

UCHWAŁA NR XIII/160/2008

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 13 lutego 2008r

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w miejscowości Sapowice.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w miejscowości Sapowice.

§2.1.Plan, o którym mowa w §1 obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu wraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STESZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIII/160/2008
z dnia 13 lutego 2008r

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w miejscowości Sapowice.**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny niezainwestowane, typowo rolnicze, z nieliczną, rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową, położone w miejscowości Sapowice. W związku z próbami sytuowania dużych inwestycji mieszkaniowych w tym obszarze na zasadach uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy, występowaniem tam gleb dobrej jakości, wysokim stopniem zainwestowania w miejscowościach Sapowice i Strykowo, oraz bezpośrednim sąsiedztwem jeziora Strykowskiego, należy kompleksowo zabezpieczyć prawidłowe dalsze funkcjonowanie rolnicze tego terenu oraz ochronę gruntów rolnych i leśnych poprzez opracowanie szczegółowych zasad jego zagospodarowania, zasad ochrony środowiska i przyrody, a także rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego przeznaczenia terenu.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Pinczak

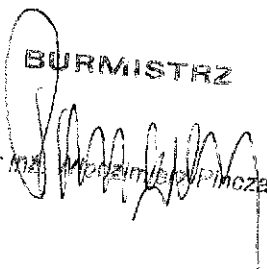
ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych w miejscowości Sapowice.

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sapowice - dotyczy dużego fragmentu miejscowości Sapowice.

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny niezainwestowane, typowo rolnicze, z nieliczną, rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową, położone w miejscowości Sapowice.

Na obszarze tym występują gleby wysokiej jakości, tereny typowo rolnicze i leśne, w nieodległym sąsiedztwie znajdują się miejscowości Sapowice i Strykowo, charakteryzujące się wysokim stopniem zainwestowania istniejącego i planowanego, teren objęty planem leży również w sąsiedztwie jeziora Strykowskiego. W związku z powyższym nieuzasadnione jest wprowadzanie nowej zabudowy na tym terenie, wskazane natomiast zabezpieczenie dalszego rolniczego funkcjonowania tego terenu oraz zapewnienie ochrony dla gruntów rolnych i leśnych.

BURMISTRZmgr inż.  Pinczak