

U C H W A Ł A NR XII/143/2007
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

§ 1. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Regatowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2005 o pow. 900 m² (KW 43261) w odniesieniu do której dnia 04.12.2007r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XII/143/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanym zawiadomieniem o treści zawartej dnia 04 grudnia 2007r. warunkowej umowy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Regatowej, stanowiącej działkę nr 2005 o pow. 900 m², która zostaje sprzedana za cenę 140.000,- zł.

Nieruchomości przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Gmina rezygnuje z wykonania tego prawa.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Rypczak