

Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR XIII/161/2008

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 13 lutego 2008r

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Stęszew i Zamysłowo.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Stęszew i Zamysłowo.

§2.1.Plan, o którym mowa w §1 obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu wraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

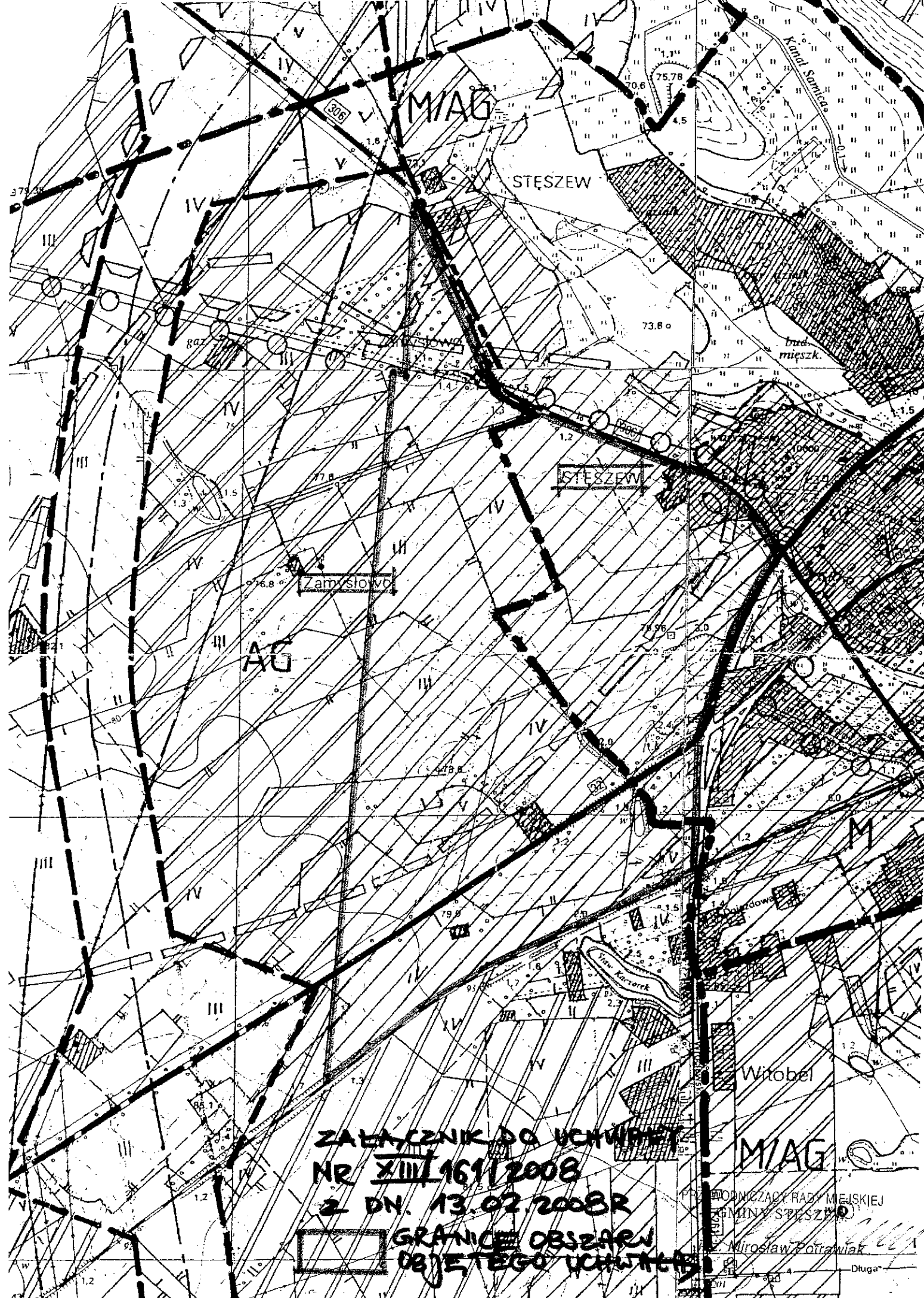
3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIII/161/2008
z DN. 13.02.2008R

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

MIAŁO
ODPOWIEDZIALNY PRACOWNIK
GMINY STĘSZEW
Krzysztof Potrawiak

Długa

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIII/161/2008
z dnia 13 lutego 2008r

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Stęszew i Zamysłowo.**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny już zainwestowane i tereny, co do których powstają plany inwestycyjne. Zgodnie z ustaleniami planów obowiązujących do końca 2003r były to tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą – ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Stęszewa nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego. W Studium obszar ten jest określony mianem „obszaru o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu” w kierunku aktywizacji gospodarczej i terenów przemysłowych. Ze względu na duże zainteresowanie tym obszarem, lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie Stęszewa i Zamysłowa, oraz próby sytuowania kolejnych inwestycji przemysłowych na zasadach uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy, należy kompleksowo zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie tego terenu poprzez opracowanie szczegółowych zasad jego zabudowy i zagospodarowania, zasad ochrony środowiska, przyrody, a także rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ

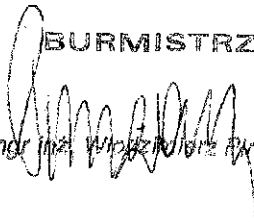
mgr inż. Włodzisław Pińczak

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywizacji gospodarczej w miejscowościach Stęszew i Zamysłowo.

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu położonego w obrębach geodezyjnych Stęszew i Zamysłowo - dotyczy fragmentów miejscowości Stęszew i Zamysłowo .

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny już zainwestowane i tereny, co do których powstają plany inwestycyjne. Zgodnie z ustaleniami planów obowiązujących do końca 2003r były to tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą – ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Stęszewa nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego. W Studium obszar ten jest określony mianem „obszaru o planistycznie przesądzonym przeznaczeniu” w kierunku aktywizacji gospodarczej i terenów przemysłowych. W związku z wystąpieniami o lokalizację uciążliwej zabudowy przemysłowej na tych terenach – położonych w zachodniej części Stęszewa - i koniecznością zabezpieczenia interesów mieszkańców Stęszewa oraz interesów Gminy przed skutkami niekontrolowanego rozwoju inwestycji we wzmiankowanej lokalizacji, należy kompleksowo zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie tego terenu poprzez opracowanie szczegółowych zasad jego zabudowy i zagospodarowania, zasad ochrony środowiska, przyrody, a także rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Janczak