

UCHWAŁA NR XVII/180/2008

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 maja 2008 roku.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.12.2002r, dla terenów **we wsi Wronczyn** – obszaru obejmującego fragmenty działek o nrach ewid. 568 i 569 – z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa.

§ 2. Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektowaną zmianą Studium.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXI/333/2006 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie objętym niniejszą zmianą Studium.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Miroslaw Potrawiak

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

w dniach od 02.06 do 16.06.2008

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew nr XVII/180/2008
z dnia 28 maja 2008 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew.**

Uchwałą nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r Rada Miejska Gminy Sęszew zatwierdziła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew*. Studium to opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003r. przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizując zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz napływające wnioski dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów w gminie stwierdzić należy, że zapisy Studium w pewnych zakresach nie odpowiadają aktualnym potrzebom mieszkańców gminy. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowych terenów oraz określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak

