

UCHWAŁA NR XXXVI/369/2018

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 23 kwietnia 2018 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki o nr ewid. 95/14, 109/20, 109/22, 118/6 w miejscowości Skrzyńki, obręb Skrzyńki, gmina Stęszew.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1073, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Skrzyńki – obszaru obejmującego działki o nr ewid. 95/14, 109/20, 109/22, 118/6, obręb Skrzyńki – z przeznaczeniem na cele eksploatacji kruszywa.

§ 2. 1.Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest opracowanie układu przestrzennego regulującego zasady zagospodarowania, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1073, ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXVI/369/2018  
z dnia 23 kwietnia 2018 roku

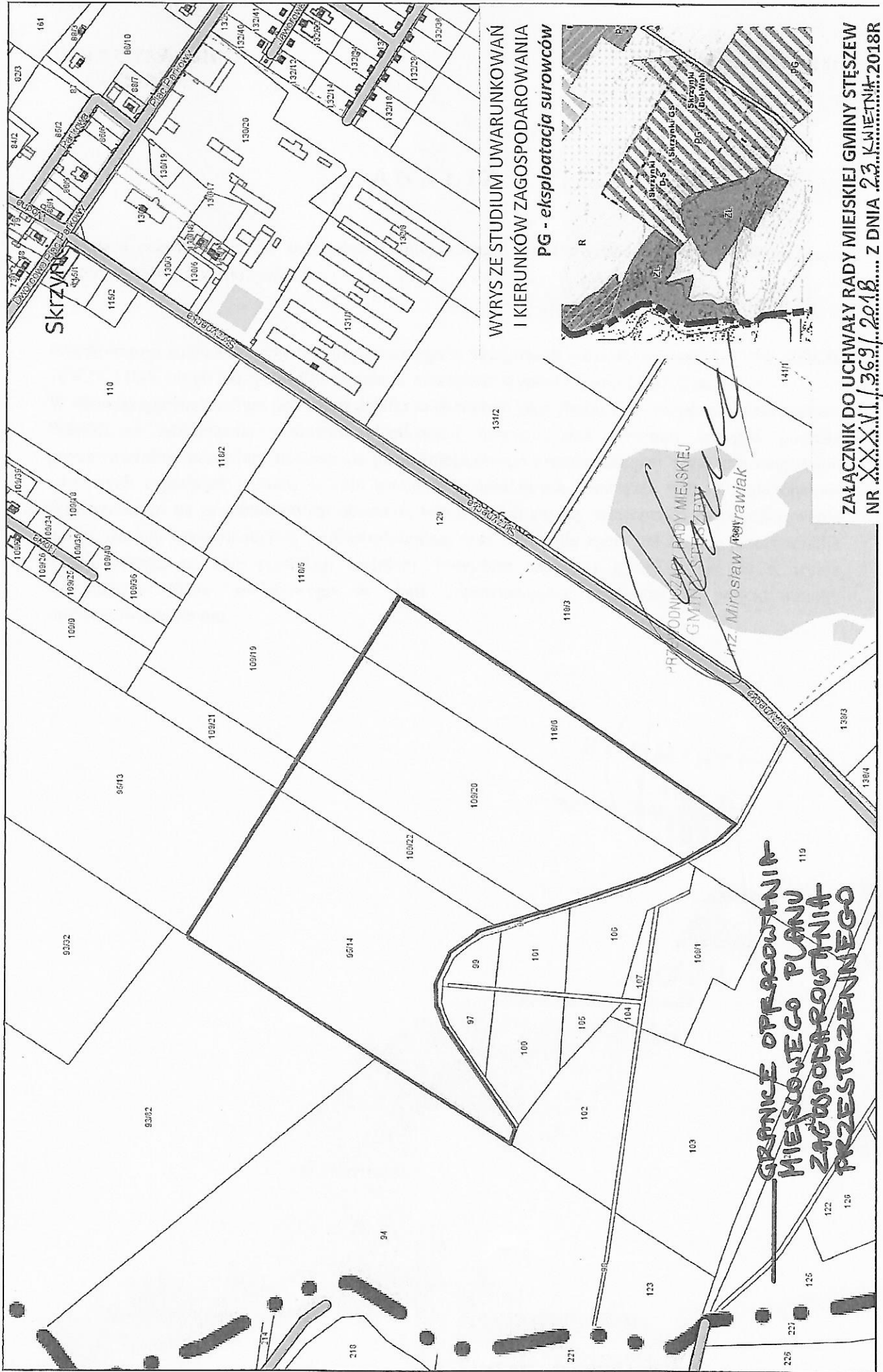
w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki o nr ewid. 95/14, 109/20, 109/22, 118/6 w miejscowości Skrzyńki, obręb Skrzyńki, gmina Stęszew.**

Teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się na obszarze zewidencjonowanych złóż kruszywa, określonym w obowiązującym Studium jako obszar *PG - eksploatacji surowców*.

Prawidłowe rozwiązanie problemu eksploatacji nowych złóż powinno nastąpić poprzez przeprowadzenie procedury uchwalenia planu miejscowego uwzględniającej uzyskanie wszystkich możliwych uzgodnień i opinii w celu ustalenia prawidłowych rozwiązań układu funkcjonalno-przestrzennego na przedmiotowym obszarze, regulujących zasady właściwego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenu leśnego na cele produkcji nieleśnej. Powyższe zasady i zgody ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*



## ANALIZA

dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Skrzynkach.

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu położonego w Skrzynkach – działki o nr ewid. 95/14, 109/20, 109/22, 118/6, obręb Skrzynki. Powierzchnia w/w terenu wynosi łącznie 12,0172 ha.

W obowiązującym Studium powyższe działki są określone jako obszar *PG - eksploatacji surowców*. Prawidłowe rozwiązanie problemu eksploatacji nowych złóż powinno nastąpić poprzez przeprowadzenie procedury uchwalenia planu miejscowego uwzględniającej uzyskanie wszystkich możliwych uzgodnień i opinii w celu ustalenia prawidłowych rozwiązań układu funkcjonalno-przestrzennego na przedmiotowym obszarze, regulujących zasady właściwego zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia terenu leśnego na cele produkcji nieleśnej. Powyższe zasady i zgody ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

BURMISTRZ

*mgr inż. Włodzisław Rinczak*