

UCHWAŁA NR XXXV/317/2014
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 21 maja 2014r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 594, ze zmianami) oraz art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Łódź, gmina Stęszew.

2. Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wskazane na mapie, zawarte wewnątrz granicy obszaru opracowania, oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1 oraz w zależności od potrzeb problematykę określoną w art. 15 ust.

3. Projekt planu będzie zawierał opracowania, o których mowa w art. 17 pkt 4 i 5 w/w ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem planu z uwzględnieniem zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew oraz aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

**do uchwały nr XXXV/317/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 21 maja 2014r.**

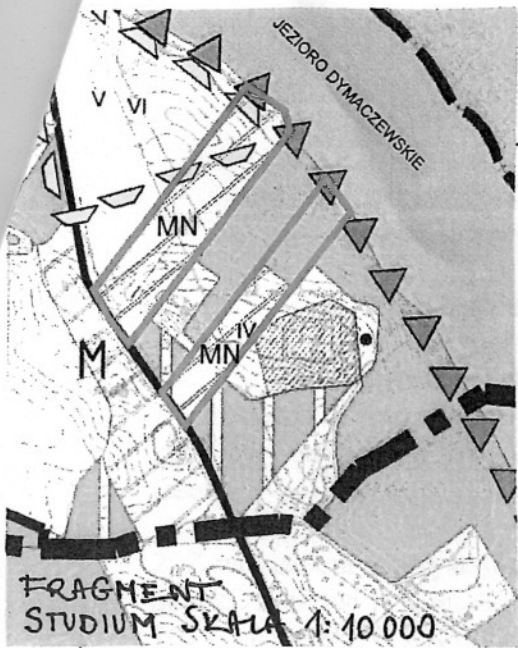
Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Stęszewa, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przedmiotem opracowania są działki o numerach ewidencyjnych: 194/3÷194/21 oraz 196/3 i 196/4, o łącznej powierzchni ca 10,0 ha, położonych we wsi Łódź, gmina Stęszew, nad jeziorem Dymaczewskim – dokładne granice zostały naniesione na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

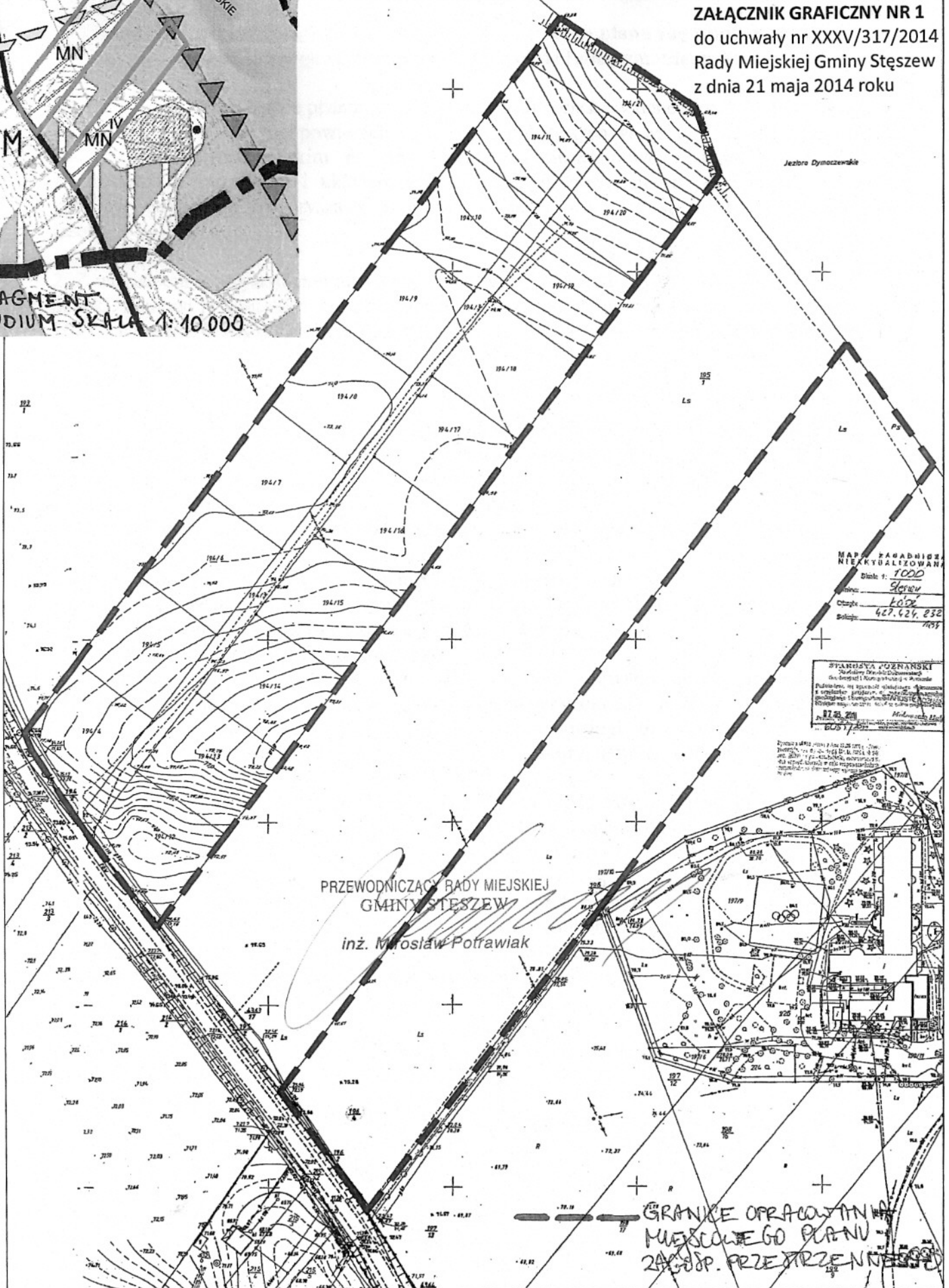
W związku z faktem, że dnia 28 lutego 2013r. podjęta została uchwała Nr XXV/215/2013 Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew, obejmującej tereny położone w Stęszewie, we wsi Łódź i Rybojedzko, właściciel terenów położonych we wsi Łódź wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. planu.

Przeznaczenie przedmiotowych gruntów jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r, wraz z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do uchwały nr XXXV/317/2014
Rady Miejskiej Gminy Sęszew
z dnia 21 maja 2014 roku



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.

1. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych: 194/3÷194/21 oraz 196/3 i 196/4, o łącznej powierzchni ca 10,0 ha, położonych we wsi Łódź, gmina Stęszew, nad jeziorem Dymaczewskim na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę oraz zabudowy usługowej towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu wraz z terenami zieleni, lasów.

2. Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu wystąpił właściciel działki. Stanowi to konsekwencję uchwalonej zmiany studium dla tego terenu dnia 28 lutego 2013r - uchwała Nr XXV/215/2013 Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew, obejmującej tereny położone w Stęszewie, we wsi Łódź i Rybojedzko.

3. Opracowanie planu jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r., z późniejszymi zmianami. W studium teren objęty planem przeznaczony jest na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.
- tereny lasów i użytków rolnych zadrzewionych.

Dodatkowo dla obszaru oznaczonego symbolem MN dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;
- b) lokalizowanie terenów zieleni publicznej;
- c) lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu. Lokalizację oraz zakres usług należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu. przy czym powinny być to usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, oświaty, handlu, biurowe.

4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zostanie podjęta na wniosek Burmistrza Gminy Stęszew, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

5. Zakres prac planistycznych będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 oraz w zależności od potrzeb problematykę określoną w art. 15 ust. 3 pkt 1 i 3. Projekt planu będzie zawierał opracowania, o których mowa w art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.