

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446, ze zmianami) oraz art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Łódź, gmina Stęszew.

2. Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wskazane na mapie, zawarte wewnątrz granicy obszaru opracowania, oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1 oraz w zależności od potrzeb problematykę określoną w art. 15 ust. 1 i 3. Projekt planu będzie zawierał opracowania, o których mowa w art. 17 pkt 4 i 5 w/w ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie funkcji oraz sposobu zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem planu z uwzględnieniem zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew oraz aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

mgr. Mirosław Potawicki

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XX/196/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 22 grudnia 2016 roku

Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Gminy Stęszew, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przedmiotem opracowania są działki o numerach ewidencyjnych: 197/12, 197/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, o łącznej powierzchni ca 4,7590 ha, położonych we wsi Łódź, gmina Stęszew, dokładne granice zostały naniesione na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część uchwały.

W związku z faktem, że dnia 22 listopada 2016r. podjęta została uchwała Nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew w miejscowości Łódź, właściciel przedmiotowych terenów wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. planu.

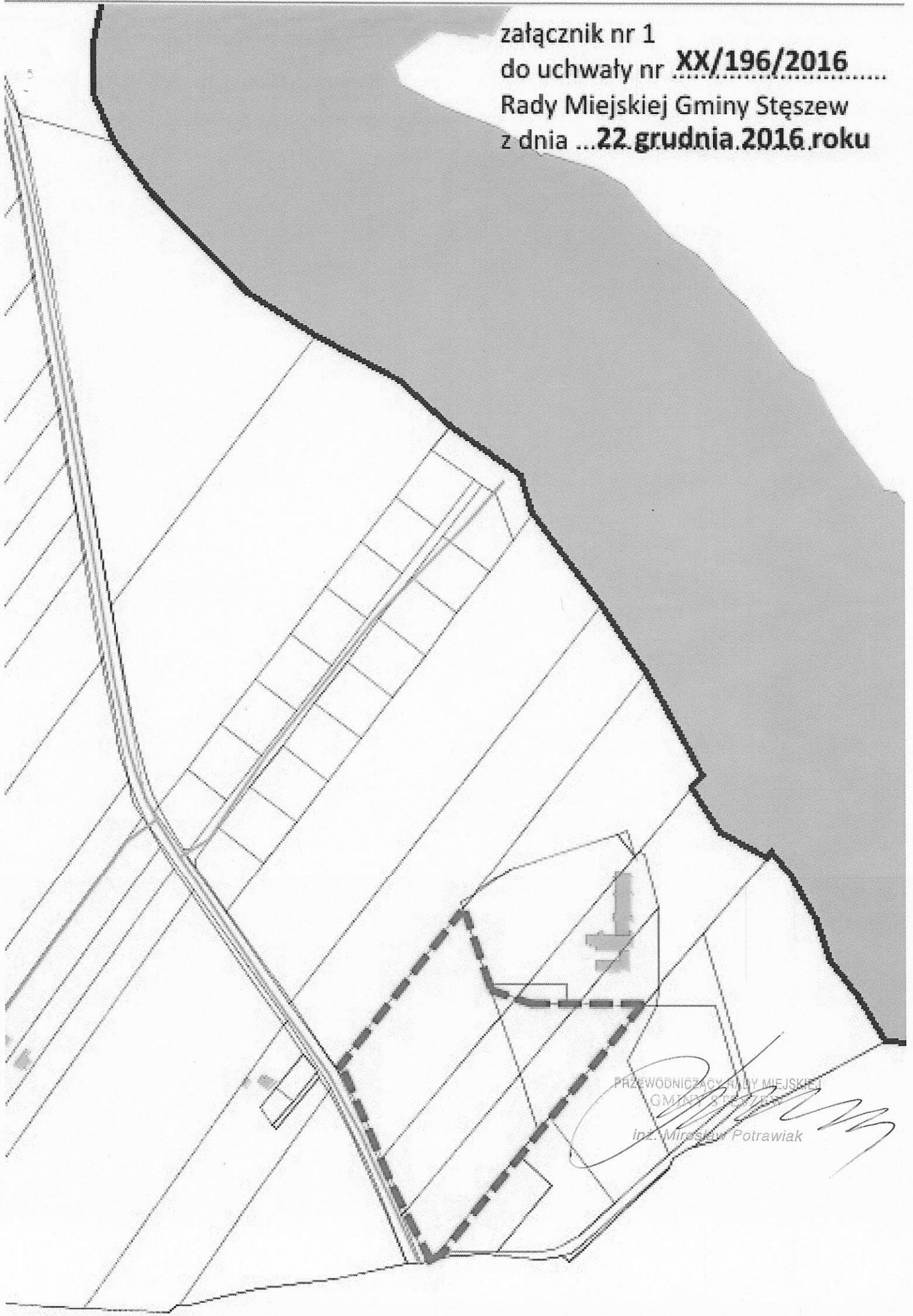
Przeznaczenie przedmiotowych gruntów jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIX/179/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

załącznik nr 1  
do uchwały nr **XX/196/2016**.....  
Rady Miejskiej Gminy Stęszew  
z dnia ...**22.grudnia.2016.roku**



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*

## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łódź, gm. Stęszew.

1. Przedmiotem planu będzie przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych: 97/12, 197/13, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, o łącznej powierzchni ca 4,7590 ha, położonych we wsi Łódź, gmina Stęszew, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu wystąpił właściciel działek. Stanowi to konsekwencję uchwalonej zmiany studium dla tego terenu dnia 22 listopada 2016r. - uchwała Nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stęszew w miejscowości Łódź.
3. Opracowanie planu jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXIX/333/2014 z dnia 11.09.2014r., ze zmianami. W studium teren objęty planem przeznaczony jest na:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.
4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zostanie podjęta na wniosek Burmistrza Gminy Stęszew, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Zakres prac planistycznych będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 oraz w zależności od potrzeb problematykę określoną w art. 15 ust. 3 pkt 1 i 3. Projekt planu będzie zawierał opracowania, o których mowa w art. 17 pkt 4 i 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Włodzisław Pinczak*

