

UCHWAŁA Nr XXXIV/309/2014

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 marca 2014 roku

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 674, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/268/2005 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005 roku.

§2.1. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie warunków prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

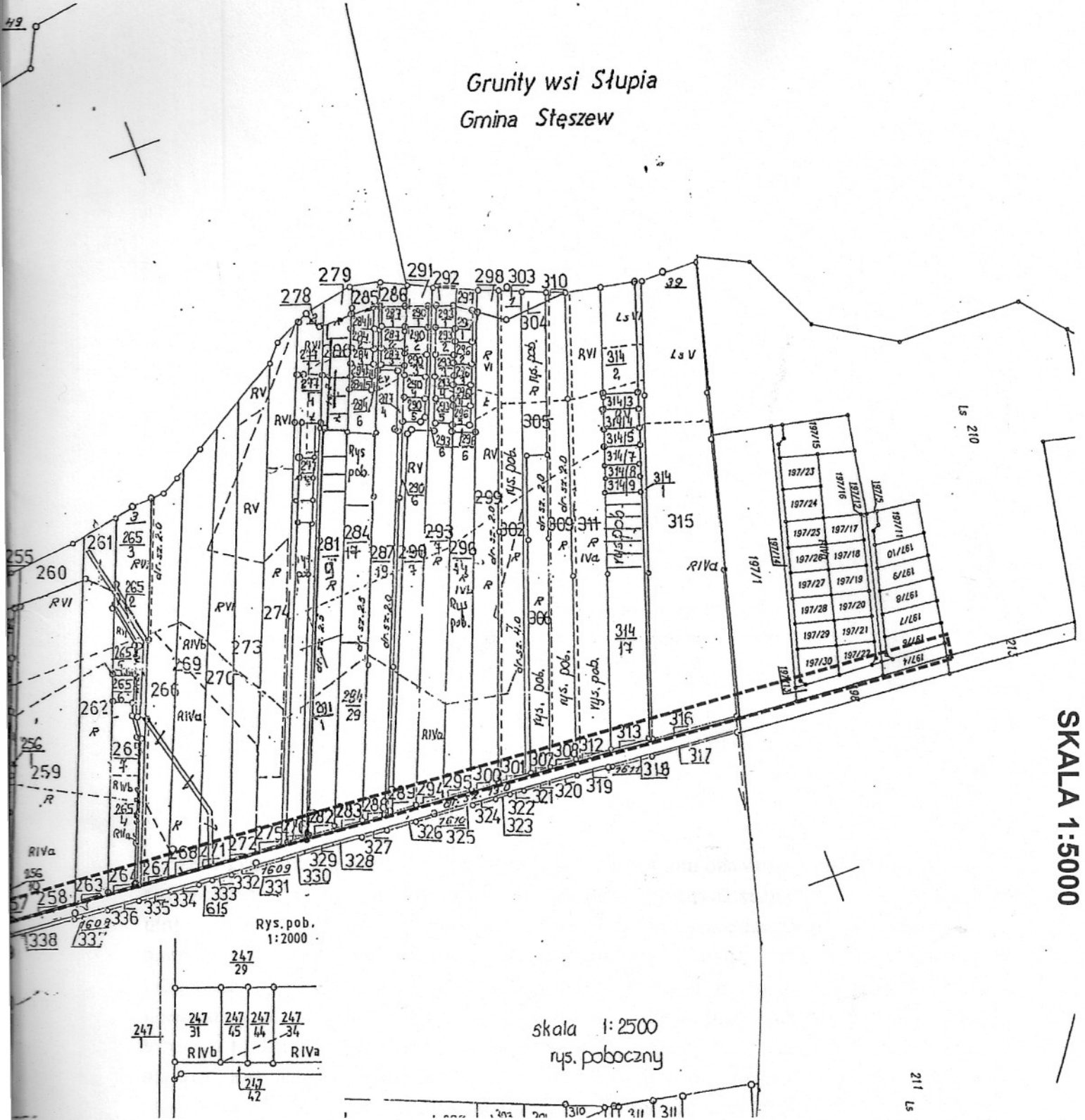
UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXIV/309/2014
z dnia 24 marca 2014 roku.

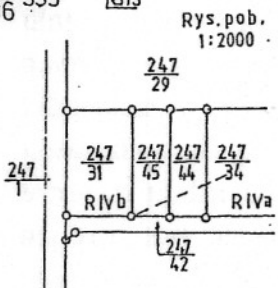
o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – fragment wsi Strykowo i Sapowice.

Przeprowadzenie procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi regulację w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Wprowadzenie zmiany dotyczącej przebiegu i parametrów lokalnej drogi zbiorczej pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych do projektowanej drogi. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

