

**UCHWAŁA Nr XXIX/265/2009**  
**Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**z dnia 30 września 2009r.**

zmieniająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części dotyczącej terenu położonego w miejscowości Wronczyn

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr XVII/180/2008 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 maja 2008 roku, Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r. w części dotyczącej miejscowości Wronczyn, z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze obejmującym fragmenty działek o nr ewid. 568 i 569 we wsi Wronczyn.
3. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek w skali 1:10.000 p.t. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w miejscowości Wronczyn
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium

**§ 2**

**UWARUNKOWANIA**

W oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) dokonując zmiany studium uwzględniono następujące uwarunkowania.

- 1) obszar zmiany studium jest terenem użytkowania rolniczego, o równinnym krajobrazie. Na terenie objętym zmianą występują kompleksy glebowe klasy IV, V i VI
- 2) stan prawny gruntów – wszystkie działki objęte zmianą studium należą do prywatnych właścicieli
- 3) na przedmiotowym terenie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie prowadzi i nie planuje obecnie prowadzenia działalności poszukiwawczo - rozpoznawczej
- 4) teren opracowania położony we wsi Wronczyn sąsiaduje z terenami zarezerwowanymi na realizację węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej S5 i drogi wojewódzkiej nr 431

**§ 3**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Na obszarze objętym zmianą studium w miejscowości Wronczyn, ustala się zmianę funkcji terenu z aktywizacji gospodarczej na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Zmiany obejmują obszar o łącznej powierzchni ca 9 ha.

2. Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994, Nr 27, poz. 96 z późn. zm.) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten określi zasady ochrony środowiska i krajobrazu, zasady podziału terenu, szczególne warunki zabudowy, zasady rozwiązań komunikacyjnych i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą znaczne, rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu.
3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
  - 1) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, który określi stopień uciążliwości inwestycji oraz metody ich minimalizacji
  - 2) eksploatacja złoża kruszywa naturalnego nie pociąga za sobą powstawania odpadów wydobywczych. Masy ziemne, które zostaną zdjęte w celu odsłonięcia złoża, powinny zostać wykorzystane do rekultywacji terenu. Sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne musi być zgodny z przepisami z zakresu gospodarki odpadami. W szczególności dotyczy to selektywnej zbiórki odpadów. Ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika.
  - 3) punkt obsługi technicznej sprzętu powinien mieć podłoże zabezpieczone przed przenikaniem do środowiska gruntowo-wodnego substancji ropopochodnych
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
  - 1) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokokąszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych, ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych, stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji z infrastrukturą towarzyszącą
  - 1) obsługę komunikacyjną terenu położonego w miejscowości Wronczyn należy zapewnić poprzez drogi gminne. Zakazuje się urządzania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej o numerze 431 oraz drogi krajowej o numerze S5.
  - 2) w celu zminimalizowania zużycia nawierzchni drogowej zaleca się, aby dopuszczalne obciążenie środków transportu na drogach wykorzystywanych do transportu kopalin i przejazdu pojazdów związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą nie przekraczało 8 ton na pojedynczą oś.
  - 3) wyjazd z terenu eksploatacji kruszywa należy wykonać w taki sposób, aby uchronić nawierzchnie dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji przez koła samochodów,
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się realizować poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
  - 5) inwestor na etapie budowy jak i funkcjonowania inwestycji powinien uzgodnić z właściwym zarządcą drogi warunki korzystania z dróg publicznych

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002 r. Rady Miejskie Gminy Stęszew w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STESZEW

inż. Mirosław Potrafiński

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXIX/265/2009**  
**Rady Miejskiej Gminy Sęszew**  
**z dnia 30 września 2009r.**  
**zmieniającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Sęszew w miejscowości Wronczyn**

Art. 42 ust 2

Udział społeczeństwa w opracowaniu w/w dokumentu został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu zmiany studium oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie dokumentu.

Do projektu zmiany studium nie zostały wniesione żadne postulaty ani uwagi. W zorganizowanej w dniu 30.06.2009 roku dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy oraz zespołu projektowego nie było innych uczestników dyskusji.

Art. 55 ust 3

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew w miejscowości Wronczyn obejmowała zmianę przeznaczenia gruntów z produkcji rolniczej na powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego. Ze względu na specyfikę występowania surowców mineralnych nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Przeprowadzone badania geologiczne i opracowana dokumentacja geologiczna jednoznacznie wskazywały teren lokalizacji złoża kruszywa piasku i żwiru. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium. Szczególnie dotyczyło to postępowania z odpadami oraz ściekami, a także zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym przenikaniem substancji ropopochodnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowały pozytywnie projekt zmiany studium. Uwagi zgłoszone przez RDOŚ zostały w całości uwzględnione.

Wnioski i uwagi zgłoszone przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium zostały uwzględnione.

Dla przedmiotowego obszaru nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania.

Nie ustalono propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium. Na każdym etapie prowadzonej eksploatacji kruszywa naturalnego przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia rekultywacji terenu. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji terenu należy wystąpić do Starostwa Powiatowego o odbiór zakończonej rekultywacji terenu.

URZĘDNIK

mgr inż. Andrzej J. Janczak

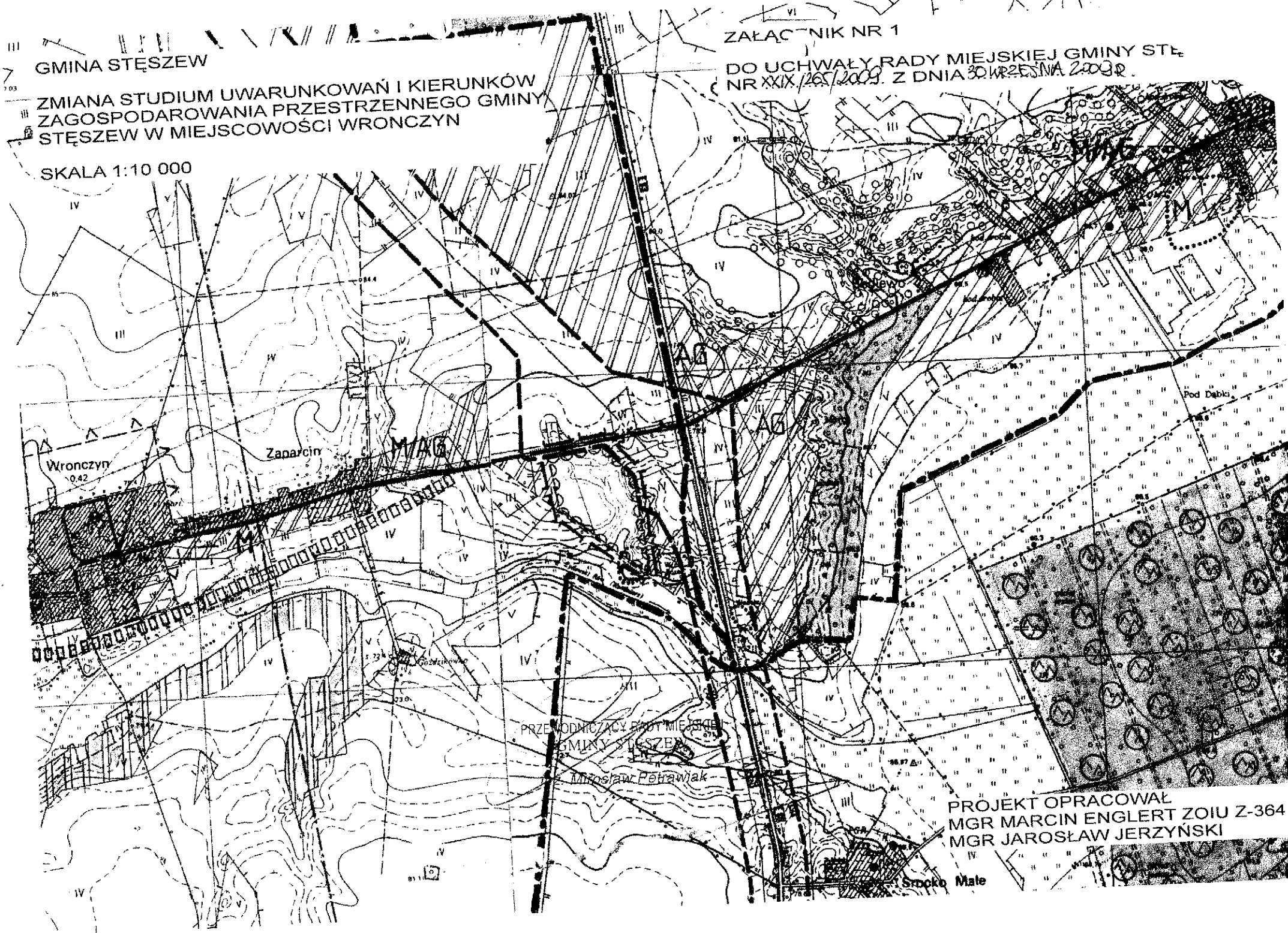
GMINA STĘSZEW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
STĘSZEW W MIEJSCOWOŚCI WRONCZYN

SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW  
NR XXIX/265/2009 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 R.



PROJEKT OPRACOWAŁ  
MGR MARCIN ENGLERT ZOIU Z-364  
MGR JAROSŁAW JERZYŃSKI

Sroko Małe