

UCHWAŁA NR XXXVI/370/2018
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 23 kwietnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działce o nr ewid. 279/2, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1073, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o nr ewid. 279/2, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo, gmina Stęszew.

§2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczonego pod rozbudowę zakładu produkcyjnego, położonego w obrębie geodezyjnym Zamysłowo, gmina Stęszew.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew nr XXXVI/370/2018
z dnia 23 kwietnia 2018r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działce o nr ewid. 279/2, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo.

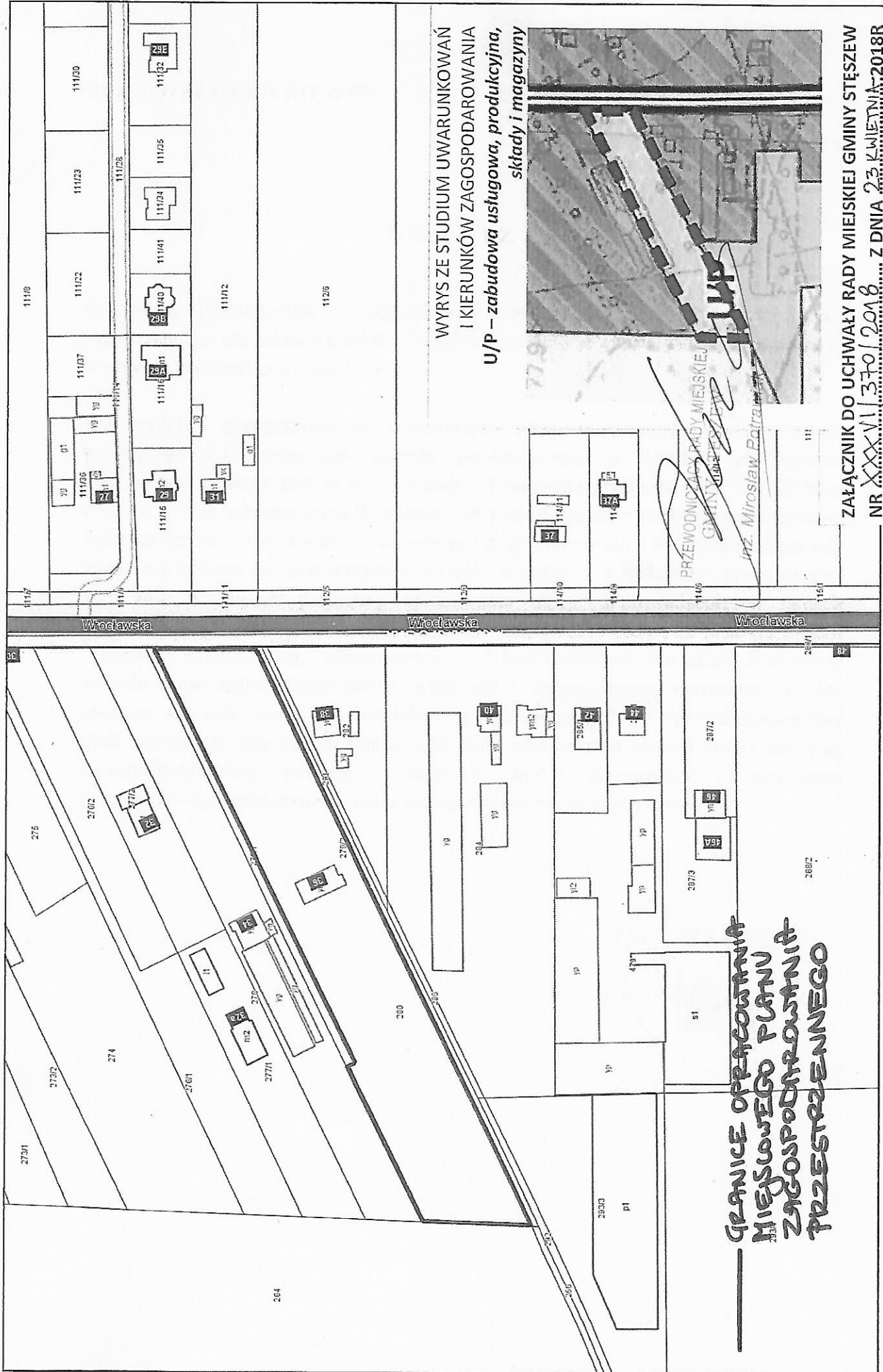
Na działkach sąsiednich funkcjonuje obecnie zakład produkcyjno-usługowy. Rozwój wspomnianego przedsiębiorstwa wymaga jego rozbudowy o kolejne obiekty produkcyjne, magazynowe i biurowo-socjalne na przyległej działce użytkowanej obecnie rolniczo. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew* całość w/w terenu jest docelowo określona jako obszar *U/P - zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów*. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu miejscowego na całym tym terenie zgodnej ze *Studium funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej* umożliwi rozbudowę zakładu zapewniając jednocześnie właściwe i spójne zagospodarowanie działki objętej w/w zakresem mpzp. W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działce o nr ewid. 279/2, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY SĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
U/P – *zabudowa usługowa, produkcyjna,
składy i magazyny*

**GRANICE OPRACOWANIA
MIEJSKOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘŻEW
NR XXXV/1370/2018 Z DNIA 23. KWIETNIA 2018R

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zakładu produkcyjnego na działce o nr ewid. 279/2, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dotyczy terenu przyległego do istniejącego zakładu produkcyjnego w obrębie geodezyjnym Zamysłowo. Obecnie jest to teren rolniczy. Planowane przekształcenie funkcji tego obszaru w celu przeznaczenia docelowo pod rozbudowę w/w zakładu produkcyjnego wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - procedowanej wyłącznie w ramach procedury opracowania mpzp. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu miejscowego na całym tym terenie zgodnej ze *Studium* funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej umożliwi rozbudowę zakładu zapewniając jednocześnie właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej i/lub zmiany obecnej funkcji terenu oraz określenie zakresu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesława Pinczak

