

UCHWAŁA NR VII/82/2007

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 czerwca 2007 roku.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zm. Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2006r), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.12.2002r, w następującym zakresie:
we wsi Skrzyńki – fragmenty działek o nrach ewid. 93/32, 95/13, 134/3, 134/2, 134/1, 134/4, 135/3, 135/2 - z użytkowania rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej.

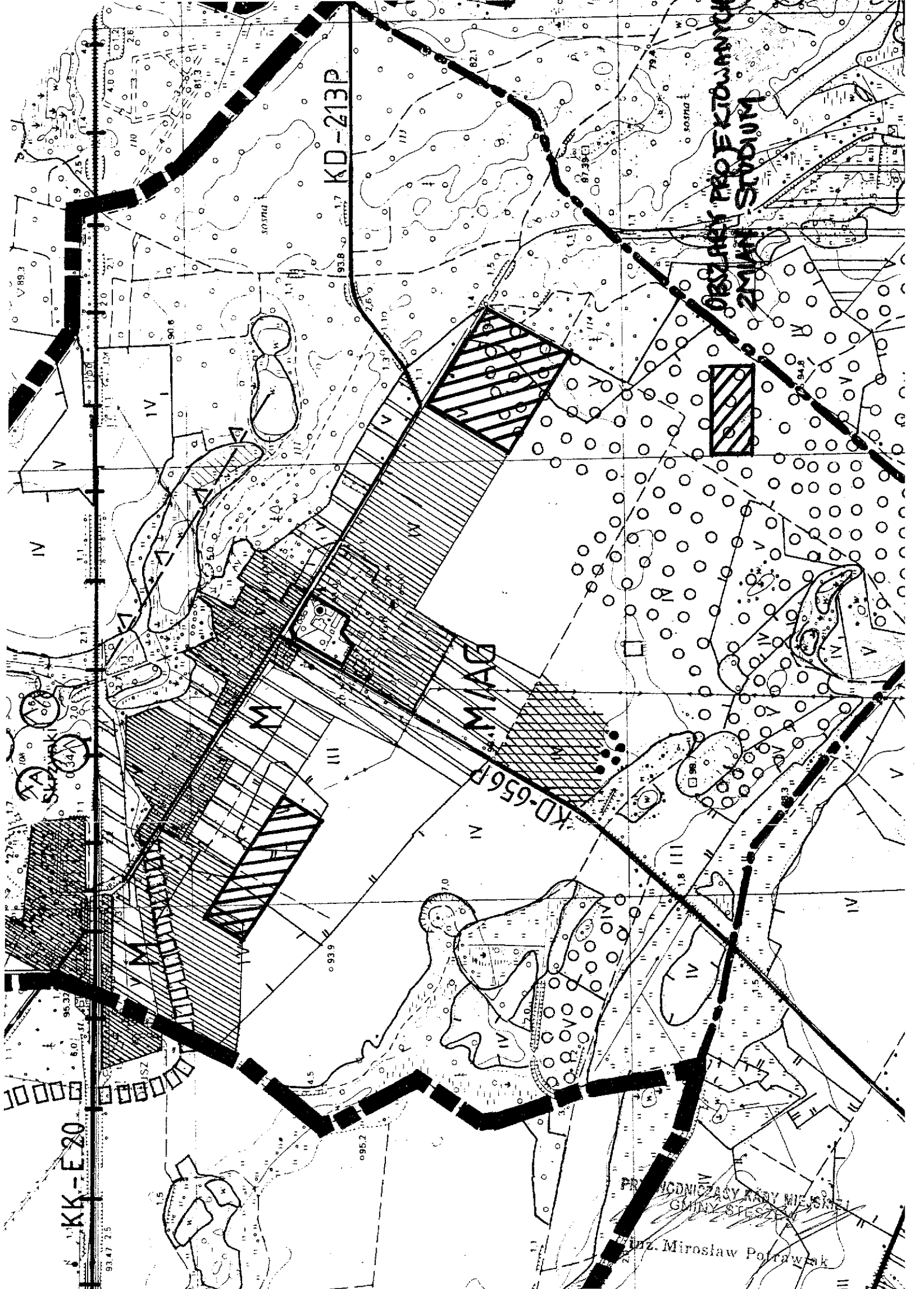
§ 2. Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak



OBSEKRY PROJEKCYONNYCH
ZMIAN STUDIUM

KD-213P

MIAG

KD-656P

KK-E20

PRACOWNIA ARCHITECTURY I INŻYNIERY
GMINY SŁEPE
mgr inż. Mirosław Potrowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr VII/82/2007
z dnia 28 czerwca 2007 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*. Studium to opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003r. przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizując zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz napływające wnioski dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów w gminie stwierdzić należy, że zapisy Studium w pewnych zakresach nie odpowiadają aktualnym potrzebom mieszkańców gminy.

Aby pozytywnie rozpatrzyć napływające wnioski w sprawie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak