

UCHWAŁA NR XXXI/290/2009
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 02 grudnia 2009r

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części dotyczącej terenu położonego w miejscowości Skrzyńki.

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r, dotyczącą fragmentu miejscowości Skrzyńki, z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa.
2. Niniejsza zmiana obejmuje fragment działki o nrze ewidencyjnym 118/3 we wsi Skrzyńki, obręb Skrzyńki. Granice zmiany przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium.

§ 2. UWARUNKOWANIA

W oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, 2003r, ze zmianami) dokonując zmiany Studium uwzględniono następujące uwarunkowania.

- 1) teren w miejscowości Skrzyńki położony jest w sąsiedztwie otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000”, a także na obszarze wysokiej ochrony zasobów wód i szczególnej ochrony wód powierzchniowych;
- 2) obszar zmiany studium jest terenem użytkowania rolniczego, o równinnym krajobrazie. Na terenie objętym zmianą występują kompleksy glebowe klasy III i IV;
- 3) stan prawny gruntów – wszystkie działki objęte zmianą studium należą do prywatnych właścicieli;
- 4) na przedmiotowym terenie PGNiG S.A. Odział w Zielonej Górze nie prowadzi i nie planuje obecnie prowadzenia działalności poszukiwawczo – rozpoznawczej.

§ 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Na obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Skrzyńki, ustala się zmianę funkcji terenu z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Zmiany obejmują obszar o powierzchni ca 4,0ha.
2. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze* z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994 r., Nr 27, poz. 96, ze zmianami) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten określi zasady ochrony środowiska i krajobrazu, zasady podziału terenu, szczególne warunki zabudowy, zasady rozwiązań komunikacyjnych i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.

3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:
- 1) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, który określi stopień uciążliwości inwestycji oraz metody ich minimalizacji;
 - 2) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego nie pociąga za sobą powstawania odpadów wydobywczych. Masy ziemne, które zostaną zdjęte w celu odsłonięcia złoża, powinny zostać wykorzystane do rekultywacji terenu. Zaleca się rolny kierunek rekultywacji. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne musi być zgodny z przepisami ustawy o gospodarce odpadami;
 - 3) punkt obsługi technicznej sprzętu powinien mieć podłoże zabezpieczone przed przenikaniem do środowiska gruntowo-wodnego substancji ropopochodnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych, ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych, stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji z infrastrukturą towarzyszącą
- 1) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić poprzez drogę powiatową o numerze 2500P. Dopuszcza się wykonanie jednego zjazdu z drogi powiatowej;
 - 2) w celu zminimalizowania zużycia nawierzchni drogowej zaleca się, aby dopuszczalne obciążenie środków transportu na drogach wykorzystywanych do transportu kopalin i przejazdu pojazdów związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą nie przekraczało 8 ton na pojedynczą oś;
 - 3) wyjazd z terenu eksploatacji kruszywa należy wykonać w taki sposób, aby uchronić nawierzchnie dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji przez koła samochodów;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się realizować poprzez rozbudowę istniejącej sieci;
 - 5) inwestor na etapie budowy jak i funkcjonowania inwestycji powinien uzgodnić z właściwym zarządcą drogi warunki korzystania z dróg publicznych.

§ 4. 1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych;

2. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002 r. Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXI/290/2009 Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 02 grudnia 2009r.

zmieniającej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Stęszew w miejscowości Skrzynki.

Art. 42 ust 2.

Udział społeczeństwa w opracowaniu w/w dokumentu został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu zmiany Studium oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie dokumentu.

Do projektu zmiany Studium nie zostały wniesione żadne postulaty ani uwagi. W zorganizowanej w dniu 29.09.2009 roku dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy oraz zespołu projektowego nie było innych uczestników dyskusji.

Art. 55 ust 3.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Skrzynki obejmowała zmianę przeznaczenia gruntów z produkcji rolniczej na powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego. Ze względu na specyfikę występowania surowców mineralnych nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Przeprowadzone badania geologiczne i opracowana dokumentacja geologiczna jednoznacznie wskazywały teren lokalizacji złoża kruszywa piasku i żwiru. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium. Szczególnie dotyczyło to postępowania z odpadami oraz ściekami, a także zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym przenikaniem substancji ropopochodnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowali pozytywnie projekt zmiany studium. Uwagi zgłoszone przez RDOŚ zostały w całości uwzględnione.

Wnioski i uwagi zgłoszone przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany Studium zostały uwzględnione.

Dla przedmiotowego obszaru nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania.

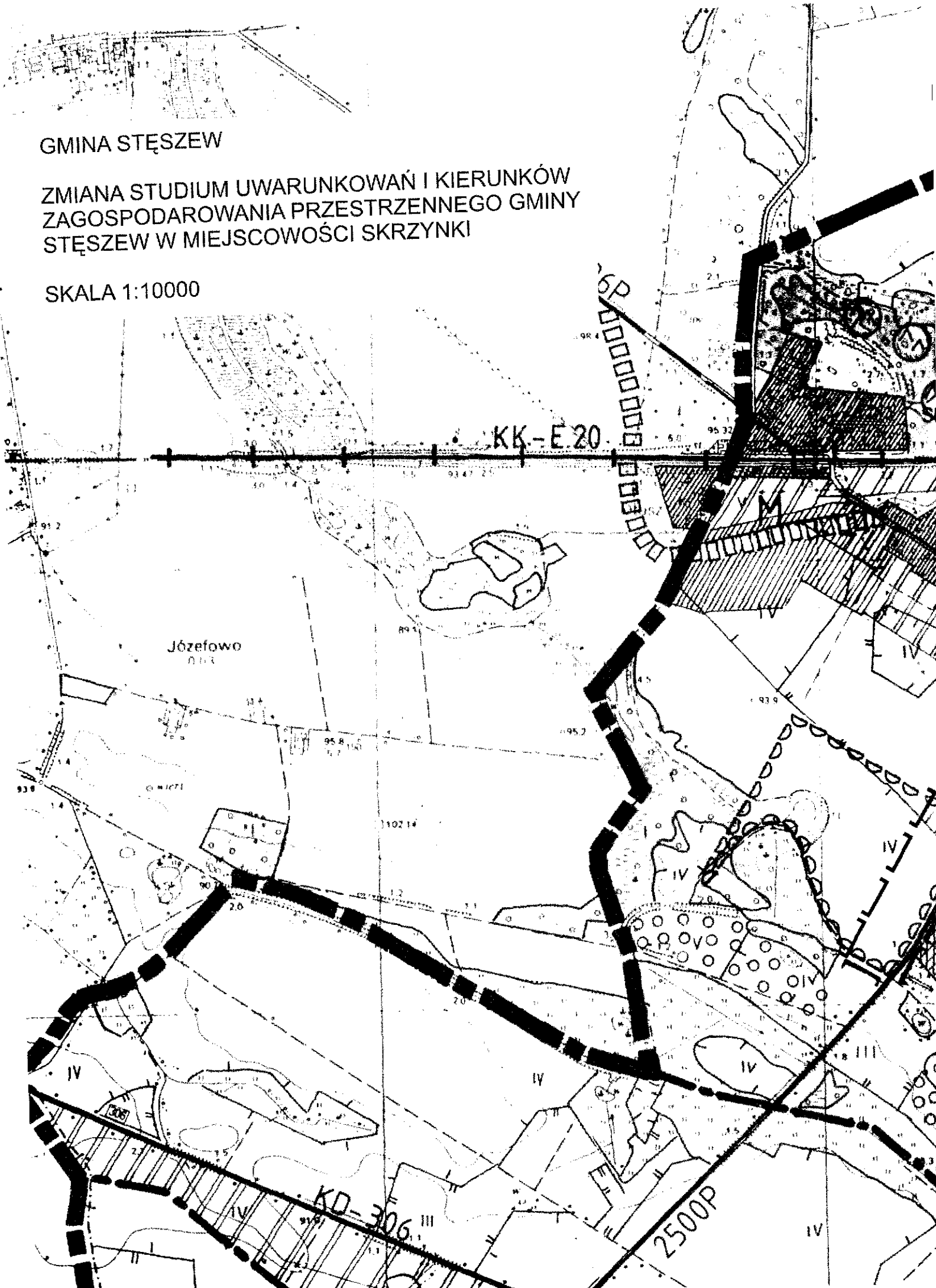
Nie ustalono propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu zmiany Studium. Na każdym etapie prowadzonej eksploatacji kruszywa naturalnego przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia rekultywacji terenu. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji terenu należy wystąpić do Starostwa Powiatowego o odbiór zakończonej rekultywacji terenu.


BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Pinczak

GMINA STĘSZEW

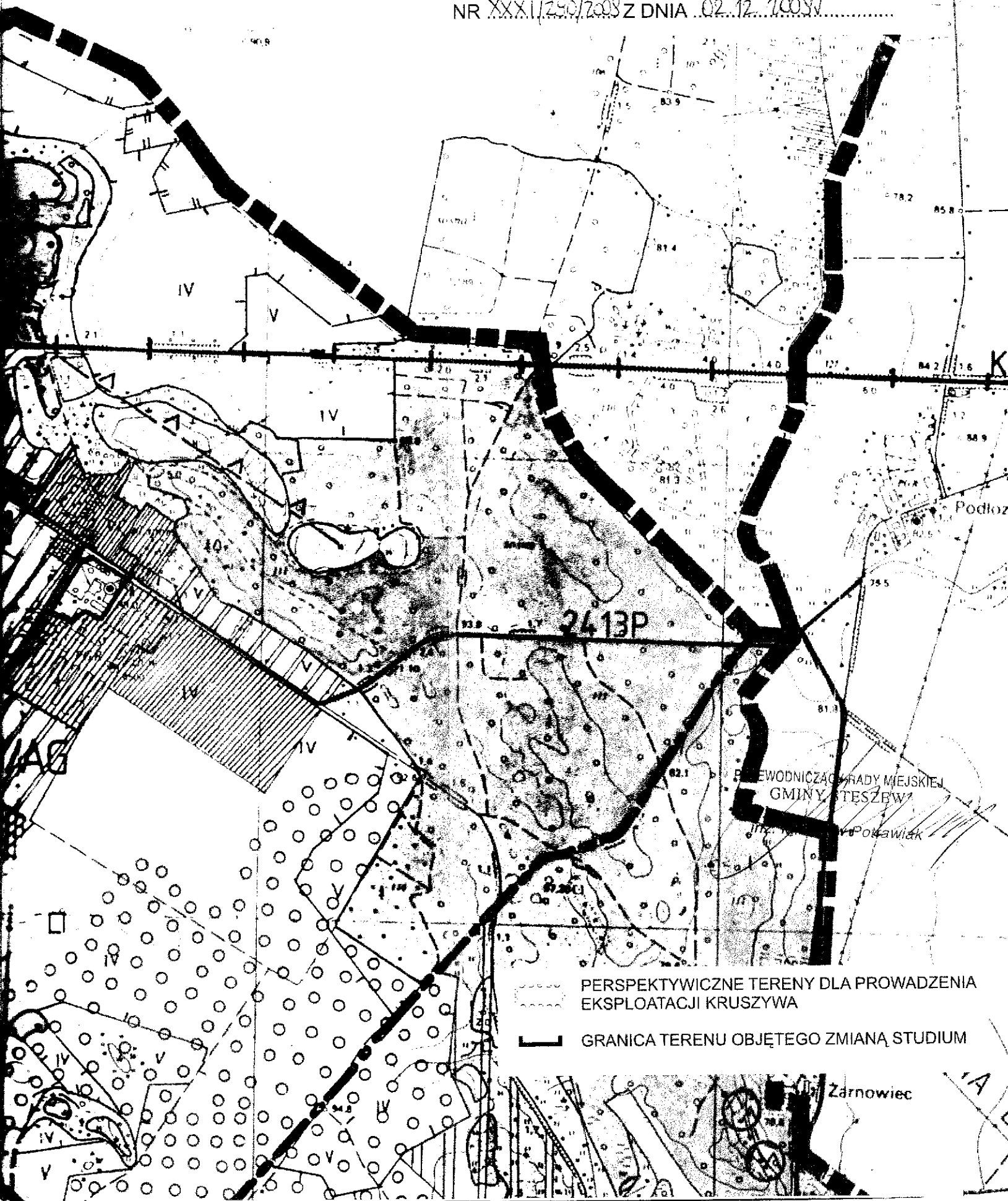
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
STĘSZEW W MIEJSCOWOŚCI SKRZYŃKI

SKALA 1:10000



IA BUK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
NR XXXI/290/2008 Z DNIA 02.12.2008r.



----- PERSPEKTYWICZNE TERENY DLA PROWADZENIA EKSPLOATACJI KRUSZYWA

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Zarnowiec

Stęszew, 30 października 2009 r.

Oświadczenie Burmistrza

w sprawie braku uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Skrzynki.

Na podstawie protokołu z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Skrzynki rozwiązaniami, stwierdza się brak uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

BURMISTRZ



Miej. Wz. Włodzisław Kinczak