

UCHWAŁA NR VII/81/2007
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

- § 1. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul. Trzebawskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1965 o pow. 739 m² (KW 43225) w odniesieniu do której dnia 23.04.2007r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży .
- § 2. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej we Wronczynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 131/5 o pow. 1.293 m² (KW 45326) w odniesieniu do której dnia 24.05.2007r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży.
- § 3. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej we Wronczynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/8 o pow. 1.097m² (KW 45329) w odniesieniu do której dnia 28.05.2007r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży.
- § 4. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Stęszewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1882 o pow. 931 m² (KW 42758) w odniesieniu do której dnia 13.06.2007r. sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

w dniach od 04.07.07v do 18.07.07v.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew

Nr VII/81/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r.

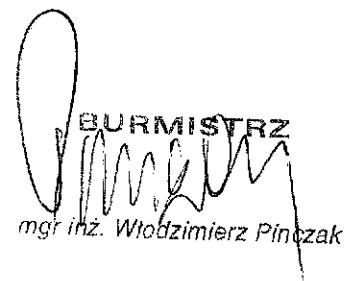
w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanymi zawiadomieniami o treści zawartych warunkowych umów sprzedaży następujących nieruchomości:

- 1). działka nr 1965 o pow. 739 m², położona w Stęszewie,
cena nieruchomości wynosi 92.375,- zł (125,- zł/1m²)
- 2). działka nr 131/5 o pow. 1.293 m², położona we Wronczynie
cena nieruchomości wynosi 58.500,- zł (45,- zł/1m²)
- 3). działka nr 131/8 o pow. 1.097 m², położona we Wronczynie
cena nieruchomości wynosi 35.000,- zł (32,- zł/1m²).
- 4). działka nr 1882 o pow. 931 m², położona w Stęszewie
cena nieruchomości wynosi 120.000,- zł (128,90 zł/1m²)

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Gmina rezygnuje z wykonania tego prawa.


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Pińczak