

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r., ogłoszoną w Dz. U. nr 298 poz. 4804 z dnia 07 listopada 2011r.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany dotyczy terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 379/26 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 379/27 obręb Dębienko dot. przesunięcia nieprzekraczalnej linii do 4,0 m od granicy działki.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXI/225/2017 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26 stycznia 2017r.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
Inż. Mirusław Potrzebiak

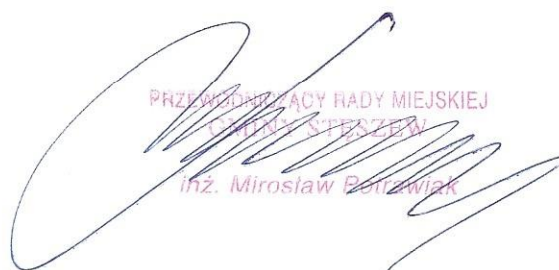
UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXVI/279/2017
z dnia 13 czerwca 2017 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew**

Wskazany w niniejszej uchwale obszar działki o numerze ewidencyjnym 379/26 obręb Dębienko leżący na obszarze oznaczonym jako 13MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jest już zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Projektowane zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej 13KDW do granicy istniejącego budynku tj. do 4,0m pozwoli we właściwy sposób zagospodarować przedmiotowy teren, natomiast fragment działki 379/27 stanowi kontynuację ww. funkcji oznaczoną symbolem 13MN/U.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 379/26 i fragmentu 379/27 obręb Dębienko.


PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Bożewiak

Stęszew, dnia: 30 maja 2017r.

ANALIZA

dotycząca przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 379/26 i fragment 379/27 w obrębie geodezyjnym Dębienko – gmina Stęszew. Na działce o nr ewid. 379/26 istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w odległości 4,0m od granicy działki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r., ogłoszoną w Dz. U. nr 298 poz. 4804 z dnia 07 listopada 2011r. nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w odległości 6,0m nie jest zgodna z istniejącą zabudową, w związku z tym należy ją zmniejszyć do granic istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego a fragment działki 379/27 jest kontynuacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej gdzie zmniejszenie odległości linii zabudowy będzie spójne z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Pinczak

Załącznik do uchwały nr XXVII/279/2017 Rady Miejskiej Gminy Steszew z dnia 13 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Steszew.