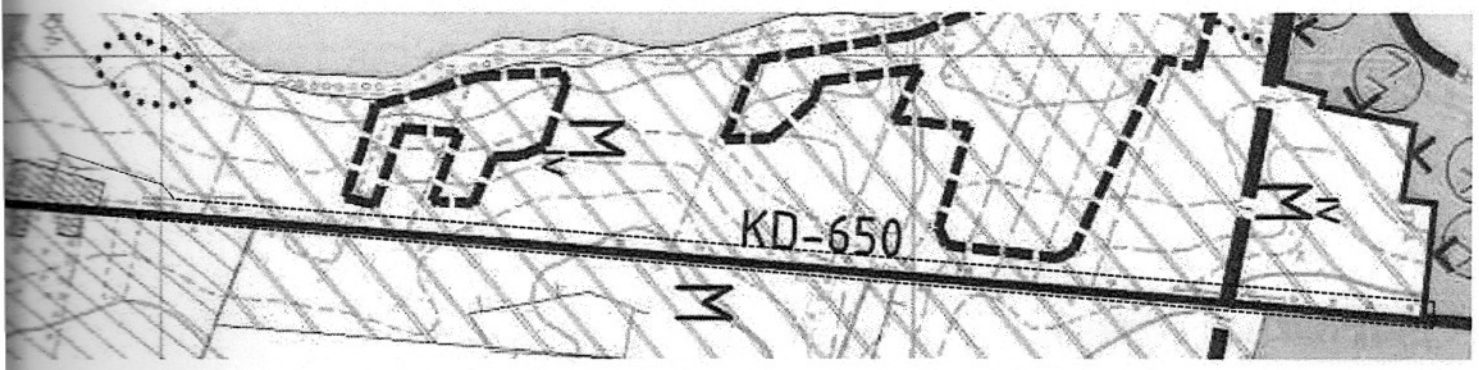
Grunty wsi Słupia
Gmina Stęszew



SKALA 1:5000



skala 1:2500
rys. poboczny



WYRYS ZE STUDIUM GMINNY SKALA 1:10 000

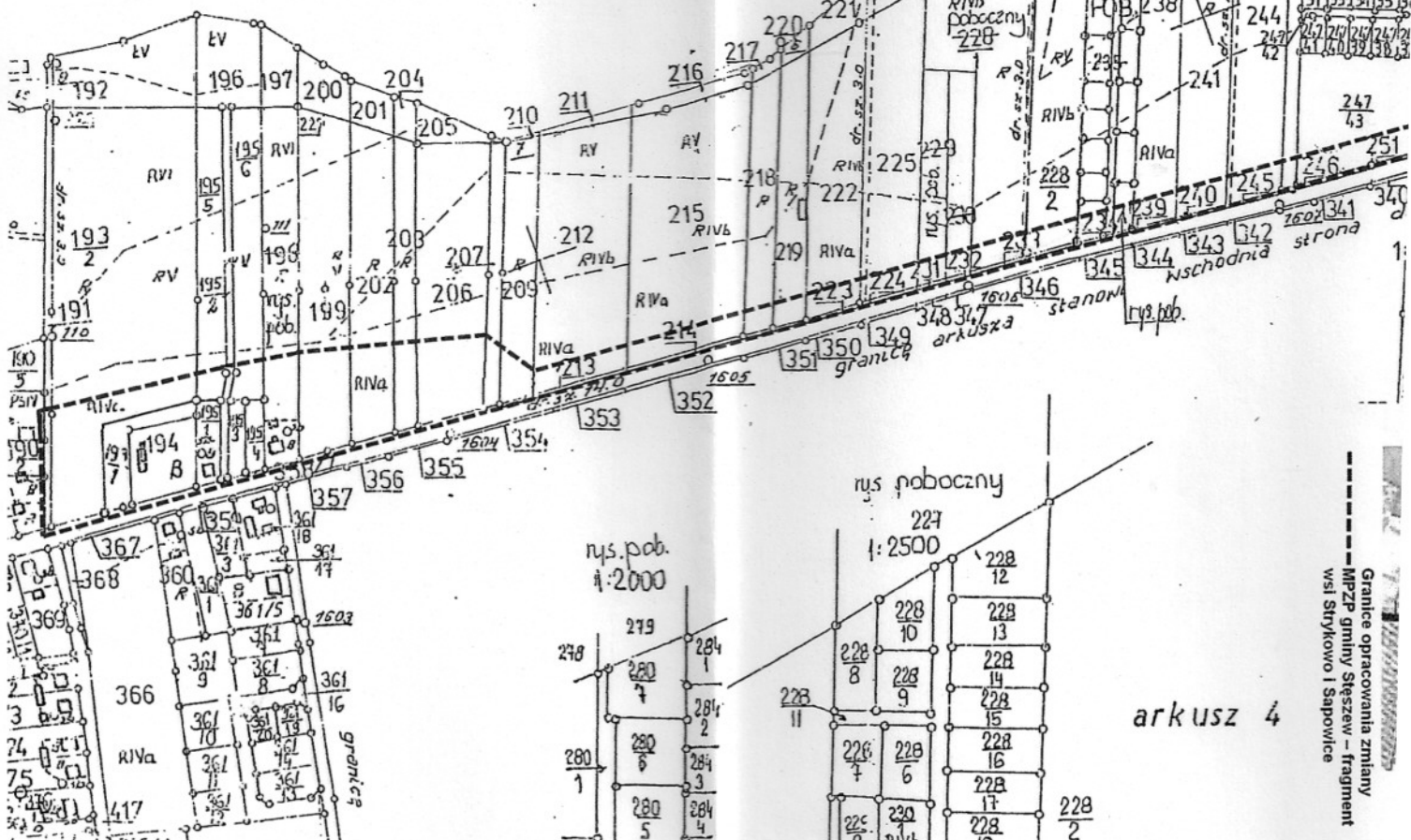
Wice

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

załącznik do uchwały
Radcy Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXXIV/309/2014
z dnia 24 marca 2014r.

granice opracowania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Stęszew
- fragment wsi Strykowo i Sapowice

lez. Strýkowskie 445



Granice opracowania zmiany
MPZP gminy Stęszew - fragment
wsi Strykowo i Sapowice

arkusz 4

ANALIZA

dotycząca przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew - fragment wsi Strykowo i Sapowice.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego we wsi Strykowo i Sapowice, przy drodze powiatowej Rybojedzko - Strykowo 2450P, przeznaczonego w 2005 roku pod zbiorczą drogę gminną lokalną. Planowane przekształcenie funkcji tego obszaru pozwoli na lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległych do projektowanej drogi oraz regulację w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia zmiany obecnej funkcji terenu, określenia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.