

**UCHWAŁA NR XXXIII/351/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) **Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo oraz uchwałą nr XXIV/259/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 kwietnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 11 września 2014 r. oraz zmienionego uchwałami nr XVIII/169/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 października 2016 r., nr XIX/178/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016 r., nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016 r. nr XXXIII/346/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018 r. oraz nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A” opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: schody, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, rampa oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchnię tej działki;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

5) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, nie określa się szerokości frontowej dla działek budowlanych, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pomocą sięgaczy lub na podstawie ustanowionej służebności drogowej;

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

§ 4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) **ZI/IT** – tereny zieleni izolacyjnej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) **ZL** – lasy;
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) **IT** – tereny infrastruktury technicznej;
- 6) **KDGP** – tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego;
- 7) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 8) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 9) **TZ** – tereny zamknięte – tereny kolei.

§ 5. Na rysunku planu wskazano granice terenów zamkniętych, stanowiące linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolem **TZ**.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu do 35,0 m² z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połączeń dachowych, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

4. Zezwala się na lokalizację nowych jednokondygnacyjnych kubaturowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 5,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z dopuszczeniem wszelkich rozwiązań połączeń dachowych, chyba że ustalono inaczej w Rozdziale 3.

5. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

6. Wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych.

7. Zezwala się na realizację kondygnacji podziemnych, w tym garaży i parkingów podziemnych.

8. Podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych związanych z eksploatacją instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasów oraz wytwarzanie pól elektroenergetycznych, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, zmniejszających negatywne oddziaływanie akustyczne na terenach objętych ochroną akustyczną, zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych;

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego, systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

4. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia zakładów unieszkodliwiania odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stęszew oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

5. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

7. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zielenią, tak by zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

8. W terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać przykrycie terenu betonem, asfaltem itp. za wyjątkiem dróg publicznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, wskazane na rysunku planu, strefy ochrony archeologicznej w obrębie których występują stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 56-24/126, AZP 56-24/127, AZP 56-24/129, AZP 56-24/130, AZP 56-24/131,

2. Dla ochrony w/w stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 3 oraz na rysunku planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dojeżdżalni i dojazdów, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

3. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na terenie objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze w związku z tym nie wyznacza się ich granic oraz nie ustala się sposobów ich zagospodarowania;

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w związku z tym nie wyznacza się ich granic oraz nie ustala się sposobów ich zagospodarowania;

3. Na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z tym nie wyznacza się ich granic oraz nie ustala się sposobów ich zagospodarowania;

4. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie obszarów krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz brak wskazania ich w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni działek określonych w Rozdziale 3.

2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:

1) dla terenów oznaczonych jako 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U: 50,0 m,

2) dla terenów dla których plan nie ustala szerokości frontów dopuszcza się dowolną szerokość frontów nowo wydzielonych działek;

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 60° – 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływanie z nimi związane przenikałoby na teren nieruchomości należących do osób trzecich i byłoby w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na cele chowu lub hodowli zwierząt.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na cele uboju zwierząt oraz ich przetwórstwa.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń przeznaczonych na cele utylizacji zwierząt oraz odpadów zwierzęcych.

5. Dla zlokalizowanych na terenie objętym planem gazociągów wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Stęszew – Grodzisk o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa oraz DN 100 odboczka Strykowo o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub przełożenie gazociągów wysokiego ciśnienia;

- 2) do czasu przełożenia gazociągów wysokiego ciśnienia należy zachować obszar strefy kontrolowanej o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 3) dla obszarów stref kontrolowanych istniejących bądź projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym lokalizowania obiektów budowlanych, obiektów terenowych, lokalizowania hałd i nasypów, składów i magazynów oraz nasadzenia roślinności wysokiej, wynikające z przepisów odrębnych.

6. Dla zlokalizowanych na terenie objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować teren pasa ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) w pasie ochronnym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 3) zabudowę w obrębie terenu pasa ochronnego należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska.

7. Dla fragmentu linii kolejowej nr 357 relacji Sulechów – Luboń k. Poznania przebiegającej przez teren objęty planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) fragment w/w linii kolejowej stanowi teren zamknięty,
- 2) tereny sąsiadujące z terenami kolejowymi należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych oraz składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność powoduje zanieczyszczenia gruntów lub wód;
- 3) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji.

9. Projektowane na terenie objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. stanowiące przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy każdorazowo uzgodnić z właściwym organem lotniczym,

10. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych zlokalizowanych na terenie lub poza terenem objętym planem oraz dojeżdż i dojazdów, stosownie do przepisów odrębnych.

2. Dojazd do projektowanej obwodnicy Strykowa w ciągu drogi krajowej nr 32 realizować należy poprzez projektowane węzły drogowe,

3. Zakazuje się realizacji bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 32,

4. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy zlokalizowaną wzdłuż projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego, a linią wyznaczającą odległość 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, należy zapewnić wymagane standardy akustyczne, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, uwzględniając oddziaływanie ruchu drogowego na tej drodze.

5. Należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową nr 2451P Strykowo – Modrze;

6. Dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych mających dostęp do drogi niższej kategorii niż droga zbiorcza, obsługę komunikacyjną należy realizować poprzez drogi niższej kategorii;

7. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na dwóch zatrudnionych,
- 2) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem §15 ust. 7 pkt 5,
- 3) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni sprzedaży,
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem §15 ust. 7 pkt 5,
- 5) powierzchnie użytkowe, o których mowa w §15 ust. 7 pkt 2 i 4, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej,
- 6) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;

8. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację lądowiska dla śmigłowców, dla którego należy zachować odpowiednią strefę nalotów, obowiązujące nakazy, zakazy oraz ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

9. Dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:

- 1) wodociągu,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) sieci energetycznej – napowietrznej, kablowej,
- 4) sieci gazowej;

10. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację studni i indywidualnych ujęć wody do picia oraz dla potrzeb technicznych i produkcyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 2) odprowadzenie ścieków z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów na terenie należącym do inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych; lokalizacja obiektów spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 4) przekroczenia standardów jakości środowiska związane z procesem gromadzenia i oczyszczania ścieków przemysłowych nie mogą przekraczać granic nieruchomości, na której prowadzona jest działalność powodująca powstawanie ścieków,
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dla odprowadzania ścieków bytowych, zezwala się na realizowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków;

12. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, a w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub do gruntu, a także do zbiorników

retencyjnych lokalizowanych na terenach zieleni izolacyjnej oraz infrastruktury technicznej ZI/IT, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, składowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami P/U i ZI/IT zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych oraz oczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych; lokalizacja obiektów i urządzeń spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;
- 4) negatywne oddziaływanie związane z procesem gromadzenia oraz oczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych nie może przekraczać granic nieruchomości, z której odprowadzane i oczyszczane są ścieki opadowe lub roztopowe.

13. W zakresie sieci energetycznej ustala się:

- 1) obsługę poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe przyłączone do sieci poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
- 2) dopuszcza się przełożenie lub skablowanie linii elektroenergetycznych zlokalizowanych na terenie objętym planem; do czasu ich przełożenia lub skablowania należy zachować tereny pasa ochronnego o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 3) zezwala się na lokalizację na terenach oznaczonych symbolami P/U i ZI/IT stacji transformatorowych dla potrzeb działalności gospodarczej, usługowej i produkcyjnej, stosownie do potrzeb,
- 4) dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym trafostacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW i wysokości nie przekraczającej 30 m;

14. W zakresie sieci gazowej – ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci gazowej.

15. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §7 ust. 3.

16. Dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;
- 2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze.

17. Należy zapewnić dostęp do sieci, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i uzbrojenia technicznego.

18. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci, urządzeń i obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

19. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: na terenie objętym planem nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze, budynki garażowe,

- b) urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, parkingi, obiekty związane z obsługą parkingów, dojścia i dojazdy;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 10 000,0 m²;
- 3) powierzchnia zabudowy: maks. 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,01,
 - b) maks. 4,2
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy: maks. 50,0 m z zastrzeżeniem §17 ust. 2 pkt 7;
- 7) maksymalna wysokość nie dotyczy budowli, urządzeń i obiektów technologicznych.
- 8) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
- 9) na terenach 1P/U i 2P/U ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m, składającej się z zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym zakrzewień oraz zadrzewień, z możliwością realizacji przejść i przejazdów umożliwiających dostęp do terenu infrastruktury technicznej IIT.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI/IT, 2ZI/IT**:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni izolacyjnej oraz infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem działek gruntu pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% powierzchni działki gruntu.
 - 4) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych oraz oczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych, obiekty małej architektury, zjazdy, dojścia idojazdy;

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **IIT**:

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem działek gruntu pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki gruntu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2IT**,

- 1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 5 000 m²,
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,

- 4) wysokość zabudowy kubaturowej – maks. 15,0 m z zastrzeżeniem §20 ust. 2 pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 6) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych;
 3. Zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
 4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL:**

1. Przeznaczenie terenu – lasy.
2. Podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych i leśnych.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS:**

1. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Podziały nieruchomości realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – kładki dla pieszych, przejazdy, przepusty i urządzenia wodne zabezpieczające brzegi wód;
 - 3) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
 - 4) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 23. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDGP,**

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna ruchu przyspieszonego.
2. Dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokości, o których mowa w §23 ust. 3 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni wraz z węzłami drogowymi oraz możliwość realizacji zieleni izolacyjnej; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i remont odcinka drogi powiatowej nr 2451P Strykowo – Modrze zlokalizowanego w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się przełożenie, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego istniejącej gazowej stacji redukcyjno-pomiarową I-stopnia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach ustalonych z zarządcą drogi.

§ 24. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **3KDZ:**

1. Przeznaczenie terenu - teren dróg publicznych zbiorczych.
2. Dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) szerokości, o których mowa w §24 ust. 3 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach ustalonych z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL**:

1. Przeznaczenie terenu - teren dróg publicznych lokalnych.
2. Dopuszcza się wszelkie podziały terenu związane z wydzieleniem planowanych dróg.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokości, o których mowa w §25 ust. 3 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg określone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach ustalonych z zarządcami dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1TZ, 2TZ**.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zamknięte - tereny kolei.
2. Ustala się zachowanie fragmentu istniejącej linii kolejowej nr 357 relacji Sulechów – Luboń k. Poznania.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości terenu zamkniętego - terenu kolei w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności: przejść i przejazdów nadziemnych i podziemnych, dojazdów, wiaduktów nad torami, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.

§ 27. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 28. Dla gruntów leśnych Ls o powierzchni 0,4000 ha, położonych na obszarze objętym planem, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne na mocy Decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak DR-I.7151.97.2016 z dnia 15 listopada 2016 r.

