

**UCHWAŁA NR XXXIV/308/2014**

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 marca 2014 roku.**

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/215/2013 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28.02.2013r, dla fragmentu działki o nr ewid. 592 położonej w obrębie geodezyjnym Wronczyn, wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXIV/308/2014  
z dnia 24 marca 2014 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr XXV/215/2013 z dnia 28.02.2013r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2002r (daty sporządzenia pierwotnego tekstu Studium). Jednakże – ze względu na planowaną budowę trasy ekspresowej S5 – gmina zdecydowała o konieczności przygotowania nowych założeń polityki przestrzennej dla fragmentu gminy - terenów położonych w sąsiedztwie w/w inwestycji - w celu umożliwienia pozyskiwania kruszywa niezbędnego przy tego typu inwestycjach.

Pierwotne Studium opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003r przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kolejne zmiany Studium opracowane zostały w oparciu o przepisy w/w ustawy z 2003r. Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

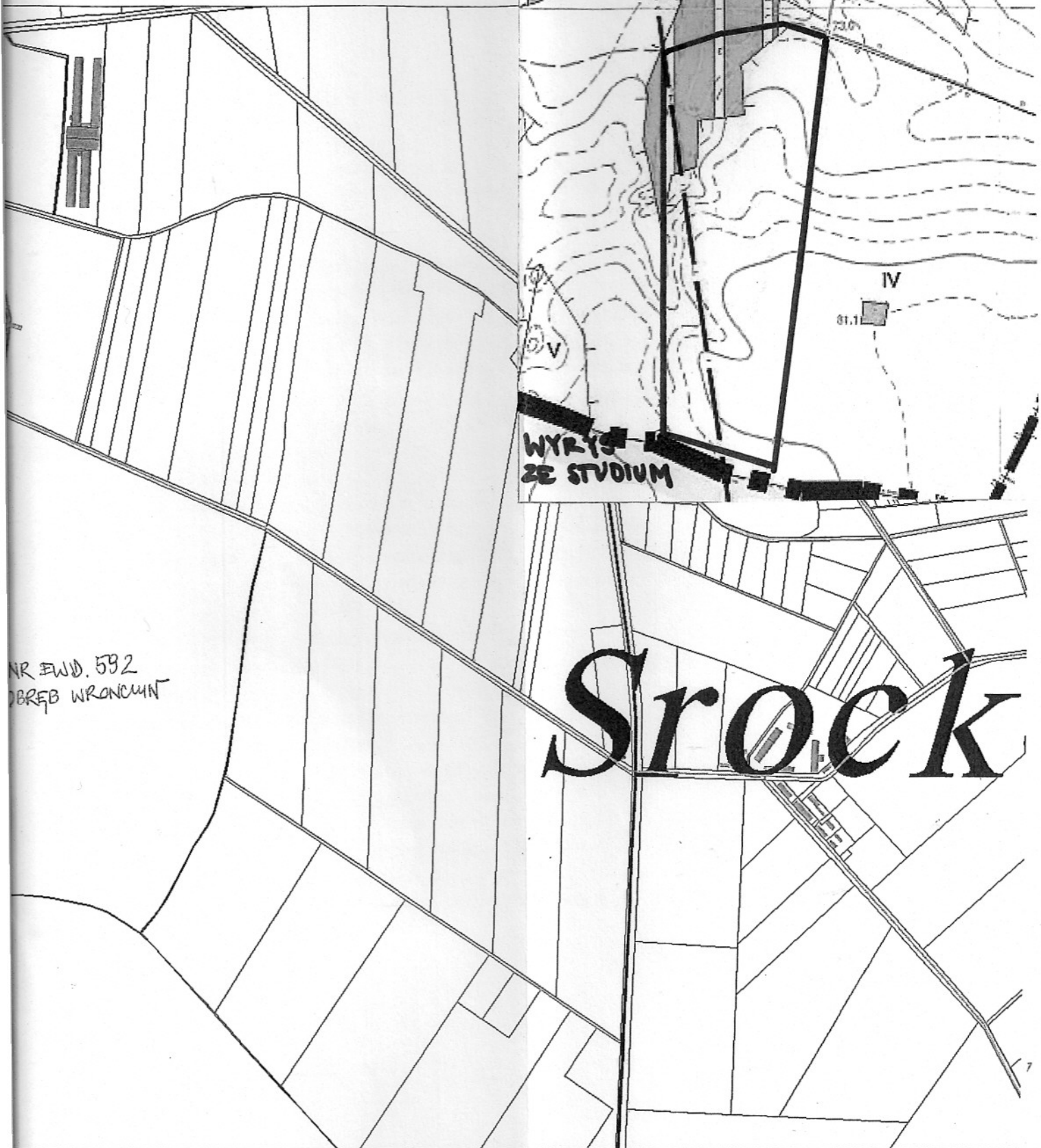
Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że w przedmiotowym obszarze nie odpowiadają one w/w potrzebom. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie terenów pod eksploatację kruszywa oraz określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzać dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych PODGiK Poznań.  
Miasto i Gmina Stęszew

—— GRANICE OPRAKOWANIA  
ZMIANY STUDIUM

Załącznik do uchwały  
NR XXXIV/308/2014 z



NR EWID. 592  
BIEB WRONCUM

WRYSE  
ZE STUDIUM

# Srocek

OWSTWA  
M

RMGS

DNIA 24.03.2014 R

Przybliżona skala 1:10000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STESZEW

inż. Mirosław Potrawiak