

Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR XV/167/2008
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie: zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r.: 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonywanie przez Burmistrza Stęszewa, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza do przedkładania Radzie rocznych informacji dotyczących realizacji uchwały. Powyższa informacja przedstawiana będzie Radzie wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

w dniach od 01.04.2008 do 18.04.2008 r.

Uzasadnienie
do
uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XV/167/2008 z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie: **zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gminnych**

Nowelizacja ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wprowadzona ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218) zobowiązała rady gminy do podejmowania uchwał na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Do czasu wejścia w życie w/w ustawy decyzja o wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości na czas oznaczony, do trzech lat należała do kompetencji burmistrza.

Podjęcie niniejszej uchwały znacznie usprawni i przyspieszy procedurę przedłużania umów zawartych na czas oznaczony do trzech lat.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Ptaszek

