Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR VII/78/2003
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew we wsi Krąplewo dla działki 238/1

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z póź. zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXI/296/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 13 sierpnia 2002 r., Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 / dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16 z dnia 20.12.1993 r. póź. 192), dla działki nr ewid. 238/1 położonej we wsi Krąplewo w zakresie dotyczącym zmiany parametrów zabudowy działki, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zakres obowiązywania zmiany planu określa granica zatwierdzenia zmiany planu zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 10.000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana planu o której mowa w ust. 1. stanowi zmianę ustaleń szczegółowych uchwały Nr XXVII/254/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 marca 2002 r.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Plan obejmuje obszar położony we wsi Krąplewo, stanowiący działkę nr ewid. 238/1, o powierzchni 1.5 ha.

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

1) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalny procent zabudowy działki,
2) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalne spadki dachu nowo wznoszonych obiektów,
3) zmiana parametrów zabudowy działki określających dopuszczalne wysokości nowo wznoszonych obiektów,

2. Celem regulacji określonych w ust. 2 jest również określenie zasad zabudowy działki zgodnie z uzasadnionymi zapotrzebowaniami funkcjonalno użytkowymi projektowanych obiektów zabudowy terenu AG.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej ustalone planem wymienionym w § 1. ust. 3.

§ 6.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie gminy -- należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, o którym mowa w § 1, ust. 1
3. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć fragment planu gminy w skali 1 : 10.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
4. dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce wraz z drogami oraz innymi powierzchniami uszczelniającymi teren nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,

§ 7.

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działki lub jej części znajdujące się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia zmiany planu gminy lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek), nie powodują zmiany bądź nieważności któregokolwiek z przepisów uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się maksymalny procent **zabudowy** działki obiektami kubaturowymi do 50% jej ogólnej powierzchni
2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektami kubaturowymi wynoszącą 13 m od projektowanego poziomu terenu.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów z dachami płaskimi

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 15 %.

§ 10.

Tracą moc;

a) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) uchwała Nr XXVII/254/2002 z dnia 26.03 2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały,

§ 11 -

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

GMINA STĘSZEW

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/78/2003 **z dnia** 27 czerwca 2003 **roku.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki nr ewid. 238/1 położonej we wsi Krąplewo opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60 , poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Praca nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXXI/296/2002 z dnia 13.08.2002 r. przez Radę Miejską Gminy Stęszew o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określających granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Projekt zmiany planu został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust.4 ustawy, a w dniach od 12.05.2003r. do 04.06.2003r. był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Stęszewie.

W dniu 12.06.2003r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej , a w dniu 16.06.2003r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stęszewie oświadczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Stęszewie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany miejscowego planu wymienionego wyżej.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

dla dz. nr. ewid 238/1 w m. KRĄPLEWO

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/78/2003
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA 27.06.2003
OGŁOSZONĄ W DZ. URZ. WOJ. WLKP. NR.....
POZ..... Z DNIA .....

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
STĘSZEW
Ina Mirosław Potrzebniak

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ PROJ POD KIER
mgr inż. arch. J. Zalewskiego
CZŁONKA IZBY URB ODDZ. WROCŁAW
NR LISTY Z - 185