

UCHWAŁA NR XXX/268/2013

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 09 października 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Stęszewie i Dębnie o nr ewid. 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, obręb Stęszew, oraz nr ewid. 12/1, 12/3, 12/5, 14/2, 390/5, częściowo 444, obręb Dębienko.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Stęszewie o nr ewid. 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, obręb Stęszew, oraz w Dębnie o nr ewid. 12/1, 12/3, 12/5, 14/2, 390/5, częściowo 444, obręb Dębienko.

§2.1.Plan, o którym mowa w §1, obejmuje obszar przedstawiony na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu wraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647, ze zmianami).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXX/268/2013 z dnia 09 października 2013 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Stęszewie i Dębnie o nr ewid. 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, obręb Stęszew, oraz nr ewid. 12/1, 12/3, 12/5, 14/2, 390/5, częściowo 444, obręb Dębienko.**

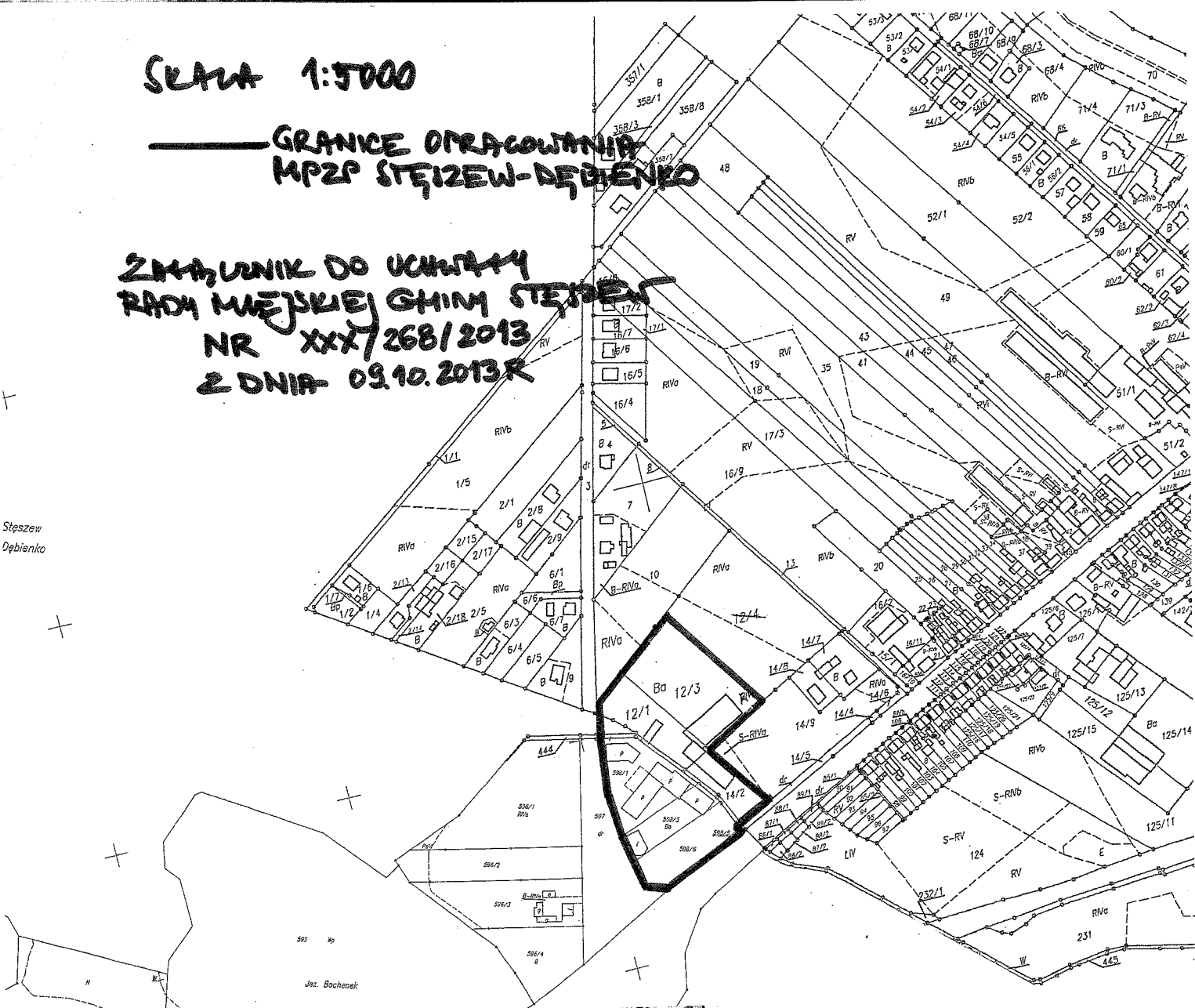
Wskazany w niniejszej uchwale obszar obejmuje teren funkcjonującej firmy produkcyjno-usługowej. Planowany rozwój przedmiotowej firmy wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie wspomniane tereny są objęte ustaleniami dwóch różnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat 2006 i 2011, nie do końca odpowiadającymi aktualnym potrzebom firmy. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Stęszewie i Dębnie o nr ewid. 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, obręb Stęszew, oraz nr ewid. 12/1, 12/3, 12/5, 14/2, 390/5, częściowo 444, obręb Dębienko.

SKALA 1:5000

GRANICE OPRACOWANIA
MPZP STĘSZEW-DEBIENKO

ZMAGLUNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
NR XXX/268/2013
Z DNIA 09.10.2013R

Stęszew
Debianko



AG

Debianko
1:5000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

GRANICE OPRACOWANIA
MPZP STĘSZEW-DEBIENKO

WYKRES ZE STUDIUM GMINY
SKALA 1:10 000

ANALIZA

dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w Stęszewie i Dębnie o nr ewid. 598/1, 598/3, 598/5, 598/6, obręb Stęszew, oraz nr ewid. 12/1, 12/3, 12/5, 14/2, 390/5, częściowo 444, obręb Dębieńko.

Przedmiotowe przystąpienie do opracowania planu dotyczy terenu położonego przy drodze krajowej nr 5 na granicy miasta Stęszewa i wsi Dębno, przeznaczzonego w 2006 i 2011 roku na cele aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej. Obecnie są to tereny funkcjonującej firmy produkcyjno-usługowej. Planowany rozwój przedmiotowej firmy wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu na całym terenie funkcji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów umożliwi właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej oraz rozszerzenia bądź zmiany obecnej funkcji terenu, określenia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.