

**UCHWAŁA NR XXVII/278/2017  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia 13 czerwca 2017 roku.**

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki w Stęszewie.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1073), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 listopada 2016r, dla działki o numerze ewidencyjnym 1681, położonej w obrębie geodezyjnym Stęszew, w zakresie wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń ww. zmiany Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW  
Inż. Mirosław Potrawiak

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXVII/278/2017  
z dnia 13 czerwca 2017 roku.

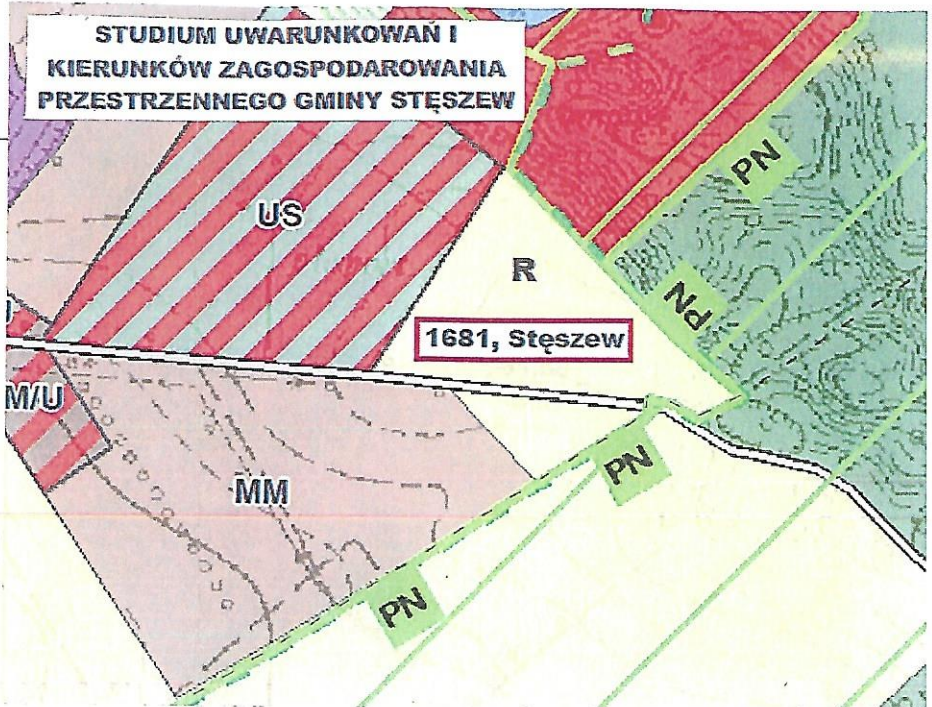
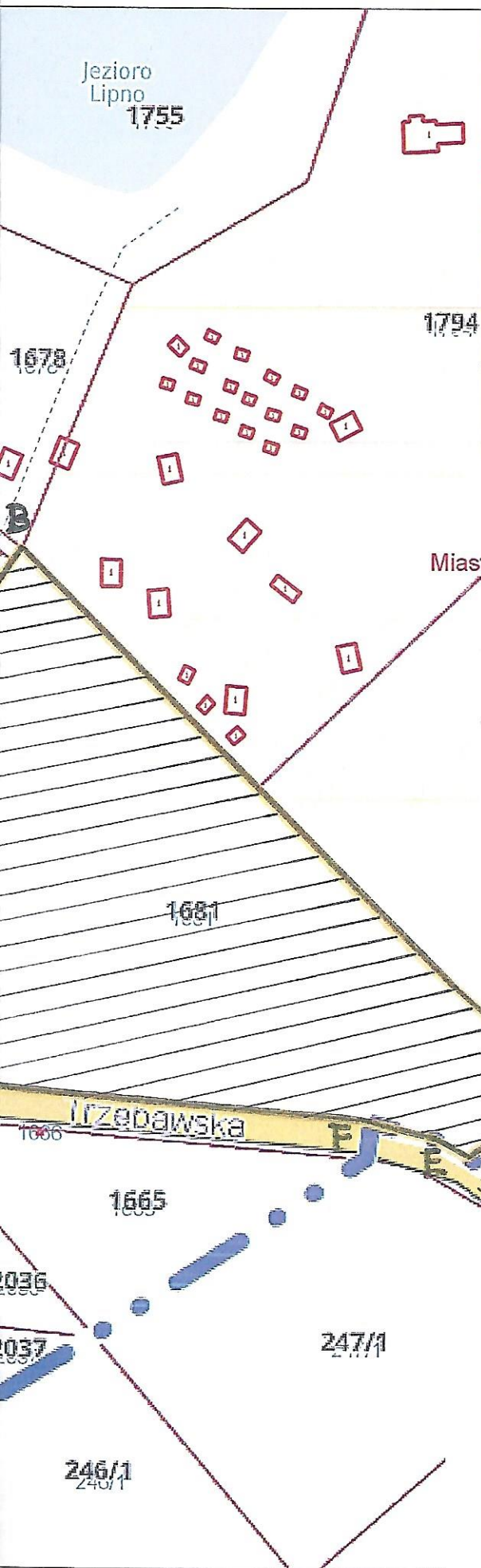
w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla działki w Stęszewie.**

Uchwałą nr XIX/179/2016 z dnia 22 listopada 2016r. Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2014r (daty sporządzenia pierwotnego tekstu *Studium*).

Analizując zapisy obecnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom społecznym i przestrzennym. Natomiast - aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie terenu pod *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną*, a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy - należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami *Studium*. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* dla działki o numerze ewidencyjnym 1681 w Stęszewie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrąbiak



**KIERUNEK ROZWOJU**

	zabudowa mieszkaniowa
	zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim
	zabudowa rekreacji indywidualnej
	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
	zabudowa usługowa ( Uł - usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umop - usługi związane z obsługą podróży)
	usługi sportu i rekreacji
	obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactwach
	obszary rolnicze

**OCHRONA PRZYRODY**

	pomniki przyrody
	atrakcyjne etwarca widokowe
	Wielkopolski Park Narodowy
	Osłuna Wielkopolskiego Parku Narodowego
	obszary ochrony ścisłej
	lasy ochronne
	Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków
	Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW  
inż. Mirosław Potrawiak

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

NR .....XXVIII/278/2017..... Z DNIA .....13.06.2017.....

ABCD  
granice/obszar opracowania zmiany Studium

