

Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR XI/135/2007

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 listopada 2007 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr ewid. 110 w Skrzynkach, obręb Skrzynki.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r)
Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Skrzynki – terenu obejmującego działkę o nrze ewidencyjnym 110, obręb Skrzynki.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu – z użytkowania rolniczego na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, z późniejszymi zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrąwiak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XI/135/2007
z dnia 29 listopada 2007 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr ewid. 110 w Skrzynkach, obręb Skrzynki.**

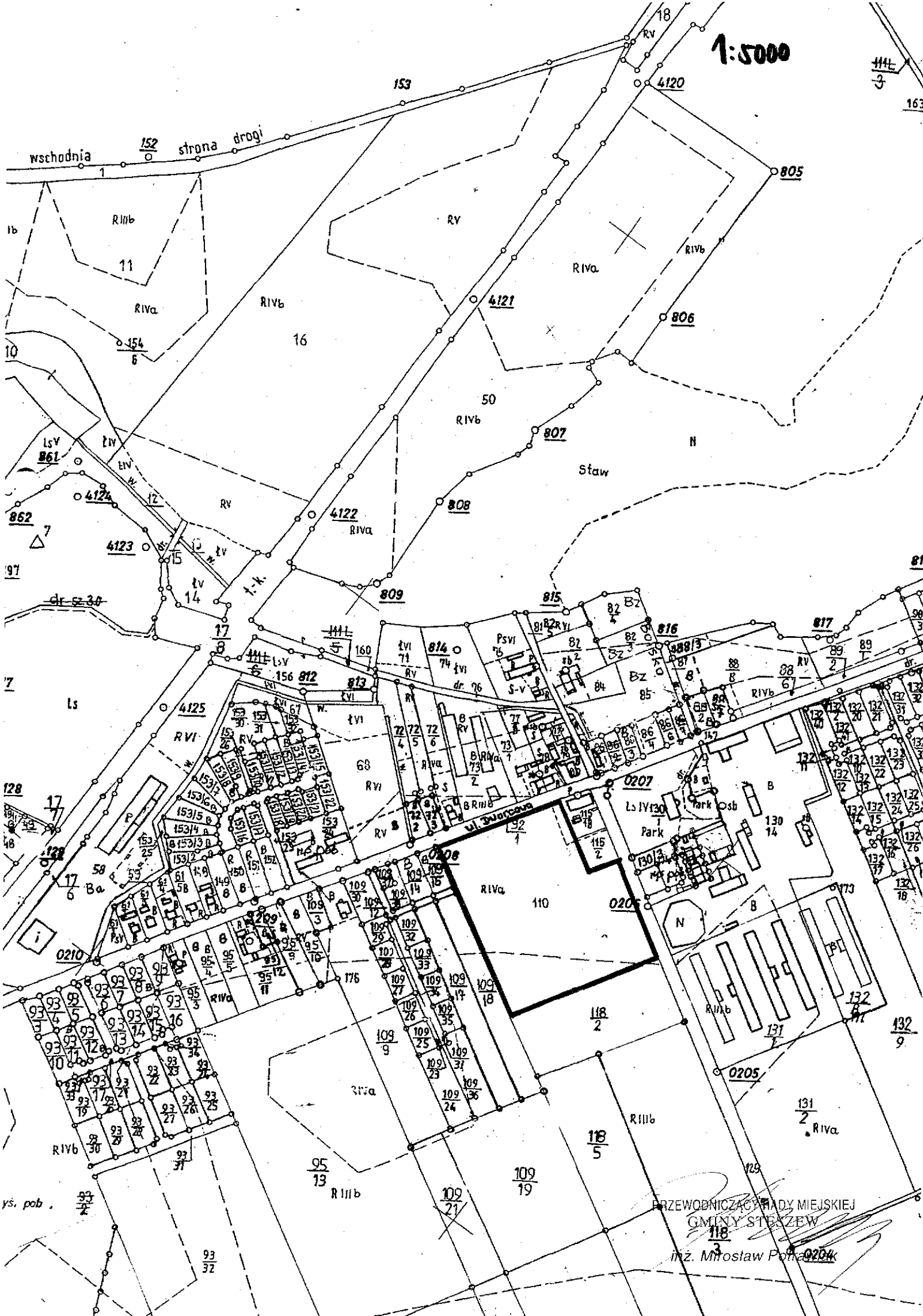
W dniu 15.11.2007r wpłynął wniosek właściciela przedmiotowej nieruchomości położonej w Skrzynkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wzmiankowanego terenu. Przedmiotowy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez obie Komisje Rady Miejskiej Gminy Stęszew jako zgodny z polityką przestrzenną Gminy i ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Przeprowadzenie procedury uchwalenia planu miejscowego umożliwi prawidłowe rozwiązanie problemu nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie Skrzynek i uwzględnienie wszystkich możliwych uzgodnień i opinii w celu ustalenia prawidłowych rozwiązań układu przestrzennego na przedmiotowym obszarze oraz regulacji w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pirowski

1:5000

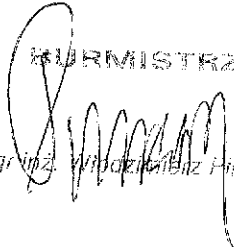


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
 GMINY STĘŻEW
 118
 inż. Mirosław Potęka 0204

ANALIZA

dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Skrzyńkach – działka nr ewidencyjny 110.

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu objętego wnioskiem - położonej w Skrzyńkach działki o nrze ewid. 110. Przedmiotowy obszar jest ujęty w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew jako „strefa przekształceń terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową (M)”. Lokalizacja terenu w samym centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz coraz większe zapotrzebowanie na nowe obszary pod budownictwo mieszkaniowe, przemawiają za zmianą obecnego przeznaczenia dla tego terenu. W sposób harmonijny nowa zabudowa uzupełni strukturę już istniejącego układu ruralistycznego. Jednak, aby zakładane przeznaczenie terenu mogło właściwie funkcjonować, niezbędne jest rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady zabudowy, podziału terenu oraz zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ

mgr inż. Witold Kubiś Hinczak