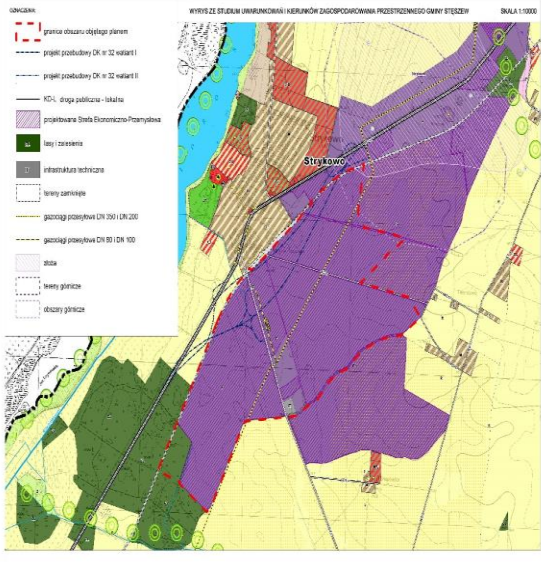
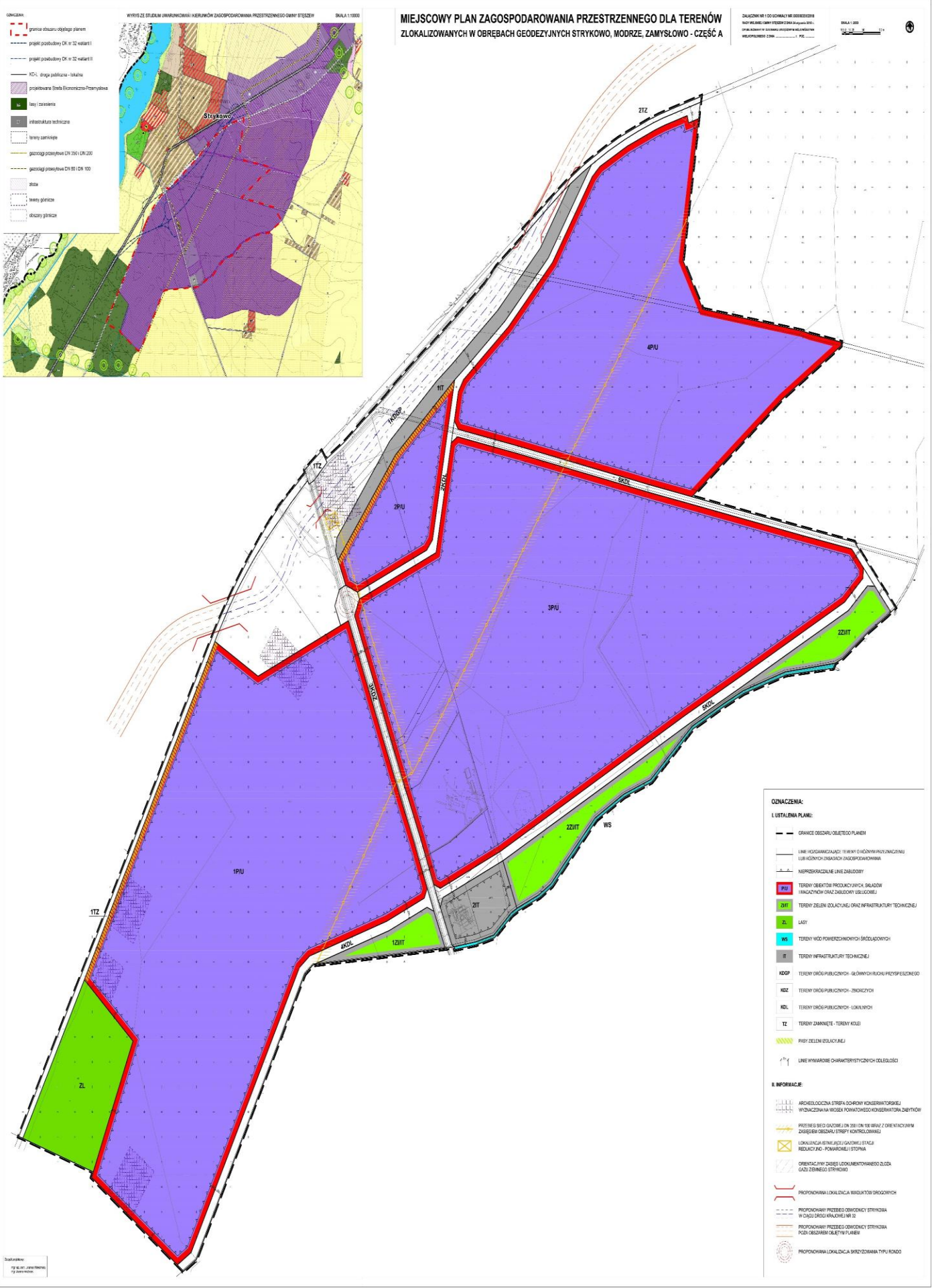
§ 29. Na obszarze objętym opracowaniem planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment wsi Strykowo – część działki nr 462/3 uchwalonego uchwałą Nr XXXII/342/2006 przez Radę Miejską Gminy Sęszew z dnia 20 kwietnia 2006 r.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sęszew.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Sęszew

inż. Mirosław Potrawiak



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH STRYKOWO, MODRZE, ZAMYŚŁOWO - CZĘŚĆ A

