

**UCHWAŁA NR XXXVIII/327/2014  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

**z dnia 20 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości podatników, którzy utworzyli nowe stanowiska pracy, w związku z realizacją nowej inwestycji na terenie gminy Stęszew, w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie gminy Stęszew, przez przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących w nich nowe stanowiska pracy.

- 1) zwalania się budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oddane do użytkowania po 1 stycznia 2014 roku.
- 2) wymaga się, by pracownik na nowym stanowisku pracy, był zatrudniony na umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały nie obejmuje:

- 1) budynków przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- 2) nieruchomości istniejących, w których dokonano rozbudowy lub przebudowy, w których działalność gospodarcza jest realizowana,
- 3) nieruchomości związanych z działalnością handlową,
- 4) przedsiębiorców zalegających z płatnościami podatkowymi wobec Gminy Stęszew.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały przysługuje przez okres:

- 1) jednego roku jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych stanowisk pracy;
- 2) do dwóch lat jeżeli utworzono co najmniej 20 nowych stanowisk pracy.

§ 5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały udziela się w wysokości:

- 1) w pierwszym roku 100% należnego podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) w drugim roku 50% należnego podatku od nieruchomości od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 6. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania ze zwolnienia i udokumentowano prawo do tego zwolnienia. W przypadku udokumentowania prawa do zwolnienia w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym, w kwocie odpowiadającej okresowi zwolnienia. W kolejnym roku podatkowym zostanie ustalone zwolnienie na pozostały do wykorzystania okres i część zwolnienia.

§ 7. Zwolnienie ma charakter pomocy de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.) Zwolnienie nie może przekraczać kwoty 200.000 euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto.

§ 8. Warunkiem udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, jest łączne spełnienie przez przedsiębiorcę następujących warunków:

- 1) zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy na warunkach określonych w niniejszej uchwale - załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) oświadczenie o średniomiesięcznym stanie zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące - załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) deklaracja na podatek od nieruchomości lub informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z podaniem informacji o przedmiotach zwolnionych z podatku od nieruchomości.
- 4) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości

pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5) informacje niezbędne do udzielania pomocy de minimis przedstawianych przez podmiot ubiegający się o w/w pomoc na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30.04.2004r, o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.<sup>1</sup>)

6) oświadczenie dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję jednego przedsiębiorstwa w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis – załącznik nr 3 do uchwały.

7) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres dwóch lat od dnia nabycia praw do zwolnienia.

**§ 9.** Beneficjent korzystający ze zwolnienia na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest do dnia 31 stycznia danego roku przedstawiać:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub nieotrzymaniu pomocy de minimis w w/w okresie.

2) oświadczenie o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, wraz z deklaracjami ZUS DRA oraz ZUS RCA za miesiące ubiegłego roku objęte zwolnieniem, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 2 lata od dnia otrzymania pomocy - załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 10.** Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę uprawnień do zwolnienia.

1) podatnik, który w terminie określonym w § 10 uchwały zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

---

<sup>1</sup> Dz. U. Nr 191, poz. 1411 z 2006 r., Dz. U. Nr 93, poz. 585 z 2008 r., Dz. U. Nr 18, poz. 99 z 2010 r., Dz. U. Nr 233, poz. 1381 z 2011 r.

- 2) podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego określonego w § 10 uchwały zawiadomienia organu udzielającego pomocy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.
- 3) podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, lub poświadczył nieprawdę, bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.
- 4) w przypadku utraty całego prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.<sup>2</sup>)

**§ 11.** Traci moc Uchwała nr VII/78/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 czerwca 2007 roku, w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatników, którzy zwiększyli zatrudnienie tworząc nowe miejsca pracy, na terenie gminy Stęszew i określenia warunków udzielenia pomocy w formie zwolnienia.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

---

<sup>2</sup> Dz. U z 2012 r., poz. 848, poz. 1101, poz. 1342, poz. 1529, Dz. U z 2013 r., poz. 35, poz. 1027, poz. 1036, poz. 1145, poz. 1149, poz. 1289, poz. 1313, Dz. U z 2014 r., poz. 183, poz. 567, poz. 915.

## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXXVIII/327/2014 z dnia 20 sierpnia 2014r.

Jednym z głównych założeń rozwoju Gminy Stęszew jest aktywizacja gospodarcza gminy, poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów. Przyjętą uchwałą Rada Miejska Gminy Stęszew wprowadza zwolnienie przedmiotowe, w podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Przyjęta uchwała wprowadza zwolnienia w oparciu o kryteria ustanawiania pomocy de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Celem przyjętych zwolnień jest wspieranie nowych inwestycji, których efektem będzie wzrost gospodarczy regionu i powstawanie nowych miejsc pracy. Gmina Stęszew przygotowała dla inwestorów obszary, położone w pobliżu zaprojektowanej drogi ekspresowej S-5, których część objęta jest rozszerzoną Podstrefą Stęszew Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Warunki udzielenia zwolnienia podatkowego zostały opracowane w taki sposób, aby zapewnić beneficjentom jasne i przejrzyste zasady, ubiegania się i przyznawania zwolnienia.

Przyjęte rozwiązania podatkowe, pozwolą także podejmować działania promocyjne terenów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego gminy na cele działalności gospodarczej. Wejście w życie nowych regulacji, pozwoli także w bardziej efektywny sposób gospodarować zasobem nieruchomości gminy, a także spowoduje zwiększenie zainteresowania inwestorów i przyczyni się do szybszego tworzenia nowych miejsc pracy, a w konsekwencji poprawy poziomu dochodów gminy Stęszew i jej mieszkańców.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Stęszewa**  
**ul. Poznańska 11**  
**62-060 Stęszew**

### **Zgłoszenie**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr XXXVIII/327/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20 sierpnia 2014r, w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości podatników, którzy utworzyli nowe stanowiska pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, na terenie gminy Stęszew w ramach pomocy de minimis.

Udzielona pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi w okresie od..... do .....w związku z inwestycją powodującą powstanie nowych  
/miesiąc, rok/ /miesiąc, rok/  
stanowisk pracy.

#### **I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGON .....PKD .....
3. Forma prawna prowadzonej działalności .....
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności .....
- .....
- .....
- .....






#### IV. Załączniki do zgłoszenia\*

1. Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG
2. Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia pracowników w tym:
  - ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
  - ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji;
  - Umowy o pracę zawarte z nowozatrudnionymi pracownikami;
3. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcia – (pozwolenie na budowę) i zakończenie inwestycji-(decyzja pozwolenia na użytkowanie)

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

\*wszystkie załączniki winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę składającego zgłoszenie

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/327/2014  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia 20 sierpnia 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Stęszewa**  
**ul. Poznańska 11**  
**62-060 Stęszew**


### Oświadczenie o średniomiesięcznym zatrudnieniu

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu.

L.p.	Miesiąc / Rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/



.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/  
.....

/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Stęszewa**  
**ul. Poznańska 11**  
**62-060 Stęszew**

**Oświadczenie dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję "jednego przedsiębiorstwa"\* w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis**

Oświadczam, iż .....

(pełna nazwa wnioskodawcy)

(poniżej zaznaczyć właściwe pole poprzez postawienie znaku X):

**nie jest powiązany** (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami w ramach "jednego przedsiębiorstwa"\*

**jest powiązany** (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami (w liczbie ..... ) w ramach "jednego przedsiębiorstwa"\* - należy wskazać nr NIP i nazwę powiązanego podmiotu:

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:

**nie otrzymał** pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)

**otrzymał** pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości ..... zł, co stanowi równowartość w euro

.....

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego

Oświadczam, iż powyższy podmiot w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat:

**nie otrzymał** pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)

**otrzymał** pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości ..... zł, co stanowi równowartość w euro

Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia:

---

imię i nazwisko

---

stanowisko służbowe

---

nr telefonu

---

data i podpis

---

\* Zgodnie z art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis „**jedno przedsiębiorstwo**” obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- a) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- b) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- c) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- d) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w akapicie pierwszym lit. a)–d), za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXVIII/327/2014  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia 20 sierpnia 2014 r.

.....  
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

**Burmistrz Stęszewa**  
**ul. Poznańska 11**  
**62-060 Stęszew**

## **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały nr XXXVIII/327/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20 sierpnia 2014r, w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości podatników, którzy utworzyli nowe stanowiska pracy, w związku z realizacją nowej inwestycji na terenie gminy Stęszew, w ramach pomocy de minimis.

- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Stęszew, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....  
/miejsowość i data/

.....  
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/