- W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji

3. Odprowadzanie ścieków:
   - nieczystości sanitarne – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w § 6 pkt 5 c (lokalizacja bazy obsługi technicznej zostanie sprecyzowana w projekcie zagospodarowania złoża)
   - nieczystości deszczowe z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu - należy stosować sieć odstojników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.
4. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 6

Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego piaskowo – żwirowego.
2) Funkcja uzupełniająca – składowanie i przetwarzanie kruszywa.
3) Działanie docelowe – rekultywacja obszaru.
4) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
   b) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
   c) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów), rozmieszczenie obiektów obsługi technicznej w zależności od potrzeb inwestora,
   d) wzdłuż otwartych granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków – pas terenu szerokości min. 5 m,
   e) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
      - 50 dB w dzień,
   f) obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
   g) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi,
   h) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, określone szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miejskim Gminy Stęszew oraz Starostwem Powiatowym w Poznaniu,
   i) kierunek rekultywacji, który zostanie określony szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu,