

Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 24 stycznia 2018 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gm. Stęszew.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gmina Stęszew

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

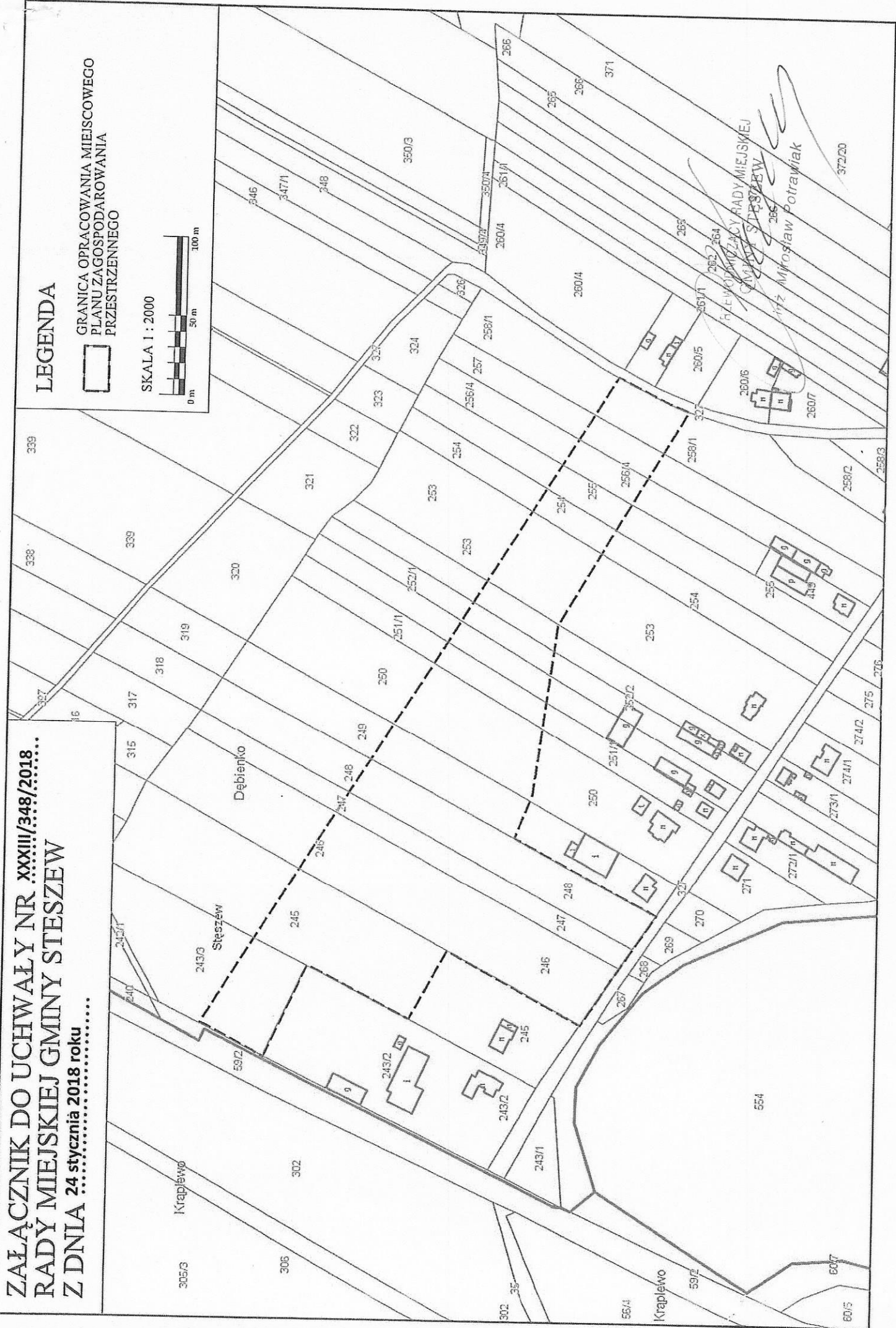
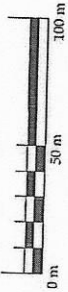
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIII/348/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY STESZEW
Z DNIA 24 stycznia 2018 roku**

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



SKALA 1 : 2000



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXIII/348/2018
z dnia 24 stycznia 2018 roku.

w sprawie: **przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gm. Stęszew.**

Uchwałą nr XXXIII/347/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r. Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew. Zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały obszar objęty w/w uchwałą przeznaczony jest na cele *zabudowy mieszkaniowej – M*.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obecnie użytkowany jest rolniczo. Sporządzenie miejscowego planu na tym obszarze umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy Stęszew. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie realizował zamierzenia polityki przestrzennej określone w *Studium*. Zaprojektowana zabudowa w oparciu o ustalenia określone w planie miejscowym, umożliwi zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewni właściwe i spójne zagospodarowanie terenu na obszarze objętym opracowaniem.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

ANALIZA

dotycząca przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gmina Stęszew.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego w miejscowości Dębno i obejmuje teren położony w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Konarzewskiej, na części działek o nr ewid.: 243/3, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 252/2, 253, 254, 255, 256/4, 257 oraz 258/1, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Dębienko, gm. Stęszew. Teren obecnie użytkowany jest rolniczo.

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/347/2018 z dnia 24 stycznia 2018r. Rady Miejskiej Gminy Stęszew obszar objęty opracowaniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew przeznaczony jest na cele *zabudowy mieszkaniowej – M*.

Zgodnie z ustaleniami *Studium* na przedmiotowym terenie ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach terenu, na etapie opracowania planu miejscowego, dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, komplementarnych wobec podstawowych, dla których szczegółowe parametry należy ustalić na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oraz jednorodzinnej zgodnie ze *Studium*, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy Stęszew na nowe mieszkania. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej funkcji na tym terenie oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak