

**UCHWAŁA NR XXIV/178/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 22 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 położonego w Dębienku, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2020 poz. 293), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 713) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 tekst jednolity) Burmistrz Gminy Stęszew przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje fragment działki o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko, położony przy ulicy Gen. Sikorskiego 24 w Dębienku, gmina Stęszew.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Stęszew, przyjęty uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 298, poz. 4804). Zgodnie z ww. planem miejscowym część działki o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko przeznaczona jest pod tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone symbolem 29 RU na rysunku planu.

W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Oznacza to, że opracowanie zmiany planu miejscowego jest w rzeczywistości opracowaniem nowego planu miejscowego dla danego obszaru.

Celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest przeznaczenie całego tego terenu pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, celem umożliwienia kontynuowania prowadzonej dotychczas na tym terenie działalności polegającej między innymi na mieleniu w urządzeniu rozdrabniającym – młynie odpadów tworzyw sztucznych o wielkości nieprzekraczającej 300 Mg/rok na przemiał tworzyw sztucznych. Przedmiotowa działalność nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm. poz. 284) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie realizował politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapewni właściwe i spójne zagospodarowanie tego obszaru. Opracowanie planu miejscowego umożliwi także, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów, prowadzenie dotychczasowej działalności na tym terenie.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działki o nr ewid. 52/2 obręb Dębienko, gmina Stęszew.