

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

UCHWAŁA NR XXXIII/349/2018

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 24 stycznia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko – działka o nr ewid. 10, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak



Stęszew - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/349/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
Z DNIA 24 stycznia 2018 R.



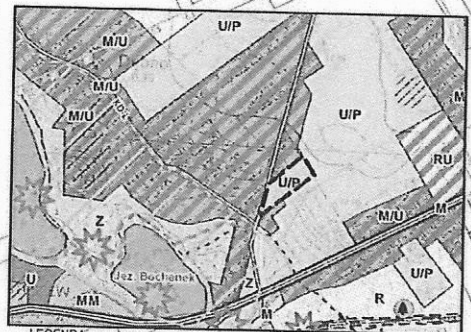
LEGENDA




-  GRANICA OBRĘBU DEBIENKO
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Stęszew



- ### LEGENDA
-  zabudowa mieszkaniowa
 -  zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
 -  granica zmiany studium

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIII/349/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 24 stycznia 2018 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje teren działki nr ewid. 10, o powierzchni 0,8531 ha położony we wsi Dębienko, między ulicą Kasztanową a ulicą Jaśminową.

Cele przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właściciela gruntu i ma na celu stworzenie możliwości rozwoju działalności prowadzonej w sąsiedztwie.

Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew – uchwała nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 298 z 2011 r., poz. 4804). Według obowiązującego planu obszar ten przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a częściowo pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrąwiak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Cele przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właściciela gruntu i ma na celu stworzenie możliwości rozwoju działalności prowadzonej w sąsiedztwie. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonej działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy.

Obszar działki nr ewid. 10 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew – uchwała nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 298 z 2011 r., poz. 4804). Według obowiązującego planu obszar ten przeznaczony jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną a częściowo pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, po zmianie, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 stycznia 2018r., przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Kuczak