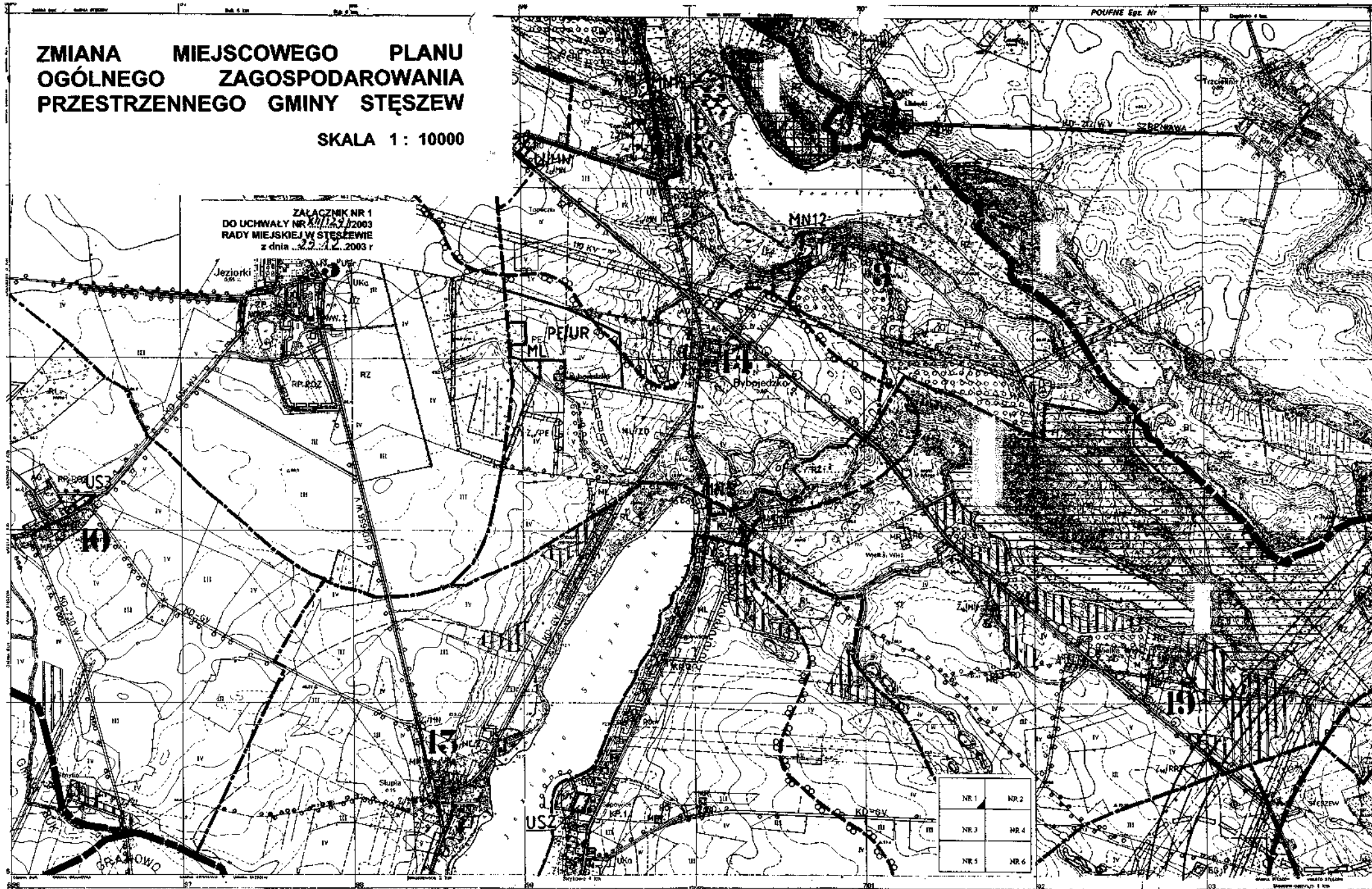
Burmistrz Gminy
Stęszew

mgr inż. Włodzisław Pińczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1112/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 22.12.2003 r.



| | |
|------|------|
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR. XIII/127/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 23.12 2003 r

GMINA DOPIEWO

GMINA KOMORNIKI

WIELKOPOLSKI PARTII NARODOWY

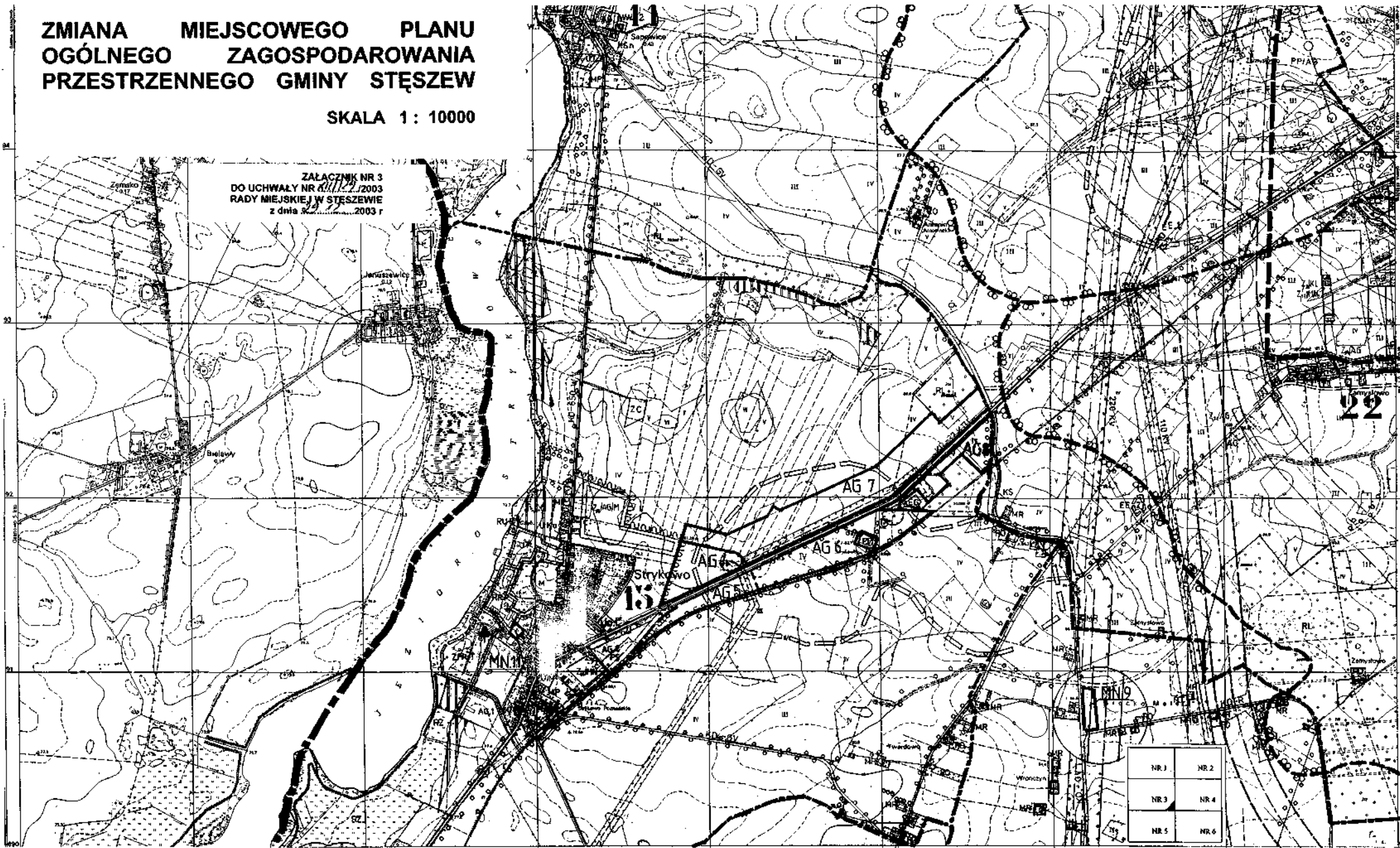
AG1

| | |
|------|------|
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 1129/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 29.11.2003 r.

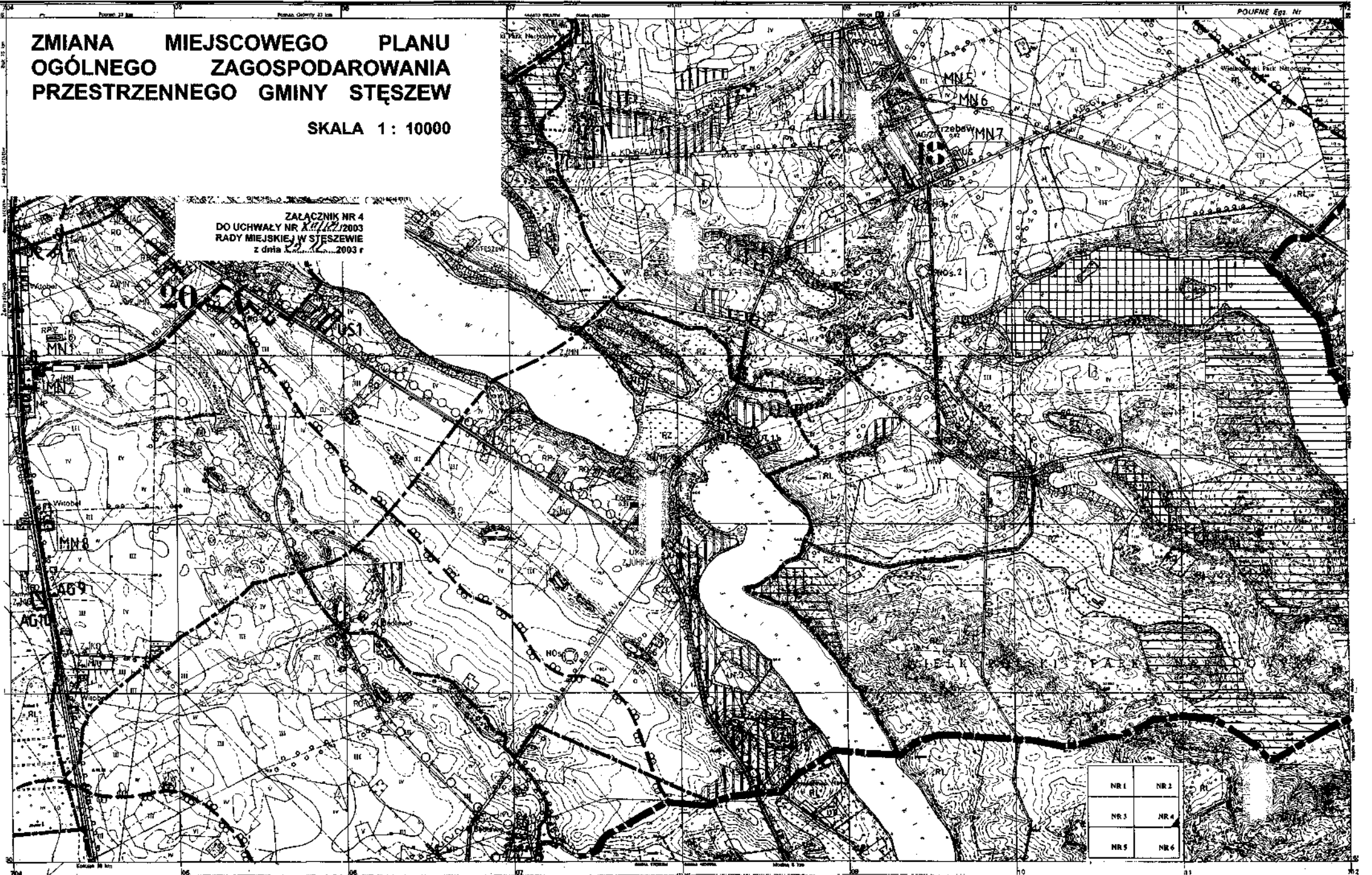


| | |
|-------|-------|
| NR. 1 | NR. 2 |
| NR. 3 | NR. 4 |
| NR. 5 | NR. 6 |

**ZMIANA
OGÓLNEGO
PRZESTRZENNEGO PLANU
MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
GMINY STĘSZEW**

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR X/112/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 22.09.2003 r.

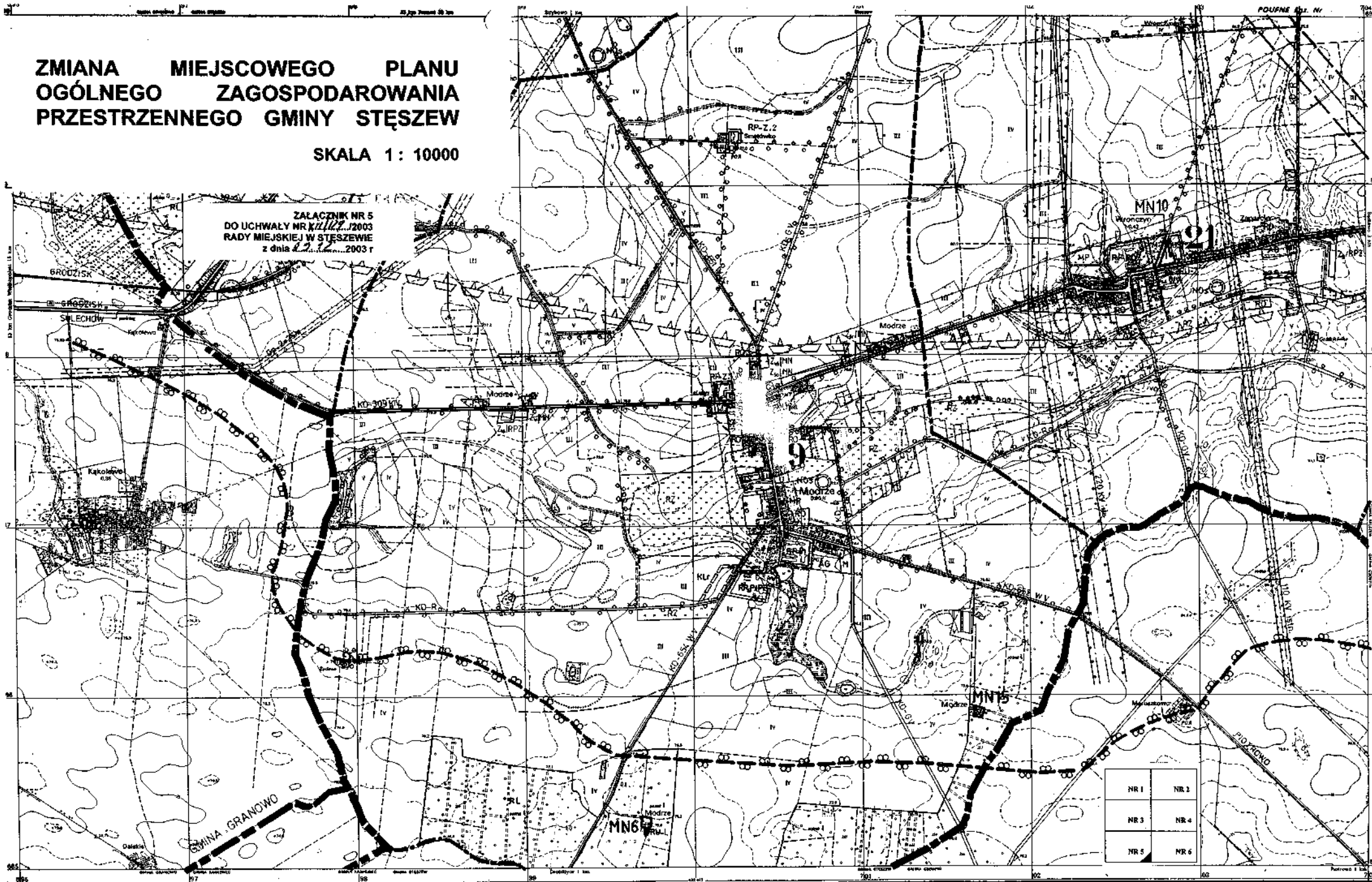


| | |
|------|------|
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR ~~KZ/117~~ /Z/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 27.12.2003 r



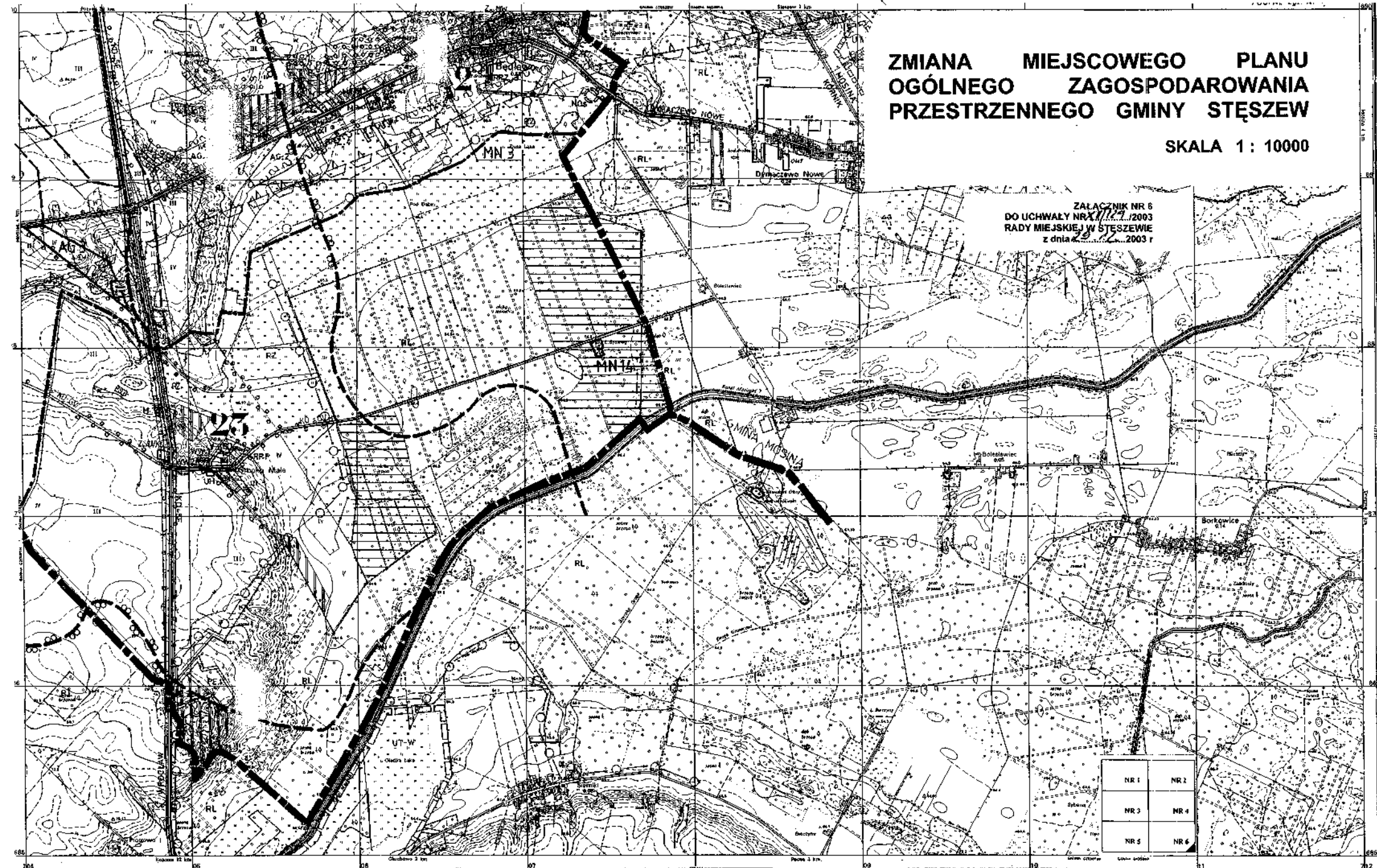
| | |
|------|------|
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 111/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 22.09.2003 r.

| | |
|------|------|
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

SKALA 1 : 10000

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR 1127/2003
RADY MIEJSKIEJ W STĘSZEWIE
z dnia 27.12.2003 r.

GMINA
MIEJSCOWY PLAN
SKALA 1:10 000

| | |
|------|------|
| NR 7 | |
| NR 1 | NR 2 |
| NR 3 | NR 4 |
| NR 5 | NR 6 |