PLAN MIEJSCOWY WYKRYŚLE STUDIUM UMIEJMOŚCI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OMIY STRZYKÓW
 W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH STRYKOWO, MODRZE, ZAMYŚŁOWO - CZĘŚĆ A
 SKALA 1:200
 DATA: 2024

LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem
- granicę posadowienia DK nr 12 wariant I
- granicę posadowienia DK nr 12 wariant II
- KD, droga publiczna - lokalna
- projebowana Sieć Energetyczna-Przemysłowa
- las / lasostawa
- infrastruktura techniczna
- tereny cmentarne
- granice posadowienia DK 100 i DK 102
- granice posadowienia DK 101 i DK 103
- stacja
- linia graniczna
- obszar graniczny

OZNACZENIA:

- I. USTALENIA PLANU:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE WYKRYŚLACZAJĄCE TERENY O WYŚWIADLIWYCH PRZECIENIACH I LUB WYŚWIADLIWYCH ZAGOSPODAROWANIACH
 - NIERÓWNOLEŻNE LINE ZABLOSY
 - 1PIU** TERENY OBIĘTÓW PRZEMYSŁOWYCH, BALAZÓW I AKCYONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - ZIT** TERENY ZELEN IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - ZL** LASY
 - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOWISKOWYCH
 - IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - KDOP** TERENY OGRÓDNIKÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - KDZ** TERENY OGRÓDNIKÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - KDL** TERENY OGRÓDNIKÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - TZ** TERENY ZAKWATEK IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - PASY ZELEN IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - LINE WYKRYŚLACZAJĄCE TERENY O WYŚWIADLIWYCH PRZECIENIACH I LUB WYŚWIADLIWYCH ZAGOSPODAROWANIACH
- II. INFORMACJE:**
- ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKEJ WYKRYŚLACZAJĄCA NA WZROZ POWIATOWEGO KONSERWATORA DZIEDYCY
 - PROJEKTOWANE STACJE IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - LOKALIZACJA STACJI IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - ORIENTACYJNY ZABEG IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - PROJEKOWANA LOKALIZACJA IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - PROJEKOWANY PRZEBEG IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - PROJEKOWANY PRZEBEG IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW
 - PROJEKOWANA LOKALIZACJA IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW IZACONÓW

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Sęszew o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t.) Rada Miejska Gminy Sęszew o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A, zgodnie z w/w ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 05 czerwca 2017 r. do 04 lipca 2017 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 03 lipca 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia do dnia 18 lipca 2017 r. Na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która została w całości uwzględniona.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 14 sierpnia 2017 r. do 12 września 2017 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 04 września 2017 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia 26 września 2017 r. Na etapie drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/351/2018
Rady Miejskiej Gminy Sęszew
z dnia 24 stycznia 2018 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Strykowo, Modrze, Zamysłowo – część A.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska Gminy Sęszew, rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| L.p. | Symbole terenów funkcjonalnych | Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji) |
|-------------|---------------------------------------|---|
| - 1 - | - 2 - | - 3 - |
| 1. | 2KDL | tereny dróg publicznych - lokalnych |
| 2. | 4KDL | tereny dróg publicznych - lokalnych |
| 3. | 5KDL | tereny dróg publicznych - lokalnych |
| 4. | 6KDL | tereny dróg publicznych - lokalnych |
| 5. | 1IT | tereny infrastruktury technicznej |

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury będzie się odbywał zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska oraz o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Stęszew oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
5. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, w według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2017 r. poz. 220 ze zm.).

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew**