

w sprawie: **zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, z póź. zm.), zgodnie z uchwałą nr III/32/98 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 grudnia 1998 r., Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala:

§ 1.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zwane dalej „Studium”.

§ 2.

W skład elaboratu Studium wchodzi:

1. część opisowa - zawierająca materiał analityczny i studialny oraz materiał wynikowy, opracowany w formie zapisów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Stęszew;
2. część graficzna - składająca się z planszy podstawowej, zawierającej syntezę wyników prac nad studium przedstawioną na planszy w skali 1:10 000 oraz planszy ochrony środowiska, zawierającej wynik analiz przyrody ożywionej i nieożywionej.

§ 3.

Celem strategicznym gminy Stęszew jest stworzenie warunków do osiągnięcia zrównoważonego, trwałego rozwoju z uwzględnieniem preferencji dla:

1. zapewnienia ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego,
2. poprawy warunków w sferze socjalnej, kulturowej i zdrowotnej oraz bezpieczeństwa publicznego,
3. funkcji osadniczo – gospodarczej, opartej na istniejącym potencjale gospodarczym i wykazanych możliwościach rozwojowych osadnictwa,
4. funkcji turystyczno-rekreacyjnej, opartej na zasobach przyrodniczych Wielkopolskiego Parku Narodowego;
5. rozwoju rolnictwa z uwzględnieniem agroturystyki, rolnictwa ekologicznego,
6. proekologicznej działalności produkcyjnej;
7. stworzenie zasad ochrony gruntów rolnych jako przestrzeni produkcji rolniczej.

§ 4.

Ustalenia Studium obejmują cały obszar gminy Stęszew, z uwzględnieniem wszelkich związków funkcjonalno-przestrzennych wynikających z wzajemnych relacji środowiska przyrodniczego, kulturowego, społecznego i gospodarczego regionu.