

**UCHWAŁA NR XXIX/297/2017
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 26 września 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewid. 238/1, 237, 238/5, 238/3, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Krąplewo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1073), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach o nr ewid. 238/1, 237, 238/5, 238/3, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Krąplewo, gmina Stęszew.

§2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod rozbudowę zakładu produkcyjnego, położonych w obrębie geodezyjnym Krąplewo, gmina Stęszew.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXIX/297/2017
z dnia 26 września 2017r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewid. 238/1, 237, 238/5, 238/3, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kraplewo.

Na fragmencie przedmiotowego terenu i na działce sąsiedniej funkcjonuje obecnie zakład produkcyjny. Rozwój wspomnianego przedsiębiorstwa wymaga jego rozbudowy o kolejne obiekty produkcyjne, magazynowe i biurowo-socjalne na przyległych działkach użytkowanych obecnie rolniczo. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* całość w/w terenu jest docelowo określona jako obszar *zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów*. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu miejscowego na całym tym terenie zgodnej ze *Studium* funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej umożliwi rozbudowę zakładu zapewniając jednocześnie właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewid. 238/1, 237, 238/5, 238/3, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kraplewo, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

BURMISTRZ GMINY STĘSZEW

Stęszew, dnia 13.09.2017r

A N A L I Z A

dotycząca przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy zakładu produkcyjnego na działkach o nr ewid. 238/1, 237, 238/5, 238/3, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kraplewo.

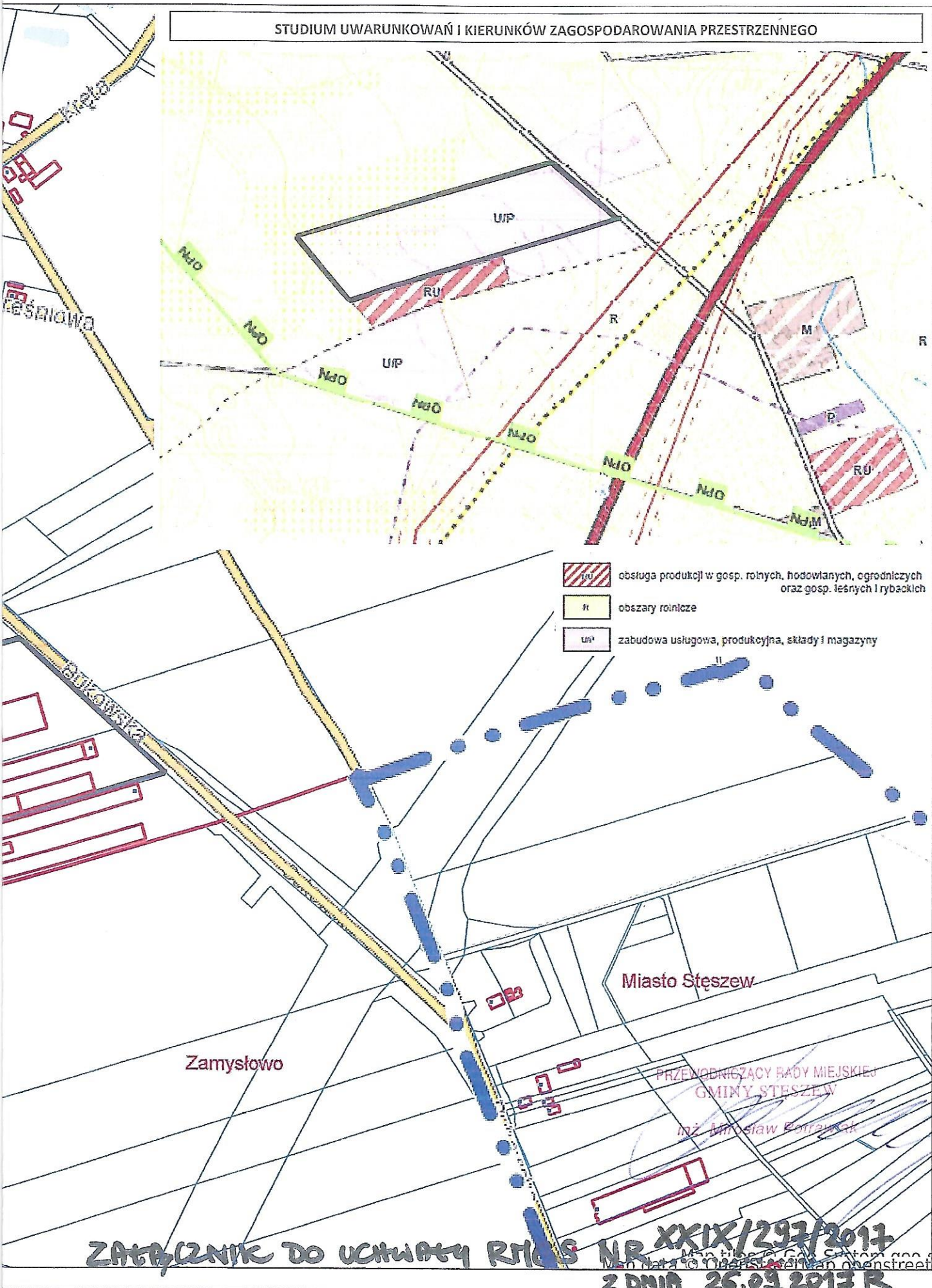
Przedmiotowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dotyczy terenu istniejącego zakładu produkcyjnego oraz działek sąsiednich, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kraplewo. Obecnie są to częściowo tereny rolnicze. Planowane przekształcenie funkcji tych obszarów w celu przeznaczenia docelowo pod rozbudowę w/w zakładu produkcyjnego wymaga ustalenia ram dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne - procedowanej wyłącznie w ramach procedury opracowania mpzp. Wprowadzenie w ramach projektowanego planu miejscowego na całym tym terenie zgodnej ze *Studium* funkcji zabudowy produkcyjnej, magazynowej i infrastrukturalnej umożliwi rozbudowę zakładu zapewniając jednocześnie właściwe i spójne zagospodarowanie działek objętych w/w zakresem mpzp. Prawidłowe rozwiązanie zagadnień wprowadzenia nowej i/lub zmiany obecnej funkcji terenu oraz określenie zakresu obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, powinno nastąpić w drodze opracowania i uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.




BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pinczak



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



-  obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactw
-  obszary rolnicze
-  zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RING NR XXIX/297/2017
z dnia 26.09.2017 r.