

U C H W A Ł A NR XXXI/291/2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY S T Ę S Z E W
z dnia 02 grudnia 2009 r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w
Stęszewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej działki nr 1410 o pow. 171 m² oraz część działki 1420/1, położonej w Stęszewie w rej. ul. Bukowskiej. Sprzedaż następuje na rzecz właściciela działek przyległych o numerach ewidencyjnych 1407 i 1409.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

M. Potrawiak
mgr. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE
do
uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXXI/291/2009 z dnia 02 grudnia 2009r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w
Stęszewie**

Wywołanie uchwały następuje w związku z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek złożonym przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Działka nr 1410 oraz część, która zostanie wydzielona z działki 1420/1 stanowiąc będą łącznie gospodarczą z przyległymi działkami nr 1407 i 1409 stanowiącymi własność wnioskodawcy.

Działki przeznaczone do sprzedaży nie posiadają dostępu do drogi publicznej co uniemożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

Tereny te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego a w ewidencji gruntów zapisane są jako grunty orne, łąki i nieużytki.

Sprzedaż może nastąpić w trybie bezprzetargowym ponieważ przedmiotem zbycia jest część nieruchomości przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej a ze względu na wymiary oraz położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak