

U C H W A Ł A NR XXXII/342/2017
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 20 grudnia 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2017.1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.1629 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, nieruchomości stanowiące działki nr: 25, 26, 30/1, 30/3, 34, 36, 39, 47/13, 47/14, 47/17, 448/22, 454, 457, 460, 462/14, 462/13, 462/11, 462/9, 462/8, 462/7, 462/6, 462/5, 451/12, 442/25, 444/6, 612/17, 612/1, 561/2 o łącznej pow. dzierżawnej 490,0185ha z obrębem Strykowo.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- §3. Traci moc uchwała nr IV/42/2015 z dnia 05 lutego 2015r. w sprawie wydzierżawienia przez Gminę Stęszew nieruchomości położonych w Strykowie.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak



UZASADNIENIE
do
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXXII/342/2017 z dnia 20 grudnia 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Dnia 15.12.2017r. do Urzędu Miejskiego Gminy Stęszew wpłynął wniosek Rolno-Przemysłowych Zakładów Zielarskich „Strykowo” – Spółki z o.o. w sprawie wydzierżawienia działek nr 25, 26, 30/1, 30/3, 34, 36, 39, 47/13, 47/14, 47/17, 448/22, 454, 457, 460, 462/14, 462/13, 462/11, 462/9, 462/8, 462/7, 462/6, 462/5, 451/12, 442/25, 444/6, 612/17, 612/1, 561/2 o łącznej pow. dzierżawnej 490,0185ha z obrębu Strykowo, na okres 5 lat.

Rada Miejska Gminy Stęszew wyrażając zgodę na wydzierżawienie w/w działek na okres 5 lat, pozwoli spółce „Strykowo” na utrzymanie gruntów rolnych w dobrej kulturze rolnej (zgodnie z normami).

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

