

Rada Miejska
Gminy Stęszew

U C H W A Ł A NR XXXV/321/2014
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 21 maja 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2014.518)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, nieruchomości stanowiącej działkę nr 462/7 o pow. 9,3949ha z obrębu Strykowo, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1S/00033592/2.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXXV/321/2014 z dnia 21 maja 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Działka nr 462/7 z obrębu Strykowo, stanowiąca własność gminy Stęszew, na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 września 2013r. została włączona w Podstrefę Stęszew Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Strefa wyraziła wolę nabycia przedmiotowego terenu – w tym celu podjęła już starania o uzyskanie niezbędnej zgody swej Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Wspólników. Jednakże procedura ta nie zakończy się do 30 czerwca 2014r., a wraz z dniem 01 lipca 2014r. ulegają zmianie przepisy o dofinansowaniu dla dużych przedsiębiorców. Zgoda Rady Miejskiej Gminy Stęszew na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, pozwoli aby zainteresowany terenem inwestor do końca czerwca 2014r. uzyskać zezwolenie na rozpoczęcie działalności gospodarczej w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.